



**DECYZJA**  
**Nr 46/2024/AŁS**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.08.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o., ul. Gdańska 2, 82-103 Stegna,

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przebudową studni podciśnieniowych KZ-7 i KZ-8 na budowę przepompowni ścieków w miejscowości Kąty Rybackie, na działkach nr 465/11, 465/12, 465/13, 465/14, 465/19, 465/22, 465/23, 465/25, 465/30, 506, 514, 527, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 536/6, 555/2, 593/1, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/7 obręb 0002 Kąty Rybackie, jednostka ewidencyjna 221005\_2 gmina Sztutowo, w pasie drogi wojewódzkiej nr 501 w Kątach Rybackich, oraz na terenie portu morskiego w Kątach Rybackich i pasie technicznym brzegu morskiego.

projektant (zgodnie z art. 17 i 20 ustawy Prawo budowlane):

mgr inż. Izabela Jurczyk - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0288/PWBS/22 będąca członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0010/23

**UZASADNIENIE**

W dniu 11.07.2023 r. wpłynął wniosek z dnia 10.07.2023 r., Inwestora: Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o., ul. Gdańska 2, 82-103 Stegna, reprezentowanego przez Panią Izabelę Jurczyk, o pozwolenie na budowę polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przebudową studni podciśnieniowych KZ-7 i KZ-8 na budowę przepompowni ścieków w miejscowości Kąty Rybackie, na działkach nr 465/11, 465/12, 465/13, 465/14, 465/19, 465/22, 465/23, 465/25, 465/30, 506, 514, 527, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 536/6, 555/2, 593/1, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/7 obręb 0002 Kąty Rybackie, jednostka ewidencyjna 221005\_2 gmina Sztutowo, w pasie drogi wojewódzkiej nr 501 w Kątach Rybackich, oraz na terenie portu morskiego w Kątach Rybackich i pasie technicznym brzegu morskiego.

W związku z tym, że wniosek był niekompletny pod względem wymogów formalnych, pismem z 23.08.2023 r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia, w terminie 7 dni od dnia odebrania wezwania. Wniosek został ostatecznie uzupełniony przez pełnomocnika 07.09.2023 r.

Pismem nr WI-II.7840.1.92.2023.AŻ z dnia 3.11.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Organ I instancji, oceniając złożone przez inwestora dokumenty, projekt zagospodarowania terenu, pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 w/w ustawy, postanowieniem nr WI-II.7840.1.92.2023.AŻ z dnia 3.11.2023 r., nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie do 29.01.2024 r. Inwestor złożył wniosek z prośbą o wydłużenie terminu postanowienia do 29.03.2024 r., a następnie do dnia 12.04.2024 r. Pełnomocnik inwestora wywiązał się z nałożonych w/w postanowieniem obowiązków w dniu 11.04.2024 r.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Załączony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniami potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na terenie działek nr 465/11, 465/12, 465/13, 465/14, 465/19, 465/22, 465/23, 465/25, 465/30, 506, 514, 527, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 536/6, 555/2, 593/1, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/7 obręb 0002 Kąty Rybackie, jednostka ewidencyjna 221005\_2 gmina Sztutowo, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Miasta Gdańska uchwałą nr XL/359/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. Rady Gminy Sztutowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wsi Kąty Rybackie. Inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę nie narusza ustaleń aktu prawa miejscowego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył Decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: GD.ZUZ.2.4210.172.2022.ŻM z dnia 20.02.2023 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – rurociągu kanalizacji sanitarnej z tworzywa sztucznego (PE) o średnicach w zakresie Ø 90 – Ø200 (DN80 – DN200) na działkach nr 835, 607, 465/11, 465/12, 465/13, 465/14, 465/19, 465/22, 465/23, 465/25, 465/30, 506, 514, 527, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 536/6, 555/2, 593/1, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/7, 594, 597, 598, 599, 600, 603, 604/1 604/2, 604/3, 611, obręb 0002 Kąty Rybackie, jednostka ewidencyjna 221005\_2 gmina Sztutowo.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami decyzji nr OŚ.6220.3.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 20.02.2023 r., wydanej przez Wójta Gminy Sztutowo w związku z inwestycją polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej KS-160 wraz z przebudową studni podciśnieniowych KZ-7 i KZ-8 na budowę przepompowni ścieków w miejscowości Kąty Rybackie, gmina Sztutowo, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia

Dodatkowo, działki na których zaplanowano przedsięwzięcie, zlokalizowane są w granicach portu morskiego w Kątach Rybackich, w pasie technicznym brzegu morskiego oraz w pasie drogi wojewódzkiej. W związku z tym, zgodnie z wymogiem art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960), jeden egzemplarz dokumentacji projektowej wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodniony został postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ2.9214.87.2024.EZ nr ewidencyjny 0007296.2024/P z dnia 25.04.2024 bez uwag.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:*

*§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

*§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*

*§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:*

*1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);*

*2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.*

*§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 2143 zł, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

*(dokument podpisany elektronicznie)*

#### Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu z załącznikami do projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 1 tom.

#### Otrzymują:

1. Pani Izabela Jurczyk – pełnomocnik Inwestora;
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ePUAP;
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ePUAP;
4. Mariola Urszula Szalczewska
5. Janusz Szalczewski;
6. Urząd Gminy w Szutowie, Wydział Finansowy (ePUAP)
7. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
8. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) świadectwo kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).