



**Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie
zwana dalej „PGNiG SA” lub „Sprzedającym”, 01-224 Warszawa, ul Marcina Kasprzaka 25**

OGŁASZA

PRZETARG USTNY(LICYTACJĘ) NA SPRZEDAŻ:

Prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowych położonych w **Rudzie Śląskiej**, gminie Ruda Śląska, pow. Ruda Śląska, woj. śląskim, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

1. **306** z obrębu 0001 Ruda, o powierzchni 0,1414 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GL1S/00016019/9**,
oraz
2. **393/314** z obrębu 0001 Ruda, o powierzchni 0,1883 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GL1S/00049018/2**.

za cenę nie niższą niż **396.000,00 zł netto**, przy czym cena, za prawa do nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 306, została określona na kwotę: 170.000,00 zł netto, a cena za prawa do nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 393/314, została określona na kwotę: 226.000,00 zł netto.

Sprzedający informuje, że:

1. Przedmiotowe nieruchomości położone są w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska, zatwierdzonego Uchwałą nr PR.0007.59.2 18 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018r. Zgodnie z zapisami w ww. planie przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 4PU - Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.
2. Zgodnie z art. 109 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do przedmiotowych nieruchomości przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Gminy.
3. Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 306 nie posiada dostępu do drogi publicznej.
4. Sprzedaż praw do nieruchomości zostanie opodatkowana stawką VAT w wysokości 23%,

Cena wywoławcza netto wynosi 396.000,00 zł

Wadium wynosi 39.600,00 zł

Wysokość postąpienia wynosi 4.000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.01.2022 r. o godz. 12.00
w siedzibie PGNiG S.A. w Warszawie, przy ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C6,
II piętro, sala konferencyjna 206**

WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. nr rachunku: **67 1600 1071 8766 1200 0000 0001** w terminie do **25.01.2022 r.** z dopiskiem: „wadium – sprzedaż praw do nieruchomości położonych w Rudzie Śląskiej”. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
2. Do licytacji zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium, zgodnie z pkt. 1 powyżej, okażą dowód tożsamości oraz złożą:
 - 1) dowód wpłaty wadium,

- 2) oświadczenie oferenta (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz z numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
- 3) w przypadku osoby fizycznej – pełnomocnictwo współmałżonka w formie aktu notarialnego (w przypadku jego nieobecności), bądź oświadczenie w formie pisemnej, że prawa do nieruchomości nabywane są do majątku osobistego albo, że pomiędzy współmałżonkami istnieje rozdzielność majątkowa; w przypadku nie pozostawania w związku małżeńskim – oświadczenie w formie pisemnej, że oferent nie pozostaje w związku małżeńskim,
- 4) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi do rejestru: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji; kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
- 5) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 6) w przypadku spółki cywilnej oprócz wydruku j. w., także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
- 7) zezwolenie na nabycie nieruchomości lub promesa na nabycie nieruchomości, wydana w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.), jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia,
- 8) jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby uczestniczącej w licytacji do reprezentowania oferenta, należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- 9) oświadczenie (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz jego akceptacji bez zastrzeżeń.

W przypadku złożenia kopii dokumentów (w przypadku dopuszczalnej kopii), powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
7. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty w każdym czasie, oraz prawo do odwołania przetargu bez podawania przyczyny, unieważnienia przetargu. Z tego tytułu Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia.
8. Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w wyznaczonym przez PGNiG SA terminie i miejscu, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. O miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, Nabywca Praw do Nieruchomości zostanie poinformowany przez PGNiG pisemnie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
10. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
 - 1) zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, a następnie umowy przeniesienia Praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w wyznaczonym przez PGNiG SA terminie. Podpisanie warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia Praw do Nieruchomości nastąpi w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez PGNiG. Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia oświadczenia o wykonaniu ustawowego prawa pierwokupu przez uprawnionego albo po złożeniu oświadczenia o jego niewykonaniu, nastąpi podpisanie umowy przeniesienia Praw do Nieruchomości
 - 2) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży oraz ostatecznej umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;

- 3) zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT, w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży w zakresie, w jakim sprzedaż przedmiotu przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego;
 - 4) Nabywca, który najpóźniej na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
11. Niezastosowanie się Oferenta do zobowiązań wskazanych powyżej w pkt 10. oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy i w konsekwencji utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożone wadium.
 12. W toku licytacji Oferenci zgłaszają ustnie kolejne Ceny z uwzględnieniem kwoty minimalnego postąpienia, przy czym pierwsze zgłoszenie nie może być niższe od ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać Oferenta, gdy inny Oferent zaoferuje cenę wyższą. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego Oferenta, przy czym Cena musi być co najmniej równa cenie wywoławczej. Po ustaniu postąpień licytator uprzedza obecnych, że po trzecim ogłoszeniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę i zamyka przetarg i udziela przybicia Oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
 13. Postanowienia szczegółowe dotyczące umowy sprzedaży:
 - a) nabywca oświadczy, że zna i akceptuje stan faktyczny i prawny Nieruchomości oraz, że nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń,
 - b) umowa sprzedaży nie będzie przewidywać umownych ograniczeń odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - c) umowa sprzedaży będzie wyłączała jakąkolwiek odpowiedzialność Sprzedających z tytułu rękojmi za wady fizyczne, o ile Nabywcą nie będzie konsument w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego,
 - d) Nabywca Praw do Nieruchomości zobowiązany będzie do: zwrotu uiszczonej przez PGNiG opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży Praw do Nieruchomości do końca roku, którego dotyczy opłata za użytkowanie wieczyste. Zwrot opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Spółkę na wskazany rachunek bankowy,
 14. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu. Niedostarczenie przez Oferenta w terminie zawarcia umowy sprzedaży wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do jej zawarcia, zostanie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy, co będzie skutkowało przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.
 15. Informacji o przedmiocie przetargu i warunkach przetargu udziela Pan Hubert Makowski, tel. 22/ 106 44 82, e-mail: hubert.makowski@pgnig.pl PGNiG S.A. w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C7. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu j. w.
 16. Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej PGNiG S.A.: www.przetargi.pgnig.pl.
 17. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych oferentów jest: PGNiG S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, PGNiG S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@pgnig.pl
Dane osobowe oferentów przetwarzane będą w niezbędnym zakresie w celu:
 - a) przeprowadzenia przetargu ustnego,
 - b) realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie oferenta przed zawarciem umowy (Art.6, ust. 1, lit.b) RODO)
 - c) w celu ewentualnego ustalenia roszczeń, dochodzenia roszczeń, obrony przed roszczeniami (Art.6 ust. 1, lit. f) RODO).Dane osobowe oferentów będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz wykonania umowy obowiązków przewidzianych przepisów prawa nałożonych na Administratora okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń w przypadku gdy będzie to niezbędne do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przeprowadzonego postępowania lub umowy bądź obrony przed roszczeniami kierowanymi przeciwko Administratorowi.
Oferenci posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Oferenci mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.