

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> I w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 14 64. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Regim Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70-940 Szczecin Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Adres nieruchomości

#### Brzesko, dz. 641/1 (gmina Pyrzyce, powiat pyrzycki)

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 641/1 o powierzchni **0,3031 ha** położonej w miejscowości **Brzesko**, w gminie Pyrzyce, w powiecie pyrzyckim, w województwie zachodniopomorskim, objętej księgą wieczystą Nr **SZ2T/00037072/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach.

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) dla działki numer 641/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako obszar zainwestowany do zachowania (sady, ogrody);
- 2) dla działki numer 641/1 nie wydano, ani nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji o lokalizacji inwestycji cel publicznej;
- 3) przez teren działki 641/1 przebiegają sieci infrastruktury technicznej Orange Polska S.A. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowione będzie na rzecz Orange Polska S.A. ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o powierzchni 24,20 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej doziemnej zlokalizowanej na działce nr 641/1. Z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, wiąże się prawo nieograniczonego i bezzwłocznego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów komunikacyjnych w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez Orange Polska S.A. na teren nieruchomości opisanej wyżej.
- 4) nieruchomość posiada pełny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz gazu sieciowego);
- 5) dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni (droga powiatowa nr 1572Z). Ponadto dostęp do drogi gminnej nie posiadającej statusu drogi publicznej (wewnętrznej) o numerze działki 842 z obrębu Brzesko;
- 6) nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto:** 29 000,00 zł

**Wadium:** 2 900,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

**Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca:** do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **31.03.2021** r. do godziny **11<sup>00</sup>** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Brzesko, działka 641/1 – nie otwierać do 31.03.2021 r. do godziny 11<sup>15</sup>”**. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **31.03.2021** r. o godz. **11<sup>15</sup>** w pokoju nr 137
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **29.03.2021**r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Brzesko – dz. 641/1**”.  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: nr 510-258-664 lub 510 258 670), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **29.03.2021** r.
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 91 440 14 64)
14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.