

**UMOWA NR .....**  
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu ..... roku w Szczecinie pomiędzy

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictw:

1. .... - .....

2. .... - .....

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie, ul. Boh. Warszawy 33, 70-340 Szczecin, REGON :017511575-00108, NIP :852-23-53-687, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną/ym przez;

1. ....

2. ....

zwana/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującej usługi:

**Wykonanie usług w zakresie ochrony i dozoru mienia obiektów na nowobudowanym odcinku drogi ekspresowej S6 Koszalin – Słupsk.**

Zakres usługi określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ).

1. Integralnymi składnikami Umowy są:

- opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- oferta z dnia .....
- umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych
- protokół przekazania obiektów budowlanych
- protokół odbioru usługi

2. Pierwszeństwo przed wyżej wymienionymi dokumentami ma niniejsza Umowa.

3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przedmiotowej Usługi w okresie: **do 6 miesięcy po protokolarnym przekazaniu obiektów budowlanych przez Przedstawiciela Zamawiającego.**

2. Minimalny zakres przedmiotu umowy obejmuje usługę ochrony i dozoru mienia obiektu zlokalizowanego w Malechowie działka 114/1 przez okres 3 miesięcy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- a) terminu realizacji umowy, który jest uzależniony od terminu przejęcia obiektów budowlanych oraz przekazania placu budowy wykonawcy robót; dlatego Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany (*wydłużenia lub skrócenia*) okresu umowy, przy uwzględnieniu sposobu rozliczania, wskazanego w § 3 ust. 7.
- b) zakresu przedmiotu Umowy, który jest uzależniony od opuszczenia i wydania nieruchomości, dlatego Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy określonego w OPZ wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Kwota, o którą zmniejszone zostaje wynagrodzenie Wykonawcy ustalona zostanie przez Zamawiającego biorąc pod uwagę ofertę Wykonawcy w rozbiciu na poszczególne obiekty.

### § 3

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę: netto ..... zł (słownie: ..... zł ...../100) plus 23% podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł ...../100) co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł ...../100) zgodnie z Ofertą Wykonawcy. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane Usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w ..... Nr..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Szczecin. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Płatność za wykonywanie usługi będzie następowała w okresach miesięcznych (kalendarzowych), na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, potwierdzający wykonanie usługi, zatwierdzony przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.
6. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
7. W przypadku, gdy czas wykonania usługi będzie krótszy niż 1 miesiąc kalendarzowy, wartość wynagrodzenia zostanie wyliczona w następujący sposób:

$$W = n \cdot Cj / m$$

gdzie:

W – wynagrodzenie w „niepełnym” miesiącu

n – liczba dni wykonywania usług

m – liczba dni w danym miesiącu

Cj – cena jednostkowa (wynagrodzenie za 1 miesiąc z Oferty Wykonawcy)

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, OPZ i poleceniami Zamawiającego, bez zbędnej zwłoki.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, tj. (Dz. U. z 2020 poz. 838 ze zm.).
3. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. 2, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na jeden miesiąc przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: kopię aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone tym osobom podczas świadczenia przedmiotowych usług. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. Wszystkie wiadomości i informacje nie będące informacją publiczną w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z funkcjonowaniem urzędu Zamawiającego, dotyczące go w sposób bezpośredni lub pośredni oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotowych usług, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego, pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia należy:
  - a) terminowe uregulowanie należności z faktury;
  - b) stwierdzanie, że Usługa wykonana została właściwie lub niewłaściwie w miesięcznych protokołach, o których mowa w § 3 ust. 5.
2. Do obowiązków Zamawiającego w razie powstania szkody należy:
  - a) zgłoszenie powstania szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili jej ujawnienia do Wykonawcy oraz na Policję w przypadku kradzieży lub zniszczenia i wandalizmu,
  - b) sporządzenie w następnym dniu roboczym od chwili ujawnienia szkody protokołu z postępowania

- wyjaśniającego przy udziale Wykonawcy i osób przez niego upoważnionych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli wykonywania przedmiotowej Usługi.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy wykorzystywane podczas świadczenia Usług.

## § 6

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za:
  - a) zaniedbania powstałe w wykonywaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy;
  - b) wypadki, których przyczyną było udowodnione nienależyte wykonywanie usługi.
2. Wykonawca odpowiada zgodnie z przepisami KC za wszelkie szkody powstałe w powierzonym mieniu.
3. Wykonawca nie odpowiada za kradzieże i szkody spowodowane przez pracowników Zamawiającego, mających dostęp do terenu objętego ochroną.
4. Jeżeli w wyniku niewłaściwego wykonywania lub niewykonywania usług objętych umową powstaną szkody, Wykonawca jest obowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość powstałych szkód lub naprawić szkody we własnym zakresie w terminie 30 dni od ich powstania lub za zgoda Zamawiającego w innym terminie przez niego wyznaczonym.
5. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4 upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kwot z zafakturowanych należności Wykonawcy.
6. W przypadku odzyskania skradzionych przedmiotów, Zamawiający jest obowiązany przyjąć je ponownie. Jeżeli przedmioty te są w stanie niezmienionym, Wykonawca nie ma obowiązku zapłaty odszkodowania. W przypadku, gdy odszkodowanie zostało już zapłacone — Zamawiający zwraca Wykonawcy kwotę odszkodowania.
7. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas wykonywania przedmiotu umowy lub z tytułu zawinionego działania albo zaniechania pracowników Wykonawcy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami i kosztami zastępstwa procesowego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości zabezpieczającej prawidłowe wykonanie Umowy.
9. W terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia o którym mowa w § 6 ust.8.
10. Jeżeli termin, na który zostało zawarte ww. ubezpieczenie kończy się w okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument ubezpieczenia.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia umowy wskazanego w § 2;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 3 dni;
  - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami i mimo wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy;
  - d) w przypadku utraty, wygaśnięcia lub nieprzedłużenia koncesji Wykonawcy.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia do odstąpienia od umowy określone:
  - a) w ust. 1 pkt a, b, d - w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - bez wyznaczania terminu dodatkowego;
  - b) w ust.1 pkt c - w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) braku ciągłości wykonywania Usługi - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - b) nieprzedłużenia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki;
  - c) nie przedłużenia ubezpieczenia lub zapłaty składki za ubezpieczenie lub zmniejszenia kwoty ubezpieczenia poniżej kwoty podanej w ofercie - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - d) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego

- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 6. Strony zastrzegają maksymalną wysokość kar umownych do wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.
- 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz wartość umowy do wysokości kosztów poniesionych w związku z realizacją dodatkowych obowiązków.
- 8. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kary od płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotowej Usługi.

## § 8

1. Ze strony Zamawiającego osobą, z którą Wykonawca będzie się kontaktował dla oceny jakości wykonywanych usług jest: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą, z którą Zamawiający będzie się kontaktował jest: .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnioskowania zmiany personelu Wykonawcy w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 9

1. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany osób, o których mowa w § 8 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe w przedmiocie zamówienia.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Szczecinie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
  - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
  - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej [www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracowników-wykonawców-i-podwykonawców], oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## PODPISY I PIECZĘCIE

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....