



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
Starosta Powiatu Brzeskiego ogłasza wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Brzeg przeznaczone jest prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Brzegu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 69/9 o pow. 0,8673 ha, obręb Południe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1B/00049851/7, nr 93 o pow. 0,0846 ha, obręb Południe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1B/00055181/4 i nr 929/4 o pow. 0,1664 ha, obręb Centrum, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1B/00038309/3.

2. Opis nieruchomości:

- 1) Działka nr 69/9, obręb Brzeg Południe, położona jest ok. 1300 m na południe od centralnej części miasta, od południa znajduje się linia kolejowa. Nieruchomość stanowi drogę publiczną i została wydzielona z dawnych terenów kolejowych. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa adaptowana na magazynowo - usługową. W niedużej odległości stacja kolejowa.
- 2) Działka nr 93, obręb Brzeg Południe, położona jest ok. 1500 m na południe od centralnej części miasta Brzeg w otoczeniu gruntów o funkcji przemysłowo - usługowej, w bliskiej odległości linii kolejowej, ok. 1,5 km od drogi krajowej 94. Działka odejmuje częściowo skarpe i w tym obszarze stanowi teren zieleni. Działka stanowi ogólnodostępną drogę łączącą ul. Starobrzeską i ul. Słowackiego.
- 3) Działka nr 929/4, obręb Brzeg Centrum, położona jest ok. 1500 m na południe od centralnej części miasta. W sąsiedztwie centrum przesiadkowego, magistrali kolejowej i dworca PKP. Działka ma nieregularny kształt, jest ogrodzona, zadrzewiona i zakrzaczona.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Sposób zagospodarowania: zgodnie z punktem 6 niniejszego wykazu.

Przeznaczenie: Zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania miasta Brzeg, uchwalonym przez Radę Miejską w Brzegu uchwałą Nr XVIII/142/2003 z dnia 19 grudnia 2003 r., z późn. zm., działka nr 69/9 położona jest w niewielkiej części na obszarze terenu elementarnego D 37 KK/U - w przewarżającej części w liniach rozgraniczających (przerywanych) podstawowego układu ulic miejskich – 9Z ulice zbiorcze, w niewielkiej części na terenie o podstawowej funkcji tereny kolejowe (KK) w obrębie istniejącego zainwestowania lub funkcji usługowej wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem i zielenią (U) w obrębie planowanego zainwestowania. Niewielka część działki położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 12.KDL dla którego ustala się przeznaczenie pod drogi publiczne klasy

lokalnej. Uzupełniający sposób zagospodarowania: obiekty małej architektury, budowle infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania miasta Brzeg, uchwalonego przez Radę Miejską Brzegu uchwałą Nr XXIII/148/12 z dnia 3 lutego 2013 r. z późn zm., działka nr 93 położona jest w przeważającej części w granicach terenu oznaczonego symbolem 4KDP – tereny dróg publicznych pieszych, dla którego ustala się przeznaczenie droga pieszo-jezdna, w których wyznaczono przestrzeń wymagającą specjalnego opracowania, częściowo w granicach terenu oznaczonego symbolem ZI- tereny zieleni izolacyjnej, dla którego ustala się przeznaczenie: zieleń izolacyjna, ulica, droga pieszo-jezdna, na części działki nr 93 wyznaczono obszar wymagający przekształceń i rewaloryzacji.

Zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania miasta Brzeg, uchwalonego przez Radę Miejską Brzegu uchwałą Nr XXIII/148/12 z dnia 3 lutego 2013 r. z późn zm., działka nr 929/4 położona jest w przeważającej części w granicach terenu oznaczonego symbolem M5.U-KSp – teren zabudowy usługowej lub parkingów ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową i parkingi w tym garaże. Uzupełniający sposób zagospodarowania: wiaty, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca do parkowania, budowle infrastruktury technicznej, zieleń urządzona. Częściowo w granicach terenu oznaczonego symbolem M7.ZP, dla którego ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną. Uzupełniający sposób zagospodarowania: obiekty małej architektury, budowle sportu i rekreacji, dojścia, budowle infrastruktury technicznej.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 175/24 Wojewody Opolskiego z dnia 18 listopada 2024 r. zagospodarowanie zgodnie z celem darowizny winno nastąpić w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy darowizny.

5. Cena nieruchomości: nie dotyczy – darowizna.

Wartość prawa własności działki nr 69/9 wynosi 870 000 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 69/9 wynosi 500 000 zł.

Wartość prawa własności działki nr 93 wynosi 85 000 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 93 wynosi 49 000 zł.

Wartość prawa własności działki nr 929/4 wynosi 250 000 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 929/4 wynosi 145 000 zł.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Zgodnie z wyrażoną przez Wojewodę Opolskiego w Zarządzeniu Nr 175/24 zgodą na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na rzecz Gminy Brzeg oraz z art. 13 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) przekazanie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu przez Gminę Brzeg jej zadań własnych obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, tj:

- 1) na urządzenie drogi publicznej kategorii gminnej, na działce nr 69/9,
- 2) na urządzenie ogólnodostępnej drogi pieszej wraz ze ścieżką rowerową łączącą ul. Starobrzeeską i ul. Słowackiego, na działce nr 93,

- 3) na realizację kolejnej części parkingu publicznego w systemie "Parkuj i Jedź" (Park&Ride) przeznaczonych dla osób korzystających z publicznego transportu zbiorowego, na działce nr 929/4.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Na przedmiotowych nieruchomościach ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Brzeg.

Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa drogi koniecznej ustanowiona na działce nr 69/9 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 250/7 i 1004.

Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa drogi koniecznej ustanowiona na działce nr 69/9 na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 69/10.


Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 69/9 na rzecz PKP TELKOL SP. Z O. O.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni, tj. od dnia 4.12.2024 r. do dnia 27.12.2024 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia prawa własności w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 4.12.2024 r. do dnia 15.01.2025 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa darowizny.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej <https://brzeg-powiat.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.brzeg-powiat.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://www.gov.pl/web/uw-opolski> w wyżej wymienionych terminach.

STAROSTA

Jacek Monkiewicz

	Data	Podpis
Opracowała Oliwia Poprawa	4.12.2024 r.	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	4.12.2024 r.	