

ZARZĄDZENIE Nr 252/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 14 września 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 535/2 (wydzielonej z działki 535, KW nr SZ10/00047881/9), o powierzchni 0,0579 ha, położonej w obrębie 0019, Przemocze, gmina Maszewo, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 428/1 i 428/3, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Goleniowskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Goleniowski wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 535/2, o powierzchni 0,0579 ha, położonej w obrębie 0019, Przemocze, gmina Maszewo (wydzielonej z działki 535, KW nr SZ10/00047881/9), na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek 428/1 i 428/3, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość o użytku *W - rów*, usytuowana jest pomiędzy dwoma działkami (428/1 i 428/3), będącymi własnością osoby fizycznej, która wystąpiła z wnioskiem o jej nabycie, celem poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako bagna, torfowiska, łąki podmokłe.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości określono na kwotę 780,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w kwocie 2.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

W

,

Szczecin, dnia

2023-05-06

Projekt zarządzenia przygotowała: