

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu ograniczonego mającego na celu:

- wyłonienie podmiotu, który nabyte prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostają podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają decyzję o wsparciu dla projektów realizowanych na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji). Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest celowością zagospodarowania oferowanej nieruchomości pod specyficzne potrzeby wynikające ze zgodnością z celami funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w gminie Godów o łącznej powierzchni 2,1692 ha obręb Skrzyszów, karta mapy 9 składająca się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: 519/74, 520/74 (KW GL1W/00051883/6), 521/69 (KW GL1W/00077458/6), 525/31, 526/31, 565/41, 584/41, 585/41 (KW GL1W/00077457/9). Księgi wieczyste prowadzone są przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, Wydziale V Ksiąg Wieczystych a Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. do nieruchomości służy prawo własności.

Nieruchomość przeznaczona jest pod realizację inwestycji produkcyjnej.

W dziale III ksiąg wieczystych GL1W/00051883/6 oraz GL1W/00077458/ wpisane zostały historyczne służebności drogi oraz służebności przesyłu i dostępu do infrastruktury związanej z kanalizacją.

Na części nieruchomości znajdują się fundamentowe pozostałości wyburzonych obiektów o charakterze przemysłowym i związanych z nimi mediów oraz zadrzewienie o charakterze samosiewnym.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi **1.734.275,40 złotych** (słownie: milion siedemset trzydzieści cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 40/100 groszy).

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **260.141,31 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 31/100 groszy) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w Santander Bank Polska S.A. w terminie do dnia **27.08.2021 r.**

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 30.08.2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, w terminie do dnia **30.08.2021 r.** do godz. 9.30, w siedzibie organizatora przetargu.

Oferta winna zawierać m.in.:

- imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
- datę sporządzenia oferty,
- decyzję o wsparciu dotyczącą inwestycji realizowanej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
- dowód odpowiedniego pełnomocnictwa, w przypadku gdy oferent z takiego korzysta.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000 zł + VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych + VAT)** płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (Santander Bank Polska S.A. nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.