

Spała, dnia 04-02-2024

Znak sprawy: ZG.2217.8.2024

### **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Spała z siedzibą w Spale, ul. A. Gabryświczka 2, 97-215 Inowłódz zaprasza do składania ofert na dzierżawę gruntów rolnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Spała.**

#### **I. Przedmiot dzierżawy:**

Postępowaniem objęte są grunty rolne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia z przeznaczeniem do wydzierżawienia na czas nieokreślony w celu rolniczego użytkowania.

#### **II. Sposób przygotowania oferty.**

1. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
2. Formularz ofertowy wypełniony powinien być czytelny drukiem oraz zawierać:
  - a) miejscowość i datę sporządzenia oferty,
  - b) imię i nazwisko oferenta, dokładny adres, pesel, nr telefonu i adres mailowy,
  - c) proponowaną wielkość rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za 1 hektar gruntów w zależności od klasy bonitacyjnej użytków. Oferent składa ofertę na **całość pola** przeznaczonego do dzierżawy, z zastrzeżeniem, że należy podać zadeklarowaną kwotę czynszu przy wszystkich klasach bonitacji gleby wchodzących w jego skład. Wpisanie ceny niższej od podanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia lub brak wskazania kwot czynszu we wszystkich klasach bonitacyjnych gleby wchodzących w skład pola dzierżawnego, skutkować będzie odrzuceniem oferty,
  - d) podpis oferenta, potwierdzający jednocześnie zapoznanie się z przedmiotem i warunkami zaproszenia do składania ofert oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta na potrzeby przeprowadzanego przedmiotowego postępowania.

#### **III. Miejsce, termin składania i rozpatrzenia ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Spała w Spale ul. A. Gabryświczka 2, 97-215 Inowłódz - mailowo, osobiście lub drogą pocztową w terminie do dnia **12.02.2024 r.**
2. W przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Nadleśnictwa Spała.
3. Rozpatrzenie i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi do dnia **16.02.2024 roku.**

#### **IV. Wykluczenie ofert.**

Z rozpatrzenia złożonych dokumentów wyklucza się oferty:

- a) w których brak będzie zadeklarowanej kwoty czynszu dla wszystkich klas gruntów rolnych wchodzących w skład pola dzierżawnego, bądź będą one niższe od ceny minimalnej, podanej w załączniku nr 1 do zaproszenia,
- b) złożone po wyznaczonym terminie,

- c) pozbawione istotnych elementów, np. podpisu oferenta,
- d) złożone na innym formularzu niż wzór stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

**V. Kryteria wyboru ofert.**

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest wielkość rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za całość pola przeznaczonego do dzierżawy.
2. Umowa zawarta zostanie po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania i począwszy od 2025 roku, wskazana w ofercie stawka czynszu, ulegała będzie corocznej dodatniej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego, czynsz dzierżawny pozostawać będzie na wcześniejszym poziomie.
3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej jednakowych najkorzystniejszych ofert, nastąpi przeprowadzenie dodatkowych negocjacji z oferentami, którzy je złożyli.

**VI. Informacje dodatkowe:**

1. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
2. Wydruk z Leśnej Mapy Numerycznej zawiera lokalizację oraz kontur pola dzierżawnego i stanowi załącznik nr 4, do niniejszego zaproszenia.
3. Informacji z zakresu przedmiotowego zaproszenia udziela Starszy Specjalista Służby Leśnej – Beata Malinowska, pod numerem tel. (44) 725-70-50 (*godziny pracy biura nadleśnictwa w dni robocze 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>*).
4. Istnieje możliwość lustracji terenowej gruntów rolnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia, przy udziale przedstawiciela Nadleśnictwa.
5. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania w całości lub jego części na każdym etapie, bez podania przyczyny.
6. Wyniki rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania wywieszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Spała oraz na stronie internetowej (BIP Nadleśnictwa Spała).
7. Oferent, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Spała w terminie wskazanym w umowie.
8. Jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca, nie podpisze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Nadleśnictwo, nastąpi odstąpienie od jej zawarcia.

Z poważaniem

Dawid Kosylak  
Nadleśniczy  
Nadleśnictwo Spała  
/podpisano elektronicznie/