

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNY - BUDOWLANY

## Wykonanie pomieszczenia kancelarii w budynku administracyjnym Leśnej Szkołki Kontenerowej

Obiekt: Pomieszczenie biurowe – kancelaria w istniejącym budynku administracyjno - produkcyjnym

Adres: Kostrzyca Miłków 300a nr inw. 105/584, działka nr 705,  
obręb: 0004 Miłków  
jednostka ew.: 020608\_2 Podgórzyn

Inwestor: Skarb Państwa  
Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo „Śnieżka”  
ul. Leśna 4a, 58-530 Kowary

Jednostka projektowa: PONTAR Paweł Rokicki  
ul. Kasprowicza nr 2,  
58-500 Jelenia Góra,

	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Wiśniowska - Szerel	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 31/DSOKK/2018	

## OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany, dotyczący wykonania pomieszczenia kancelarii w budynku administracyjnym Leśnej Szkołki Kontenerowej Kostrzyca Miłków, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Wiśniowska-Szerel	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 31/DSOKK/2018	

## **SPISTREŚCI**

### **I CZĘŚĆ OPISOWA**

<a href="#">1.Podstawy opracowania.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">2.Przedmiot opracowania.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">3.Lokalizacja inwestycji.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">4.Obszar oddziaływania inwestycji.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">5.Zakres opracowania.....</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">6.Stan istniejący.....</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">7.Stan projektowany.....</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">8.Zestawienie powierzchni pomieszczeń .....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">9.Dostosowanie do krajobrazu oraz otaczającej zabudowy.....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">10.Informacja dotycząca ochrony zabytków i dóbr kultury.....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">11.Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">12.Zagadnienia ochrony środowiska. ....</a>	<a href="#">9</a>
<a href="#">13.Gospodarka odpadami.....</a>	<a href="#">9</a>
<a href="#">14.Warunki ochrony p.poż.....</a>	<a href="#">9</a>
<a href="#">15.Uwagi końcowe.....</a>	<a href="#">12</a>

### **II DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

1. Rzut lokalu - inwentaryzacja
2. Rzut lokalu

## OPIS DO WYKONANIA WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO

Obiekt:	Pomieszczenie biurowe – kancelaria w istniejącym budynku administracyjnym
Adres:	Kostrzyca Miłków 300a nr inw. 105/584” działka nr 705,
obręb:	0004 Miłków
jednostka ew.:	020608_2 Podgórzyn
Inwestor:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo „Śnieżka” ul. Leśna 4a, 58-530 Kowary

### 1. Podstawy opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem (jak w nagłówku) a Zleceńbiorcą: firmą PONTAR reprezentowaną przez mgr inż. Pawła Rokickiego.
- Rozmowy z Inwestorem.
- Projekt architektoniczny – budowlany – archiwalny budynku, wykonany przez mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska – Antos, mgr inż. arch. Magdalena Kwasiuk.
- Wizja lokalna i inwentaryzacja lokalu.
- Prawo budowlane i zestaw podstawowych norm i opracowań do projektowania architektury.
- Warunki techniczne – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z dnia 18 września 2015 r. poz. 1422).
- Przepisy BHP - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dn. 28 sierpnia 2003 r. nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz. U. Nr 148, poz. 973)

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wydzielenie z istniejącej salki konferencyjnej pomieszczenia kancelarii, przeznaczonej do użytkowania przez czterech pracowników, pracujących na jednej zmianie na pobyt stały – powyżej 4 godzin czasu pracy.

### 3. Lokalizacja inwestycji

Pomieszczenia, podlegające przebudowie, zlokalizowane są w parterze budynku administracyjno – produkcyjnego, położonego w Miłkowie w granicach działki nr 705 (obręb 0004 Miłków).

### 4. Obszar oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, nie zmienia możliwości zagospodarowania działek, warunków nasłonecznienia (§60.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r, wraz ze zmianami: ) i przestaniania (§13.1 jw.) Inwestycja spełnia wymogi w zakresie ochrony przed hałasem zabudowy sąsiedniej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 112). Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce, na której zlokalizowany jest budynek oraz nie wykracza poza obrys przedmiotowego budynku.

## **5. Zakres opracowania**

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie następujących prac:

- zmiana układu pomieszczeń w części biurowej budynku poprzez wydzielenie pomieszczenia kancelarii oraz przyległego ciągu komunikacyjnego.
- modernizacja instalacji elektrycznej, wg projektu branżowego stanowiącego załącznik do niniejszego opracowania;

## **6. Stan istniejący**

Obiekt, w którym zlokalizowane są pomieszczenia, będące przedmiotem inwestycji, jest budynkiem administracyjno – produkcyjnym, parterowym z częścią podpiwniczoną oraz poddaszem nieużytkowym, z dachem w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej i przekryciem blachodachówką. Ściany piwnic oraz ściany fundamentowe zostały wykonane jako wylewane z betonu – planowana inwestycja nie ingeruje w układ konstrukcyjny przyziemia.

Strop nad piwnicą wykonano z płyt WPS – stwierdza się, że stan techniczny stropu pozwala na przeniesienie obciążeń od projektowanej ścianki działowej dla nowego pomieszczenia.

Nadziemna część obiektu wykonana jest w konstrukcji drewnianej z bali, łączonych na obce pióro oraz obita jest dwustronnie płytami GKF 2x12,5mm w klasie R30. Ściany wewnętrzne wykonano częściowo z bloczków gazobetonowych o grubości d=12cm. Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy znajdują się w części biurowej parteru budynku oraz pełnią obecnie funkcję salki konferencyjnej. Pomieszczenia doświetlone są jednostronnie światłem dziennym oraz posiadają zapewnione bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku oraz dwa wyjścia na zewnątrz, prowadzące przez nie więcej niż trzy pomieszczenia ciągiem komunikacyjnym o szerokości nie mniejszej niż 1,20m.

Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjne, C.O., teletechniczne, odgromowe, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Stwierdza się, że planowana przebudowa nie niesie za sobą zmian w konstrukcji obiektu oraz nie spowoduje zmiany obciążeń użytkowych – obiekt nadaje się do wykonania prac w ww. zakresie.

## **7. Stan projektowany**

Zaprojektowano wydzielenie pomieszczenia biurowego. Charakterystyka, ani forma zewnętrzna obiektu, nie ulegną zmianie. Prace w obiekcie polegać będą na wykonaniu nowych ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych na systemowym ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną. Ściany i sufity należy otynkować i pomalować kilkukrotnie warstwą np. farby lateksowej w klasie 2 odporności na szorowanie na mokro. W przypadku znacznych uszkodzeń, istniejących warstw wykończeniowych podłogowych przy montażu ścianki działowej zaleca się ich wymianę na wykładzinę PCV lub panele winylowe obiektowe – przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej. Pomieszczenie należy wyposażać w meble biurowe zgodnie z rys. architektonicznym.

W pomieszczeniu projektowanego biura planowo przebywać będą 4 osoby

przewidziane do zatrudnienia na jednej zmianie czasu pracy – na pobyt stały. Dla pracowników przewidziano 4 stanowiska pracy z biurkami typu workbench – ze zdejmowalnymi panelami, z możliwością przekształcenia na stół do spotkań oraz kontenerami mobilnymi oraz podstawowe wyposażenie pomieszczenia w szafy i regały biurowe – zastosowane zgodnie z wymaganiami BHP:

- ilość „wolnego powietrza” w pomieszczeniu nie może być mniejsza niż  $13 \text{ m}^3$  na osobę; przy wysokości pomieszczenia wynoszącej nie mniej niż 250cm dla zatrudnionej maksymalnej liczby pracowników równej 4 osoby, wolna objętość powietrza na osobę nie może być mniejsza niż  $15 \text{ m}^3$  – warunek spełniony ( $15,06 \text{ m}^3$ ),
- wysokość pomieszczenia nie może być mniejsza niż 300 cm chyba, że jest to budynek klasy A wyposażony w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną lub klimatyzację – w takim wypadku wysokość może wynosić 270 cm. W pomieszczeniu przeznaczonym do pracy dla **maks. 4 osób** wysokość pomieszczenia może wynosić 250 cm – wysokość pomieszczenia istniejącego 2,5m, pomieszczenie przeznaczone dla 4 pracowników – warunek spełniony.
- ilość wolnej (czyli nie zajętej meblami) podłogi –  $2 \text{ m}^2$  na pracownika – warunek spełniony ( $4,85^2 \text{ m}$ ).
- ilość  $\text{m}^2$  na osobę –  $5 \text{ m}^2$  – warunek spełniony ( $6,49 \text{ m}^2$ ).
- doświetlenie światłem dziennym miejsca pracy; stosunek powierzchni okien, liczony w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi nie mniej niż 1:8 (~1:5).
- zapewniono doświetlenie światłem sztucznym – natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 500 lx. – wg opracowania branży elektrycznej.

Dla zatrudnionego personelu pomieszczenia higieniczno – sanitarne przewidziano w ramach dostępnego, z istniejącego układu pomieszczeń – bez zmian. Wysokość pomieszczeń sanitarnych, istniejąca – 2,5m.

#### 8. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

I.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [ $\text{m}^2$ ]
1.1	Pomieszczenie biurowe	25,97
1.2	Komunikacja	7,08
Kubatura pomieszczenia biurowego		$64,92 \text{ m}^3$

#### 9. Dostosowanie do krajobrazu oraz otaczającej zabudowy

Planowane prace obejmują wnętrze obiektu – nie wywierają wpływu na istniejącą formę budynku ani wygląd elewacji.

#### 10. Informacja dotycząca ochrony zabytków i dóbr kultury

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### 11. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Planowana przebudowa nie ingeruje w istniejącą konstrukcję budynku. Przewidywane roboty rozbiórkowe oraz zakres prac:

- sporządzenie odkrywek na posadzce i pozbycie się wszystkich warstw wykończeniowych,
- lokalna rozbiórka sufitu podwieszanego w miejscu przewidzianym do montażu ściany działowej oraz instalacji elektrycznej,
- analiza instalacji elektrycznej pod kątem możliwości jej adaptacji na nowe cele,

- zgodnie z projektem elektrycznym;
- usunięcie niezbędnych warstw wykończeniowych ścian oraz lokalny demontaż płyt G-K, stanowiących obicie ścian istniejących w konstrukcji drewnianej, w zakresie zgodnym z projektowanym przebiegiem instalacji elektrycznej;
  - oczyszczenie ścian,
  - wykonanie instalacji elektrycznej oraz pod oświetlenie w suficie podwieszanym,
  - wykonanie samopoziomujących wylewek jastrychowych (po dokonaniu oceny stanu zachowania podłoża na podstawie wykonanych odkrywek),
  - szpachlowanie ścian, uzupełnienie ubytków,
  - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - wykonanie posadzek z paneli winylowych,
  - montaż oświetlenia, montaż płyt sufitu podwieszanego po rozbiórce,
  - malowanie ścian i sufitów.

### **11.1. Ściany działowe G-K**

Projektuje się wykonanie ścianek działowych wewnętrznych w systemie szkieletu na profilu stalowym o łącznej grubości  $d = 75\text{mm}$ . Ruszt stalowy zbudowany jest z kształtowników „U” przytwierdzonych do podłogi oraz z ustawionych pionowo kształtowników „C”, z obu stronnym, zewnętrznym pokryciem z płyt gipsowo-kartonowych (o min. gr. 12,5 mm) nakładanych jedno- lub dwuwarstwowo. Dla poprawienia parametrów akustycznych wewnątrz ścianki wypełnić wełną mineralną o grubości  $d = 50\text{mm}$ . W ścianie oddzielającej pomieszczenie biurowe od komunikacji należy zamontować nową ościeżnicę wraz z drzwiami. Do montażu drzwi w ścianach działowych z płyt gipsowych zaleca się stosowanie jednoczęściowych ościeżnic stalowych. Wypełnienia wykonywać specjalną zaprawą gipsową o podwyższonej wytrzymałości.

Powierzchnie istniejących ścian konstrukcyjnych i ścian w lekkiej zabudowie przeznaczonych do pozostawienia należy wyrównać i naprawić uszkodzenia i usunąć istniejące otwory montażowe. Do uzupełnień, w miejscach wymaganych rozbiórek okładzin ścian konstrukcyjnych drewnianych, stosować płyty gipsowo-kartonowe ogniochronne o parametrach zgodnych z istniejącymi, tj. w klasie R30.

### **11.2. Sufit**

Aby umożliwić postawienie nowoprojektowanych ścian działowych należy rozebrać istniejące sufity w obrębie przeprojektowywanych pomieszczeń. Dopuszcza się zachowanie istniejących sufitów w zakresie umożliwiającym dowiązanie nowoprojektowanych ścianek oraz poprowadzenie instalacji elektrycznej do istniejącego rusztu sufitu, o ile jest to zgodne z wytycznymi systemodawcy.

Na sufitach należy zamontować nową instalację pod oświetlenie, wg projektu instalacji elektrycznej i zamontować sufit podwieszany wraz z oświetleniem wpuszczanym w jego płaszczyznę i we wnęki. Parametry płyt G-K dostosować do istniejących, tj. wykonać jako ogniochronne w klasie REI30.

### **11.3. Posadzki**

W projekcie założono usunięcie starych posadzek i podłóg. W pomieszczeniach suchych na warstwie betonu dociskowego ułożyć panele winylowe na podkładzie głuszącym lub wykładzinę podłogową. Wykładzina winylowa heterogeniczna przeznaczona do miejsc użyteczności publicznej, z atestem p.poż oraz higienicznym; klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu, klasyfikacja przemysłowa: 43 intensywne natężenie ruchu, grubość całkowita: 5 mm, antypoślizgowość R9, klasa reakcji na ogień Bfl-s1, klasa

ścieralności T. Różnicę wysokości pomiędzy różnymi posadzkami zniwelować za pomocą masy samopoziomującej. Na styku różnych rodzajów posadzek zamontować listwę metalową umożliwiającą wykonanie zaokrągleń.

#### **11.4. Cokoły**

Cokoły wykonać z systemowych listew cokołowych w częściach wykończonych panelami winylowymi lub poprzez wywinicie linoleum na wysokość minimum 50 mm o promieniu łuku R12 - na styku cokołu i podłogi stosować minimalne wyoblenie.

#### **11.5. Okładziny ścienne**

- **Tynki wewnętrzne** - na ścianach i stropach, niepodlegających wyłożeniu płytami G-K stosować tynki gipsowe kładzione maszynowo.
- **Malowanie tynków farbą lateksową** – ściany, na których wykonane zostały tynki gipsowe, należy zagruntować środkami gruntującymi, a następnie malować farbami lateksowymi matowymi o wysokiej sile krycia. Farba lateksowa jw. w klasie 2 odporności na szorowanie na mokro, posiadająca atest higieniczny PZH

**11.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna** - drzwi wewnętrzne płytowe, fabrycznie wykończone pełne, o wymiarach 90x205cm; o następujących parametrach:

- rama skrzydła wykonana jako drewniana,
- wypełnienie – wkład stabilizujący typu „plaster miodu” z wkładem wygłuszającym lub wypełnione płytą wiórową otworową, konstrukcja wzmocniona dodatkowymi ramiakami wewnętrznymi wykonanymi ze sklejki.
- rama obłożona obustronnie płytą HDF i wykończona okleiną HPL o grubości 0,7mm, boczne krawędzie skrzydeł oklejone specjalnym tworzywem ABS o zwiększonej odporności na zarysowania i uderzenia.
- ościeżnica stalowa ocynkowana o gr. 1,6 mm: kąтова lub obejmująca grubość muru lakierowana proszkowo lakierem matowym
- skrzydło drzwiowe wyposażone w obustronny „kopnik” wysokości minimum 20 cm z blachy nierdzewnej polerowanej;
- drzwi wyposażone w zamek, klamki lub pochwyt, wkładki, zawiasy, komplet uszczelki, samozamykacze. Skrzydła wzmocnione panelami z blachy nierdzewnej (w dolnej lub środkowej części) oraz listwami krawędziowymi z blachy nierdzewnej.
- ważony współczynnik izolacyjności akustycznej  $R_w > 30$  dB.
- **Ościeżnice drzwiowe** - osadzać dostosowując poziom górnego ramiaka do poziomu nadproży przy zachowaniu minimum 200 cm w świetle. Rozwiązania szczegółowe wynikają z danych producenta. Przy składaniu zamówienia na drzwi należy dostosować wymiary zewnętrzne futryn do wymiaru w ścianach po ustaleniu poziomu 0,00. Przy składaniu zamówienia należy sprawdzić aktualne atesty, dopuszczenia i warunki techniczne dla stolarki, stosowanych okuć budowlanych, dostarczone przez Producenta.

**11.7. Kominy i pionry instalacyjne** - nie przewiduje się zmiany układu pionów wentylacyjnych. Miejsca istniejących wylotów i kratek wentylacyjnych, wykorzystywanych, należy zachować. Zaleca się wymianę kratek wentylacyjnych istniejących na kratki stalowe perforowane. Kratki wentylacji sufitowej (poziome) o małych oczkach, format kwadratowy, kratki malowane na biało. Kratki wentylacyjne ściennie, (pionowe) o drobnych oczkach okrągłych, kratka wentylacyjna w formacie prostokątnym dostosowana wielkością do istniejących otworów wentylacyjnych. Kratki zabezpieczone antykorozyjnie, malowane na kolor ściany pomieszczenia. Prace instalacyjne należy wykonywać przed pracami



wykończeniowymi na ścianach pomieszczeń i korytarzy

**11.8. Meble projektowane** - wszystkie pozycje mebli w drodze doboru indywidualnego na podstawie aranżacji wnętrz, o wymiarach podstawowych wg dokumentacji projektu w formie rysunkowej. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Inwestora:

a) projekty warsztatowe mebli i zabudów, uzgodnienia w zakresie detali łączenia regałów i płyt wykończeniowych z podkonstrukcją, płyt wykończeniowych z innymi elementami wykończeniowymi, mocowania elementów wyposażenia

b) próbki materiałowe z kolorystyką i ewentualnym usłojeniem;

c) wykonanie pełnej koordynacji warsztatowej z innymi branżami (elektryczna, teletechniczna);

d) Wykonawca musi przedstawić dokumenty potwierdzające przeprowadzenie badań:

- w zakresie własności statycznych konstrukcji ład, regałów, półek i blatów (badania wytrzymałości zastosowanych materiałów i elementów);

- niepalności (klasyfikacja ogniowa);

- higienicznych (atest higieniczny).

Materiały:

- zestawy mebli skrzynkowych, biurowych oraz zabudowy stałej - fronty z MDF pokryte laminatem HPL, wykonane z wysokiej jakości płyty wiórowej w klasie higieny E1 z atestem higienicznym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, wykonane na wymiar lub systemowe, zgodne z rys. architektonicznym.

## **12. Zagadnienia ochrony środowiska. .**

Przedmiotowa inwestycja:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu;

- nie stanowi zagrożenia dla środowiska ludzi i zwierząt;

- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu;

- nie oddziałuje szkodliwie na środowisko, oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

Planowane prace nie będą miały wpływu na pogorszenie stanu środowiska.

## **13. Gospodarka odpadami**

Bez zmian. Usuwanie odpadów zgodnie z Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628) w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem.

W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu i atmosfery jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i innych zanieczyszczeń. Posiadacz odpadów winien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z miejsca rozbiórki.

W trakcie rozbiórki, na placu budowy zostaną wydzielone następujące grupy odpadów: gruz betonowy, gruz ceglany, tynki, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, drewno, inne.

## 14. Warunki ochrony p.poż.

### 14.1. Dane ogólne

Budynek istniejący, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III dla części biurowej i PM – w części produkcyjnej. Część produkcyjna jest funkcjonalnie związana z częścią administracyjno – socjalną. Projektowany zakres prac nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku.

- Powierzchnia zabudowy - 302,55 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto - 1602 m<sup>3</sup>

Lp.	Element	Opis
1.	Wysokość budynku	nie ulega zmianie – budynek niski
2.	Ilość kondygnacji	1 nadziemna, 1 podziemna – częściowe podpiwniczenie
3.	Kategoria zagrożenia ludzi budynku	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kategoria ZL III – część biurowa</li> <li>– PM – część produkcyjna</li> </ul>
4.	Wielkość obciążenia ogniowego	– poniżej 500MJ/m <sup>2</sup>
5.	Podział obiektu na strefy pożarowe	- nie ulega zmianie

Budynek nie podlega uzgodnieniu względem ochrony ppoż.

### 14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W obiekcie nie przewiduje się magazynowania substancji stanowiących zagrożenie wybuchowe, czy też stwarzających poważne zagrożenie pożarowe.

### 14.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób przebywających

Budynek ze względu na charakter i przeznaczenie obiektu zakwalifikowany jest do kategorii ZL III w części biurowej o liczbie osób mogących przebywać w pomieszczeniach na pobyt stały równej 12 osób oraz PM w części hali produkcyjnej o liczbie osób, przebywających w pomieszczeniach na pobyt stały do 8 osób.

### 14.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Średnia gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ/m<sup>3</sup>.

### 14.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożenia wybuchem.

### 14.6. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek zawierający strefę pożarową ZL III (niski) spełnia wymagania klasy D odporności pożarowej budynku. Elementy konstrukcyjne doprowadzić do zgodności z następującymi wymogami:

Wymagania odporności pożarowej elementów budynku klasy „D”				
Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna
R30	(-)	REI 30	EI 30	(-)
Materiały użyte dla zaprojektowanego budynku				

BEZ ZMIAN Ściana w konstrukcji drewnianej z bali obłożona dwustronnie płytą GKF w klasie R 30 d=36cm	wymagań nie stawia się	BEZ ZMIAN - Strop typu WPS na piwnicę - Strop drewniany obudowany od dołu systemowo płytami GKF w klasie REI30	BEZ ZMIAN Ściana w konstrukcji drewnianej z bali obłożona dwustronnie płytą GKF w klasie R 30 d=26cm	Ściana projektowana G-K w konstrukcji szkieletowej na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną d=75mm – wymagań nie stawia się
spełnia	-	spełnia	spełnia	-
gdzie: R- nośność ogniowa w minutach, E- szczelność ogniowa w minutach, I – izolacyjność ogniowa w minutach.				

#### 14.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

W budynku obowiązuje podział na dwie strefy pożarowe:

- kondygnacja podziemna - podpiwniczenie o powierzchni wewnętrznej 43,09m<sup>2</sup>, dostępne wyłącznie z zewnątrz budynku, zaliczone do kategorii PM
- część administracyjno – socjalna, powiązana funkcjonalnie z halą produkcyjną o powierzchni wewnętrznej 267,73m<sup>2</sup>, zaliczona do kategorii ZLIII/PM.

Projektowane prace nie wpływają na istniejący podział obiektu.

#### 14.8. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od budynków

Istniejący budynek znajduje się w odległości:

- nie mniejszej niż 4,0m od sąsiedniej działki,
- nie mniejszej niż 8,0m od najbliższego budynku,

Lokalizacja przedmiotowego budynku jest zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki.

#### 14.9. Warunki i strategia ewakuacji

Szerokość projektowanego ciągu komunikacyjnego w części biurowej wynosi w świetle 1,20m i jest dostosowana do liczby osób przebywających w części biurowej budynku, tj. nie więcej niż 12 osób.

Długość przejść ewakuacyjnych dla ZLIII nie przekracza 40,00m, oraz długość dojsć, przy jednym dojsćiu, nie przekracza 30m. Z projektowanego pomieszczenia kancelarii istnieje możliwość bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku drzwiami o wym. 90x200cm oraz następnie, na teren utwardzony działki Inwestora, istniejącymi schodami zewnętrznymi, doprowadzonymi z dwóch kierunków o szerokości biegu 1,20m oraz wysokości stopnia nie większej niż 15cm.

#### 14.10. Instalacje użytkowe

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągwo – kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, elektryczną, ogrzewczą, teletechniczną, odgromową. Projekt modernizacji instalacji elektrycznej wg opracowania branżowego, instalacje pozostałe – bez zmian.

#### 14.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Nie ulega zmianie – poza zakresem opracowania.

#### 14.12. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Bez zmian. Należy przyjąć 2kg środka gaśniczego w postaci gaśnicy proszkowej na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

#### 14.13. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, informacja o drogach pożarowych oraz zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Bez zmian – z istniejącej sieci hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej na terenie Szkółki Leśnej w odległości ok. 13,0 i 23,0 od obiektu.

#### **Drogi pożarowe**

Bez zmian – z ul. Karpackiej oraz drogi dojazdowej wewnętrznej na działce Inwestora.

#### **14.14. Uzgodnienie projektu budowlanego**

Zgodnie z § 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.U. z 14 grudnia 2015r. poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego, projekt budowlany dla wydzielenia pomieszczenia biurowego w istniejącym budynku administracyjnym nie wymaga uzgodnienia.

#### **15. Uwagi końcowe**

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz przepisami BHP i p. poż. Zwraca się uwagę, że prace prowadzone powinny być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, Inwestorem. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracami budowlanymi jest zobowiązana do natychmiastowego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty.

W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem. Zmiany w dokumentacji dokonane bez zgody Projektanta zwalniają jednostkę projektową od odpowiedzialności za skutki wynikłe z tych zmian.

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Wiśniowska-Szerel