



Pan

### ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Rozwoju i Technologii działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) zawiadamia, że po rozpatrzeniu Pana petycji z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wprowadzenia zmian w przepisach art. 28 ust. 2 i art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2153, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pb”, uznał, iż petycja częściowo zasługuje na uwzględnienie z pewnymi zastrzeżeniami wskazanymi poniżej w uzasadnieniu.

### UZASADNIENIE

Przedmiotem rozpatrywanej petycji jest wniosek o wprowadzenie zmian w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz w art. 28 ust. 2 ustawy Pb, polegających na zmianie ich brzmienia w sposób następujący:

- 1) w zakresie art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a: „elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV,” oraz
- 2) w zakresie art. 28 ust. 2: „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu za wyjątkiem właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości, wobec których wydana została decyzja na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Przedmiotowa propozycja motywowana jest Obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie polityki energetycznej państwa do 2040 r., w szczególności drugiego celu szczegółowego pn. Rozbudowa infrastruktury wytwórczej i sieciowej energii elektrycznej oraz faktem, iż organy administracji architektoniczno-budowlanej rozpatrując wnioski o wydanie

pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej o planowanej trasie przebiegu na nieruchomościach o nieustalonym stanie prawnym nie uznają decyzji ograniczającej sposób użytkowania nieruchomości (wydawanej na podstawie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) jako tytułu uprawniającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co znacząco wydłuża bądź całkowicie blokuje możliwość ich budowy oraz realizację założeń zawartych w ww. obwieszczeniu.

Odnosząc się do pierwszej propozycji, tj. zmiany brzmienia w art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Pb wydaje się ona zasadna, jednakże wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych i uzyskania stanowisk innych resortów w ramach uzgodnień międzyresortowych, w tym w szczególności Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

Natomiast odnośnie propozycji zmiany brzmienia w art. 28 ust. 2 ustawy Pb należy ją ocenić negatywnie, bowiem zgodnie z petycją uzasadnieniem tej zmiany jest problem związany z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektów liniowych, zaś przepis ten dotyczy wszystkich inwestycji budowlanych realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę. Ponadto, zaproponowane rozwiązanie może rodzić wątpliwości konstytucyjne związane z pozbawianiem stron postępowań budowlanych możliwości obrony swoich praw, w tym możliwości obrony tych praw przed sądem.

Należy przy tym podkreślić, że ustawa Pb zawiera regulację dotyczącą zawiadamiania stron w przypadku obiektów liniowych. Zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy Pb w przypadku budowy obiektu liniowego, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także wykonywania innych robót budowlanych dotyczących obiektu liniowego, gdy liczba stron w postępowaniu przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Jednocześnie zgodnie z ust. 2 w art. 5a ww. ustawy Pb przepisu ust. 1 nie stosuje się do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości, jeżeli na tych nieruchomościach są lub będą wykonywane roboty budowlane. Dlatego rozwiązaniem problemu przedstawianego w petycji związanego z nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym przy realizacji obiektów liniowych mogłaby być zmiana ww. przepisu, a nie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Pb.

Rozumiejąc, iż nieuregulowany stan prawny nieruchomości często stanowi przeszkodę do prowadzenia postępowania i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zaś zwolnienie z obowiązku zawiadamiania w formie pisemnej o wszczęciu postępowania przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, przed którym toczy się postępowanie w sprawie

wydania pozwolenia na budowę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, znacząco przyspieszyłoby wydanie decyzji, postulaty petycji zostaną poddane ponownej analizie oraz konsultacjom z resortem klimatu i środowiska.

Ministerstwo Klimatu i Środowiska pracuje bowiem nad projektem ustawy o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz niektórych innych ustaw.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE 119 z 4 maja 2016, str.1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju, Pracy i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, email: [kancelaria@mrpit.gov.pl](mailto:kancelaria@mrpit.gov.pl), tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MPIT/SkrytkaESP, natomiast wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: [iod@mrpit.gov.pl](mailto:iod@mrpit.gov.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
10. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**  
Bartłomiej Baran  
zastępca dyrektora departamentu  
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /