



Departament Cyfryzacji i Bezpieczeństwa

Katowice, 29 maja 2024 rok

DC.261.3.2024

Dot.: Złożonych pytań do postępowania nr DC.261.3.2024.

1. W związku ze złożonymi pytaniami dotyczącymi postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim adaptacji pomieszczeń na potrzeby budowy serwerowni i okablowania strukturalnego informujemy, **iż termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 31.05.2024 r. do godz. 14:00**, przesłanie hasła do zaszyfrowanego pliku **od godz. 14:01 dnia 31.05.2024 r., a nie później jak w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.05.2024 r. do godz. 16:00.**
2. W związku ze złożonymi pytaniami dotyczącymi postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim adaptacji pomieszczeń na potrzeby budowy serwerowni i okablowania strukturalnego dla Ministerstwa Przemysłu (DC.261.3.2024), poniżej zamieszczamy treść pytań wraz z odpowiedziami.
3. W pozostałej części przedmiot postępowania pozostaje bez zmian.
4. Pytania i odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Jaka jest powierzchnia budynku objęta opracowaniem?

Odpowiedź nr 1:

Pomieszczenia objęte opracowaniem zajmują powierzchnię około 55 m²

Pytanie nr 2:

Czy zakres opracowania przewiduje ingerencję w zagospodarowanie terenu (np. posadowienie chillerów czy agregatu)?

Odpowiedź nr 2:

W chwili obecnej Zamawiający nie przewiduje ingerencji w zagospodarowanie terenu. Nie mniej jednak nie należy wykluczyć, że na etapie realizacji opracowania projektu zostanie podjęta decyzja o zaprojektowaniu zagospodarowanie terenu.

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający dysponuje dokumentacją budynku, a w szczególności informacjami na temat konstrukcji budynku?

Odpowiedź nr 3:

Dokumentacja budynku zostanie udostępniona wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 4:

Czy budynek jest objęty jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej?

Odpowiedź nr 4:

Tak

Pytanie nr 5:

Jakie jest aktualne przeznaczeni pomieszczeń? Czy nastąpi zmiana sposobu użytkowania w rozumieniu art. 71 Prawa Budowlanego? Jeśli tak, to czy i w jakim terminie wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenie lub zgodę na podstawie zgłoszenia od organów administracji architektoniczno-budowlanej?

Odpowiedź nr 5:

Informacje o aktualnym przeznaczeniu pomieszczeń zostanie przekazana wykonawcy po podpisaniu umowy.

Zamawiający wymaga od wykonawcy określenia czy będzie wymagana zmiana sposobu użytkowania.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania niezbędnych pozwoleń i zgód zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 6:

W związku z dużą ilością prac do wykonania, koniecznością wykonania uzgodnień i zdobycia materiałów, prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 90 dni od podpisania umowy oraz terminu na przygotowanie modelu 3D do 40 dni. Wpłyynie to korzystnie na konkurencyjność ofert złożonych w postępowaniu. Tak krótkie terminy przygotowania dokumentów praktycznie wykluczają z postępowania podmioty, które nie miały możliwości zapoznania się wcześniej z pomieszczeniami.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów, jednocześnie informuje, iż ze względu na obecne i przyszłe przeznaczenie pomieszczeń nie organizował wizji lokalnej pomieszczeń w ramach toczącego się postępowania.

Pytanie nr 7:

Prosimy o podanie wielkości pomieszczenia serwerowni w m2.

Odpowiedź nr 7:

Odpowiedź jak w pytania nr 1.

Pytanie nr 8:

Prosimy o podanie planowanej mocy chłodniczej / elektrycznej dla serwerowni.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zaprojektowania i określenia ww. w ramach realizacji projektu, na podstawie uzyskanych danych od Zamawiającego po podpisaniu umowy.

Zamawiający będzie wymagał opracowania 3 koncepcji adaptacji pomieszczeń i zaprezentowania projektów w modelu 3D, na ich podstawie Zamawiający wybierze 1 koncepcję do realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją budynku, w którym planowana jest serwerownia (architektoniczna, elektryczna, sanitarna)? Jeśli tak - prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź nr 9:

Wszelka niezbędna i posiadana dokumentacja budynku zostanie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Zamawiający informuje, iż ze względu na obecne i przyszłe przeznaczenie pomieszczeń nie udostępnia planów i dokumentacji budynku na etapie toczącego się postępowania.

Pytanie nr 10:

Czy czas potrzebny do uzyskania ew. pozwoleń na budowę wliczony jest w czas realizacji zadania?

Odpowiedź nr 10:

W terminie realizacji zamówienia tj.: 30 dni, należy oddać kompletną wielobranżową dokumentację wraz z kosztorysem oraz wystąpić do odpowiednich organów z wszystkimi niezbędnymi wnioskami, w tym wnioskiem do konserwatora zabytków. Do terminu realizacji zamówienia nie wlicza się czasu przeprowadzenia procedur administracyjnych, tj. oczekiwania na decyzję konserwatora zabytków, która stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Ponadto Zamawiający oczekuje że Wykonawca wskaże czy planowane prace będą objęte pozwoleniem na budowę czy zgłoszeniem prac modernizacyjnych pomieszczeń objętych projektem.

W przypadku zakresu robót budowlanych, które wymagać będą uzyskania pozwolenia na budowę, płatności zostaną podzielone następująco:

Transza 1 - 80% po oddaniu dokumentacji oraz złożeniu wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Transza 2 - 20% po otrzymaniu decyzji konserwatora oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający wymaga aby na każdym etapie postępowania, również po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca zaktualizował przygotowaną dokumentację o wystąpienia i wskazania odpowiednich organów.

Pytanie nr 11:

W związku z bardzo krótkim czasem na złożenie oferty oraz braku udostępnienia w OPZ informacji odnośnie planowanej serwerowni, które pozwoliłyby na prawidłowe przygotowanie oferty, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 6.06. Tym bardziej, że dzień 30.06. jest dniem formalnie wolnym od pracy.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 31.05.2024 r. do godz. 14:00