



**FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA A&A**  
35-055 Rzeszów, ul. Naruszewicza 13/8  
tel.: +48 17 853-20-55  
e-mail: biuro@aa.net.pl

## PLAN SYTUACYJNY

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego dla przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego

**Adres obiektu budowlanego:** Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

**Kategoria obiektu:** XVI – budynki biurowe i konferencyjne

**Jednostka ewidencyjna:** Działka nr ewid. 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14, obręb 207 Śródmieście, jedn. ewid. 186301\_1 Rzeszów

**Inwestor:** Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38 35-001 Rzeszów

Architektura:

**Projektant:** mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz  
nr upr. 82/98

*Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego*

Podpis



**Sprawdzający:** mgr inż. arch. Wojciech Wiercioch  
nr upr. 17/PKOKK/2021

*Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych sprawowania nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych*



## ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

Instalacje sanitarne:

Podpis

<b>Projektant:</b>	<b>mgr inż. Jacek Hajduk</b> <b>nr upr. PDK/0032/PWOS/09</b> <i>spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	
<b>Sprawdzający:</b>	<b>mgr inż. Aneta Samborska</b> <b>nr upr. PDK/0086/PWOS/05</b> <i>Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

Podpis

<b>Opracowanie:</b>	<b>inż. Andrzej Węgrocki</b> <b>nr upr. 804/178/78</b> <i>Projektowanie budynków jednorodzinnych, inwentarskich oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> adaptacji projektów powtarzalnych budynków w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków</i>	
<b>Opracowanie:</b>	<b>inż. arch. Dorota Kozyra</b>	

Data opracowania

09.2022

**SPIS TREŚCI:**

UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY.....	3-12
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	13-14
<b><i>I – PLAN SYTUACYJNY</i></b> .....	<b>15-25</b>
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	16
1.1. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.....	16
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	16
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	17
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	18
4.1. Rozbiórki.....	18
4.2. Projektowanego obiekty budowlane.....	18
4.3. Projektowane uzbrojenie techniczne.....	18
4.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	18
4.5. Odprowadzenie wód opadowych.....	18
5. INFORMACJE ODNOŚNIE REJESTRU ZABYTKÓW W REGIONIE .....	18
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	18
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TERENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	18
8. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.....	18-19
8.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko i krajobraz.....	18
8.2. Oddziaływanie na obszar NATURA 2000.....	19
8.3. Oddziaływanie transgraniczne.....	19
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	19-20
10. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA.....	20-21
11. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.....	21
12. UWAGI OGÓLNE.....	21-22
13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	23-25
• Plan sytuacyjny PS1.....	24
• Plan sytuacyjny PS2.....	25

URZĄD WOJEWÓDZKI

UAN.1-7342/95/98

Rzeszów, 1998 - 12 - 07

**DECYZJA  
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1, art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan JAROSŁAW LUKASIEWICZ  
magister inżynier  
(kierunek studiów -architektura)  
ur. 21 stycznia 1967 r. w Rzeszowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. 82/98

do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Rzeszowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

- 1. Pan Jarosław Łukasiewicz  
ul. Lewakowskiego 3/60  
35-125 Rzeszów
- 2. n/a



Z Op. WOJEWODY  
 Andrzej Węgrocki  
 Inż. Budownictwa Lądowego  
 Urząd Wojewody  
 Rzeszów, ul. Kłusowa 10

Andrzej Węgrocki  
 Inż. BUDOWNICTWA LĄDOWEGO  
 Upr. z § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2  
 Dz. U. Nr 8 poz. 46, Nr ewid. 804/172/73  
 35-310 Rzeszów, ul. Kłusowa 10



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **82/98**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0082**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-07-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0082-29E3-7D6B-163D-Y888**

**Andrzej Węgrocki**

inż. BUDOWNICTWA LĄDOWEGO  
Upr. z § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 2  
Dz. U. Nr 8 poz. 46, Nr ewid. 804/179/73  
35-310 Rzeszów, ul. Kaktusowa 10

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK - 3/6/2021

Rzeszów, dnia 14.06.2021 r.

**DECYZJA nr 17/PKOKK/2021**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Wojciech Wiercioch**

urodzony w dniu 09.11.1981 roku w Rzeszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Marek Laskoś            |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardys             |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj       |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Jan Bulsza              |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Danuta Gąterska         |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Paweł Delikat           |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Katarzyna Krużel-Magdoń |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz       |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita         |



*(Handwritten signatures and initials)*

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Wojciech Wiercioch zam. Palikówka 336,36 – 073 Strażów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel. (0-17) 86 22 889. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl. NIP: 813-32-70-441  
Regon: 017466395-00146 Konto: Bank PKO BP SA I O/Rzeszów Nr 20 1020 4391 0000 6202 0002 7334

**Andrzej Węgrocki**

inż. BUDOWNICTWA IĄDOWEGO  
Upr. z § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2  
Dz. U. Nr 8 poz. 46, Nr ewid. 804/173/73  
35-310 Rzeszów, ul. Kaktusowa 10

*(Red stamp and handwritten notes)*

*(Handwritten signature)*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wojciech Wiercioch**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/PKOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0508**.

Członek czynny od: 17-08-2021 r.


Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0508-5AA5-391A-5B83-31E3**

  
**Andrzej Węgrocki**  
inż. BUDOWNICTWA LĄDOWEGO  
Upr. z 45 ust. 1 46 ust. 1 i 2 67 8 11 t. 1 pkt. 2  
Dz. U. Nr 8 poz. 46, Nr ewid. 804/179/73  
35-310 Rzeszów, ul. Kaktusowa 10

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity*; Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 11 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan JACEK HAJDUK**

magister inżynier  
inżynierii środowiska  
ur. 14 sierpnia 1970 r., miejsce urodzenia - Jarosław  
otrzymał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0032/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uregulowaniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoicie decyzji.

### Powzenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji - służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Oznaczenie:  
Pan Jacek Hajduk  
ul. Fontannowego 59/19  
35-500 Jarosław  
Z Główny Inżynier  
Nadzoru Budowlanego  
3. 08



Sąd Orzeczający PDK OMB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Eliński

inż. Stanisław Dobrogowski

### Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

Pan Jacek Hajduk

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętnym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, w szczególności objętej niniejszymi uprawnieniami, i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

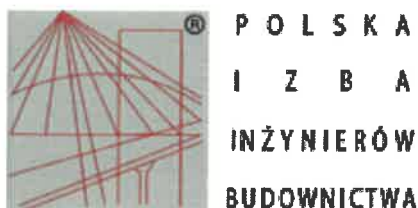
II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne. z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie budowy lub remontu.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
dr inż. Zbigniew Plewako

dr inż. Andrzej Węgrocki  
Inż. BUDOWNICTWA I ARIOWEGO  
Upr. 135.000.198.004.74.557.523.001.15.01.2  
Dz. U. Nr. 8 poz. 96, Nr Dziennik 889/179/21  
35-310 Rzeszów, ul. Kępkusowa 10





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-GZZ-VTX-31C \*

Pan Jacek Wojciech Hajduk o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0206/09  
adres zamieszkania ul. Poniatowskiego 59/19, 37-500 Jarosław  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Andrzej Węgrocki**

inż. BUDOWNICTWA LĄDOWEGO  
Upr. z § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2  
Dz. U. Nr 8 poz. 46, Nr ewid. 804/172/73  
25-310 Rzeszów, ul. Kaktusowa 10

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PDK OIB/KK/0054/0617/05

Rzeszów, 2005-06-20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.); art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.) zgodnie z art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pani ANETA SAMBORSKA**

magister inżynier  
(kierunek studiów: inżynieria środowiska.)

ur. 24 grudnia 1974 r., miejsce urodzenia - Rzeszów  
otrzymała

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0086/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwała Nr 3/05 z dnia 15 czerwca 2005 r. stwierdziła, że Pani Aneta Samborska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

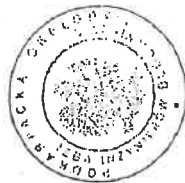
Pouczam:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Adam Tarnowski

Oświadczam,  
1. Pani Aneta Samborska  
ul. Drylako 11/19  
35-507 Rzeszów  
2. Obowiązki Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. s/a



Przewodniczący Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Krzysztof Kępcio

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB,

Pani Aneta Samborska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej:

- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:
  - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi,
  - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
  - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowią podstawę do sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

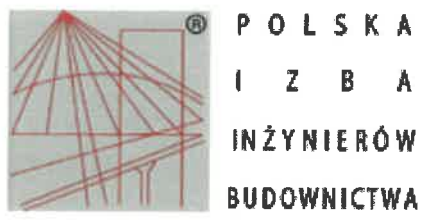
mgr inż. Krzysztof Kępcio

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Adam Tarnowski

Andrzej Węgrocki

Inż. BUDOWNICTWA I A/DOWEGO  
Upr. z § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt 2  
Dz. U. Nr 8 poz. 46, Nr ewid. 804/117/3  
35-310 Rzeszów, ul. Kaktusowa 10



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**PDK-BX9-ACL-HX2 \***

Pani Aneta Samborska o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0301/05  
adres zamieszkania ul. Zawiszy Czarnego 83, 35-082 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-15 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

*(Red stamp: Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa)*  
**Andrzej Węgrocki**  
inż. BUDOWNICTWA LĄDOWEGO  
Upr. z § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2  
Dz. U. Nr 8 poz. 46, Nr ewid. 804/173/73  
35-010 Rzeszów, ul. Kaktusowa 10

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WOJEWÓDZKIE  
BIURO PLANOWANIA PRZESTYŻENEGO  
ul. Granwadowska 8, tel. 335-85  
35-339 RZESZÓW

Nr 804/178/78

Rzeszów dnia 30.11. 78 r.

## DECYZJA O ŚTWARDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7-- i § 13 ust. 1 pkt -2- lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) ANDRZEJ WĘGROCKI  
(imię i nazwisko)

- inżynier ---

(tytuł naukowy -- zawodowy)

urodzony (a) dnia 22 października 1952 r. w Mielcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- kierownika budowy i robót ---

(rodzaj funkcji)

w specjalności - konstrukcyjno-budowlanej ---

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 318-KI 80.000 plam. 71g

Andrzej Węgrocki

inż. BUDOWNICWA LĄDOWEGO  
Upr. z § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2  
Dz. U. Nr 8 poz. 46, Nr ewid. 804/172/73  
35-310 Rzeszów, ul. Kaktusowy 10



Obywatel (ka) ANDRZEJ WĘGROCKI jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami. ---

Z-CIA DYREKTORA  
d/s Nadzoru Budowlanego

mgr inż. arch. Wiesław Guczek



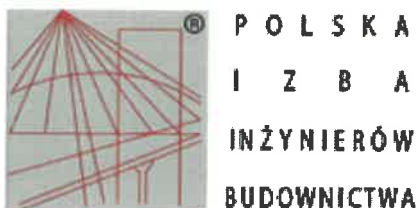
Z upoważnienia  
Wojewody Rzeszowskiego

mgr inż. arch. Czesław Wajdowicz  
Główny Architekt Województwa

(podpis i pieczęć)

**Andrzej Węgrocki**

Inż. BUDOWNICTWA ŁĄDOWEGO  
Upr. z § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2  
Dz. U. Nr 8 poz. 46, Nr ewid. 804/172/73  
35-310 Rzeszów, ul. Kaktusowa 10



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDK-1PF-WU8-I6U \***

Pan Andrzej Węgrocki o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0269/02

adres zamieszkania ul. Kaktusowa 10, 35-605 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Zaświadczenie weryfikowane*

**Andrzej Węgrocki**

inż. BUDOWNICTWA LĄDOWEGO  
Upr. z § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2  
Dz. U. Nr 8 poz. 46, Nr ewid. 804/172/i 3  
35-310 Rzeszów, ul. Kaktusowa 10

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane ( Dz. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczamy, że plan sytuacyjny do projektu:

**Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego dla przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego**

usytuowany wewnątrz budynku na

**DZIAŁKACH NR 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14,  
obręb 207 Śródmieście, jedn. ewid. 186301\_1 Rzeszów**

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Rzeszów, 09.2022r.**

### **Architektura:**

*Projektant:*

**mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz  
nr upr. 82/98**

*Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego*

*Sprawdzający:*

**mgr inż. arch. Wojciech Wiercioch  
nr upr. 17/PKOKK/2021**

*Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych sprawowania nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych*

### **Instalacje sanitarne:**

*Projektant:*

**mgr inż. Jacek Hajduk  
nr upr. PDK/0032/PWOS/09**

*spec. instalacyjna . do proj. i kierow. robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

*Sprawdzający:*

**mgr inż. Aneta Samborska**  
**nr upr. PDK/0086/PWOS/05**

*Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

*Opracowanie:*

**inż. Andrzej Węgrocki**  
**nr upr. 804/178/78**

*Projektowanie budynków jednorodzinnych,  
inwentarskich oraz innych budynków o kubaturze  
do 1000 m<sup>3</sup> adaptacji projektów powtarzalnych  
budynków w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków*



# **PLAN SYTUACYJNY – CZĘŚĆ OPISOWA**

# PLAN SYTUACYJNY

Działek nr ewid. 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14, obręb 207 Śródmieście, jedn. ewid. 186301\_1 Rzeszów.

Część opisowa do planu sytuacyjnego, sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dziennik Ustaw poz. 1609 z dnia 18 września 2020 r.

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania zamierzenia budowlanego jest plan sytuacyjny terenu dla inwestycji wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego dla przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego.

Przedmiotem opracowania jest plan sytuacyjny terenu dla inwestycji wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego dla przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego znajdującego się wewnątrz budynku usytuowanego na działkach o nr ewid. 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14 w skład, którego wchodzi:

- a) Zakres opracowania inwestycji – działki nr ewid. 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14
- b) Projekt architektoniczno – budowlany dla przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego.

### 1.1. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

W pierwszej kolejności realizowana będzie rozbiórka utwardzenia z kostki brukowej przy ścianach zewnętrznych budynku, na których będzie wykonywana izolacja zewnętrzna wraz z niezbędnym zakresem robót ziemnych. Równocześnie wykonana będzie rozbiórka schodów zewnętrznych, które znajdują się przy głównym wejściu do budynku Regionalnej Dyrekcji i Ochrony Środowiska w Rzeszowie od strony al. Józefa Piłsudskiego. W następnej kolejności zostaną wykonane roboty ziemne w miejscu istniejącego składu opału, który znajduje się na poziomie -1: rozebranie warstwy kostki brukowej w miejscu istniejącego chodnika i parkingu, wykopy fragmentów muru w miejscu składu opału i dookoła niego. Kolejnym etapem prac nad pomieszczeniem archiwum jest zamurowanie otworów okiennych znajdujących się w ścianach zewnętrznych. Odkopanie i izolację murów należy wykonać także na ścianie zewnętrznej archiwum na całej jego długości. W celu wykonania powyższego zakresu robót, należy teren odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią:

- [1] Ustalenia z inwestorem;
- [2] Wizja lokalna i pomiary;
- [3] Kopia mapy ewidencyjnej;

- [4] Wypis z rejestru gruntów dla działek 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14.;
- [5] Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- [6] Projekt pierwotny konstrukcyjny i architektoniczny;
- [7] Zlecenie inwestora.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- [1] Inwestycja położona jest wewnątrz budynku usytuowanego na działkach o nr 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14 o łącznej powierzchni 0.891 ha;
- [2] Teren inwestycji sklasyfikowany jest w ewidencji gruntów w całej powierzchni Bi – inne tereny zabudowane;
- [3] Teren inwestycji:
  - a. nie leży na obszarze uzdrowiska i nie wymaga uzgodnień z ministrem zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej;
  - b. nie podlega ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego oraz zabytków i dóbr kultury współczesnej;
  - c. nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego;
  - d. nie leży w zasięgu występowania wód podziemnych;
  - e. nie leży w zasięgu występowania terenów osuwiskowych;
  - f. nie jest położony w granicach wielkoobszarowych form ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zm.);
  - g. nie leży w granicach stref zagrożonych powodzią;
- [4] Teren inwestycji jest płaski;
- [5] Teren posiada istniejący zjazd z drogi publicznej (al. Józefa Piłsudskiego oraz Ul. Stanisława Jabłońskiego);
- [6] Teren nie jest ogrodzony;
- [7] Na działkach nr 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14 znajduje się wielofunkcyjny, biurowy, podpiwniczony budynek Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, której właścicielem jest Skarb Państwa, natomiast trwały zarząd sprawowany jest przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 1705 m<sup>2</sup>. Budynek w wyższej swojej części posiada 8 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, natomiast w niższych 2 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki pełniące funkcje usługowe, handlowe, a także miejsca postojowe, drogi dojazdowe oraz ulica miejska.
- [8] Na terenie inwestycji nie występuje zieleń wysoka;
- [9] Miejsce gromadzenia odpadów stałych – istniejące, bez zmian.
- [10] Działki nr 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14 posiadają uzbrojenie techniczne w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

##### **4.1. Rozbiórki**

Podczas wykonywania prac izolacyjnych podziemnego pomieszczenia po byłym składzie opału konieczne będzie wykonanie rozbiórki schodów zewnętrznych wraz z pochylnią oraz nawierzchni z kostki brukowej znajdujących się nad tym pomieszczeniem i ponowną odbudową po wykonaniu prac izolacyjnych.

##### **4.2. Projektowane obiekty budowlane**

Na terenie inwestycji nie projektuje się żadnych obiektów budowlanych.

##### **4.3. Projektowane uzbrojenie techniczne**

Nie projektuje się nowych przyłączy.

##### **4.4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zagospodarowanie działki bez zmian.

##### **4.5. Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian. W celu zabezpieczenia podziemnego pomieszczenia po byłym składzie opału oraz ścian zewnętrznych byłej kotłowni, projektuje się rurę odprowadzającą - wody opadowe z dachu przy ścianie wschodniej – po obrysie ściany zewnętrznej byłego składu opału na teren zieleni.

#### **5. INFORMACJE ODNOŚNIE REJESTRU ZABYTKÓW W REGIONIE**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej, teren musi zostać udostępniony do badań archeologicznych. Nie projektuje się prac ziemnych przy planowanych robotach.

#### **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Zgodnie ze stanem istniejącym – bez zmian.

#### **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TERENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Działka nie jest położona w granicach terenu górniczego. Na wnioskowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### **8. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

##### **8.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko i krajobraz**

Zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach wielkoobszarowych form ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zm. Przedsięwzięcie, polegające na przystosowaniu



pomieszczenia byłej kotłowni na archiwum zakładowej, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1071 z dnia 20 maja 2022r.), **nie jest zaliczane do przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco (§ 2.1) oraz potencjalnie znacząco (§ 3.1) oddziaływać na środowisko – nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko i krajobraz.**

## 8.2. Oddziaływanie na obszar NATURA 2000

Ze względu na skalę, charakter oraz lokalizację przedsięwzięcia, **nie jest możliwe jakiegokolwiek jego negatywne oddziaływanie na siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt**, dla których ochrony zostały wyznaczone lub są projektowane obszary sieci Natura 2000. W pobliżu analizowanego miejsca lokalizacji przedsięwzięcia **nie występują obszary podlegające ochronie** na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2009 roku, Nr 151, poz. 1220, Nr 157, poz. 1241) – stąd **brak oddziaływania projektowanego wykonania otworu wraz z nadprożem w istniejącej ścianie żelbetowej na obszary chronione**. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono podlegających ochronie prawnej stanowisk ani siedlisk rzadkich gatunków flory i fauny.

Ze względu na rodzaj, charakter, lokalizację oraz skalę możliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać zarówno na przedmiot, jak i cele ochrony w/w obszarów, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

## 8.3. Oddziaływanie transgraniczne

Z uwagi na znaczną odległość od granicy państwa i przewidywany lokalny zasięg oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Inwestycja ma wyłącznie lokalny wpływ na środowisko. Nie ma też potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, gdyż oddziaływanie inwestycji ograniczy się do terenów, na których będzie zlokalizowana i standardy, jakości środowiska zostaną dotrzymane.

## 9. **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Analiza określenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych została podzielona na dwie części:

### A. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych:

- a. Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu w zakresie:
  - nośności i stateczności konstrukcji: **nie zachodzi;**
  - bezpieczeństwa pożarowego: nie zachodzi oddziaływanie na obiekty istniejące.
  - higieny, zdrowia i środowiska: **nie zachodzi;**
  - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów: **nie zachodzi;**
  - ochrony przed hałasem: **nie zachodzi;**
  - oszczędności energii i izolacyjności cieplnej: **nie zachodzi;**
  - zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych: **nie zachodzi;**

- inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: **nie zachodzi**;

b. Oddziaływanie w zakresie bryły, dotyczące:

- przesłaniania: **nie dotyczy**. Równocześnie **nie zachodzi** możliwość przesłaniania dla ewentualnej przyszłej zabudowy przy spełnieniu przez nie warunków §12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- zacieniania: stwierdzono, że **nie następuje** zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. **Nie zachodzi możliwość czasowego** zacienienia budynków nowoprojektowanych na działkach sąsiednich.

**B. Analizę uwarunkowań formalno-prawnych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:**

a. Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- Usytuowanie budynku: **nie zachodzi** w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i przesłaniania opisane w analizie oddziaływania w zakresie funkcji;
- Miejsca postojowe: **nie zachodzi** w zakresie odległości miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych w stosunku do ich potencjalnej lokalizacji na działkach sąsiednich;
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych: **nie zachodzi**
- Studnie: **nie zachodzi**;
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe: **nie zachodzi**.

**Obszar oddziaływania projektowanego** przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum **mieści się wewnątrz budynku usytuowanego na działkach 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14 będących terenem inwestycji.**

## **10. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**

- [1]. **Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej** - w świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów - **nie dotyczy**;
- [2]. **Zaprojektowanie odwodnień budowlanych** – nie dotyczy
- [3]. **Przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych** – nie dotyczy;
- [4]. **Zaprojektowanie barier i ekranów uszczelniających** – nie dotyczy;
- [5]. **Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego** – zgodnie z opinią geotechniczną;

- [6]. **Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi – nie dotyczy;**
- [7]. **Ocena stateczności zboczy skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy;**
- [8]. **Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy;**
- [9]. **Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego – nie dotyczy**
- [10]. **Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów – nie dotyczy.**

## **11. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

### **11.1. Usytuowanie budynku**

Stan istniejący bez zmian.

### **11.2. Droga pożarowa do projektowanego budynku**

Stan istniejący bez zmian.

### **11.3. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejsza jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s. Stan istniejący bez zmian.

## **12. UWAGI OGÓLNE**

- **Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką** budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną;

*Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02,1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów muszą być uzgadniane każdorazowo z autorem tego projektu.*

Rzeszów, wrzesień 2022

Projektant:

**mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz**  
nr upr. 82/98

*Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego*

Sprawdzający:

**mgr inż. arch. Wojciech Wiercioch**  
nr upr. 17/PKOKK/2021

*Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych sprawowania nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych*

Opracowanie:

**inż. Andrzej Węgrocki**  
nr upr. 804/178/78

*projektowanie budynków jednorodzinnych, inwentarskich oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> adaptacji projektów powtarzalnych budynków w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków*

Opracowanie:

**inż. arch. Dorota Kozyra**

**mgr inż. Jacek Hajduk**

*Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.*  
Nr ewid. PDK/0032/PWOS/09

**mgr inż. Aneta Samborska**  
Nr upr. PDK/0086/PWOS/05





# **PLAN SYTUACYJNY – CZĘŚĆ RYSUNKOW**



LEGENDA:

- - - - - Obrys podziemnego pomieszczenia po składzie opału  
Schody zewnętrzne wraz z kostką w obrysie pomieszczenia  
po składzie opału do odtworzenia po wykonaniu izolacji
- Projektowane odprowadzenie wody deszczowej na teren własny
- Obrys budynku objętego opracowaniem
- ▨ Pomieszczenie wewnątrz budynku objęte opracowaniem
- 1-2 proj. KD110, prow. pod terenem
- 2-3 proj. KD160, prow. pod terenem
- 3-4 proj. KD160, prow. pod terenem
- 5 wylot Dn160PVC, do osiatkowania



RZECZNIKOWCA DLA STRAŻY ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
Inż. Stanisław Kormanik nr upraw 200/93  
18.09.2022  
miejscowość ....., data ....., podpis .....,  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag z uwagami

**A&A** Firma Handlowo-Usługowa A&A Sp. z o.o.  
ul. Naruszewicza 13/8; 35-055 Rzeszów,  
Tel. fax.: +48 17 853 20 55,  
e-mail: biuro@aa.net.pl

Nazwa projektu: **Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego dla przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego**

Adres inwestycji: Działki o nr ewid. 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14, obręb 207 Śródmieście, jedn. ewid. 186301\_1 Rzeszów

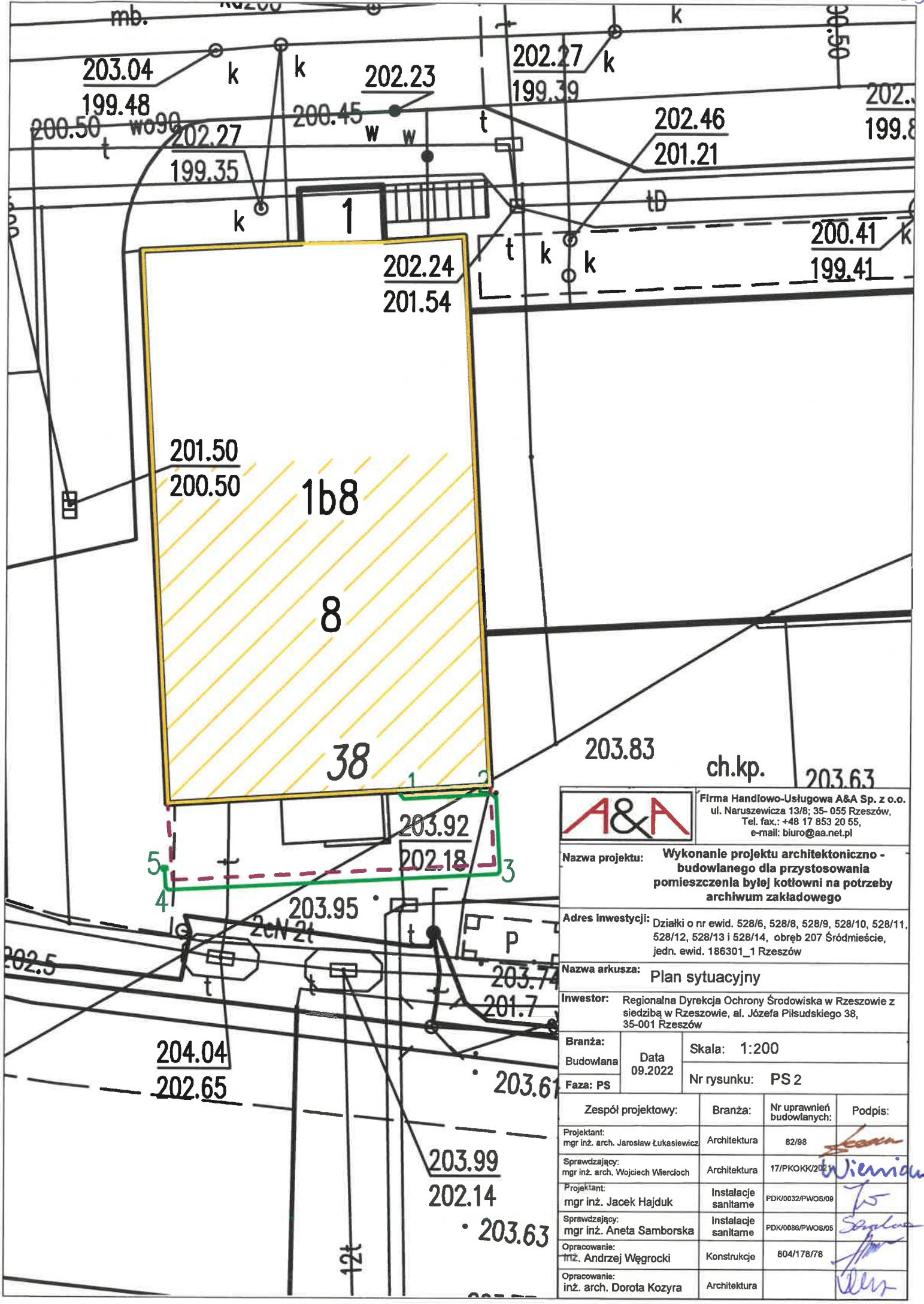
Nazwa arkusza: **Plan sytuacyjny**


Inwestor: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

Branża:	Data	Skala:
Budowlana	09.2022	1:500
Faza: PS		Nr rysunku: PS1

Zespół projektowy:	Branża:	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
Projektant: mgr inż. arch. Jarosław Lukasiewicz	Architektura	82/98	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Wiercioch	Architektura	17/PKOKK/2017	<i>[Signature]</i>
Projektant: mgr inż. Jacek Hajduk	Instalacje sanitarne	POK/0032/PWOS/09	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający: mgr inż. Aneta Samborska	Instalacje sanitarne	POK/0086/PWOS/05	<i>[Signature]</i>
Opracowanie: inż. Andrzej Węgrocki	Konstrukcje	804/178/78	<i>[Signature]</i>
Opracowanie: inż. arch. Dorota Kozyra	Architektura		<i>[Signature]</i>





		Firma Handlowo-Usługowa A&A Sp. z o.o. ul. Naruszewicza 13/8; 35-055 Rzeszów, Tel. fax.: +48 17 853 20 55, e-mail: biuro@aa.net.pl	
		<b>Nazwa projektu:</b> Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego dla przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego	
<b>Adres inwestycji:</b> Działki o nr ewid. 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14, obręb 207 Śródmieście, jedn. ewid. 186301_1 Rzeszów			
<b>Nazwa arkusza:</b> Plan sytuacyjny			
<b>Inwestor:</b> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów			
<b>Branża:</b>	Data 09.2022	Skala: 1:200	
<b>Budowlana</b>		Nr rysunku: PS 2	
<b>Faza: PS</b>			
<b>Zespół projektowy:</b>		<b>Branża:</b>	<b>Nr uprawnień budowlanych:</b>
Projektant: mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz		Architektura	82/98
Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Wierloch		Architektura	17/PKOKK/2021
Projektant: mgr inż. Jacek Hajduk		Instalacje sanitarne	PKD/0032/PWOS/08
Sprawdzający: mgr inż. Aneta Samborska		Instalacje sanitarne	PKD/0086/PWOS/05
Opracowanie: mgr inż. Andrzej Węgrocki		Konstrukcje	804/178/78
Opracowanie: inż. arch. Dorota Kozyra		Architektura	
			Podpis:
			<i>[Signature]</i>
			<i>Wiemian</i>
			<i>[Signature]</i>
			<i>[Signature]</i>