

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Łodzi, pomiędzy **Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.-
2.-

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, posiadającą REGON: 017511575, NIP:725-17-13-273, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a **Wykonawcą**:ul.....
NIP: REGON

reprezentowanym przez

Niniejsza umowa, zwana dalej Umową, zostaje zawarta w następstwie udzielenia zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 PLN oraz wyłączonego spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zmianami).

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie. **„Ochrony p.poż dla potrzeb Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Łodzi”**.
2. Szczegółowy zakres świadczonych usług zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Usługi świadczone będą przez Wykonawcę w obiektach/lokalizacjach, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do zachowania należytej staranności w wykonywaniu przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej działalności, jej właściwej organizacji, bezpieczeństwa i jakości.

§2.

TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Umowa została zawarta na czas określony, od dnia podpisania Umowy do dnia **30.11.2023 r.**
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, w tym do podpisania protokołu rozliczeniowego o którym mowa w §5 ust. 3 umowy jest Pan/Pani, tel., e-mail
3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest Pan/Pani, tel., e-mail
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 3 wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

§3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy - określonego w § 1 - strony ustalają na kwotę: netto: zł (słownie: zł) plus podatek VAT w kwocie: zł co łącznie stanowi **kwotę brutto:** zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w miesięcznych okresach rozliczeniowych.

Dane do faktury:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział w Łodzi

ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź

NIP: 725-17-13-273

3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
4. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zmiany Umowy w postaci aneksu.
5. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty dojazdu do obiektów.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji w całym okresie obowiązywania Umowy.
8. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
9. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie protokołu rozliczeniowego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 3 powyżej znajduje się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia faktury) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm., dalej zwanym „białą listą podatników VAT”). Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

§4.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał jej wykonanie;
 - b) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu czynności objętych zakresem Umowy wykonanych do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu czynności objętych zakresem Umowy wykonanych do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez podania przyczyny z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie w takim przypadku może nastąpić po zrealizowaniu minimum 50 % zamówienia. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 3 ust. 1.
6. Karę umowną Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocie księgowej określającej jej wysokość, z zastrzeżeniem ust. 10.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu czynności stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
8. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi **20%** wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 3 ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
10. Kary umowne mogą być potrącone z każdej płatności należnej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą oraz stosownymi uprawnieniami do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie przepisów ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania określonej liczby czynności dotyczących przeglądu gaśnic, hydrantów, wykonania aktualizacji Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w każdym miesiącu prowadzonej usługi. Przyjmuje się, iż poziom wykonania poszczególnych zadań w danym miesiącu będzie nie niższy niż 50% całości zadań przewidzianych do wykonania. Szczegółowy harmonogram prac Zamawiający ustali w formie pisemnej z Wykonawcą po podpisaniu Umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym fakt należytego realizowania czynności w każdym miesiącu, zgodnie z uzgodnionym przez strony harmonogramem prac, jest protokół rozliczeniowy sporządzany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół rozliczeniowy zawierać będzie w szczególności datę, krótki opis z wykonywanych czynności oraz ocenę Zamawiającego co do prawidłowości zrealizowania danej czynności w tym ewentualne uwagi.
4. Wykonawca/pracownik Wykonawcy podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy mogą być wykorzystane tylko w celu wykonania tych prac.

Wykonawca będzie zachowywał zasady poufności w stosunku do wszystkich pozyskanych w trakcie realizacji Umowy informacji w okresie 3 lat od wygaśnięcia Umowy lub jej rozwiązania.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dot. ochrony danych osobowych jeżeli dane pozyska w trakcie lub w związku z realizacją Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną budynków, celem prawidłowego wykonania usługi, w szczególności w zakresie aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
9. Niezbędne materiały i sprzęt służący prawidłowej realizacji usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.

§6.

POSTANOWIENIA DOT. OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:
 - 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
 - 2) pracownikom lub współpracownikom podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
 - 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami umów.
2. Klauzula informacyjna stanowi integralną część Umowy.

§7.

INTEGRALNE SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Wykaz budynków/lokalizacji;
3. Oferta Wykonawcy
4. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.

§8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy ani praw z nią związanych.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów w zakresie niniejszej umowy jest sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z tego jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: