

ZARZĄDZENIE Nr 196/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 lipca 2023 r.

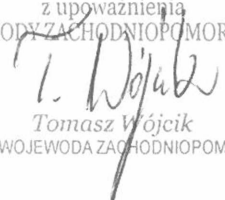
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 52/6 o powierzchni 0,3816 ha, położonej w obrębie 0018, Sowno, gmina Płoty, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00003977/1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryficki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 52/6 o powierzchni 0,3816 ha, położonej w obrębie 0018, Sowno, gmina Płoty, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00003977/1.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość o użytku *Br-RV* - grunty rolne zabudowane, położona jest na skraju wsi, wśród pól uprawnych, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi gospodarczymi, w części wykorzystywane w formie ogródków przydomowych i miejsc składowania sprzętu rolniczego.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty, ww. działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 72.428,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w kwocie 72.500,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-06-29

Projekt zarządzenia przygotowała: