

UMOWA NR/L/2024
na obsługę serwisową urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych
w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie

Zawarta w dniu2024 r w Szczecinie pomiędzy:

Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP: 851-10-21-591, REGON: 000514354, reprezentowanym przez:
Panią Annę Kotek Dyrektora Generalną Urzędu,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą przy ul., REGON:,
NIP:, reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na obsłudze serwisowej w zakresie wykonywania przeglądów, konserwacji urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych w budynku ZUW w Szczecinie, obejmującej czynności wymienione w załączniku nr 1.
2. Konserwacja w rozumieniu niniejszej Umowy, stanowi wszystkie czynności, mające na celu utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń klimatyzacyjnych i zapewnienie nieprzerwanej, poprawnej i bezpiecznej pracy zgodnie z instrukcją producenta, dokumentacją techniczno-rozruchową oraz obowiązującymi przepisami. Do czynności konserwacji zalicza się naprawy, usuwanie awarii (pogotowie serwisowe), przeglądy oraz serwis instalacji, w tym zmianę ustawień urządzeń, pomiary instalacji, czyszczenie, mycie oraz odgrzybianie instalacji, sprawdzenie szczelności instalacji, uzupełnienie czynnika chłodzącego oraz wymianę filtrów, olejów i smarów eksploatacyjnych itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi wymienionej w ust. 1 i 2 w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zapewni wykonywanie czynności objętych niniejszą umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje potwierdzone odpowiednimi świadectwami kwalifikacyjnymi, certyfikatami, itp.

§ 2

Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązuje się do:

- 1) wykonania obsługi serwisowej urządzeń wymienionych w załączniku nr 2 i 3 zgodnie z § 1 Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 w miesiącach: grudzień 2024 r. i czerwiec 2025 r. z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami producentów zawartymi w instrukcjach obsługi tych urządzeń i przekazania protokołów z wykonanych prac Zamawiającemu do akceptacji.
- 2) wykonania obsługi serwisowej urządzeń wymienionych w załączniku nr 3 w miesiącu grudniu zgodnie z § 1 Umowy oraz art. 12 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065) oraz zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) i przekazania protokołów z tych przeglądów Zamawiającemu,
- 3) podejmowania napraw urządzeń w ciągu 6 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (telefonicznie lub e-mailem), z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 Umowy i przekazania protokołów z tych prac Zamawiającemu,

- 4) dokonania oględzin (wizji lokalnej) sprzętu wymienionego w zał. 2 i 3 przed zawarciem niniejszej Umowy w celu rozpoznania stanu technicznego urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych. Dokumentem potwierdzającym dokonanie oględzin będzie obustronnie podpisany protokół stanu technicznego urządzeń klimatyzacji,
- 5) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszania konieczności wykonania ewentualnych napraw,
- 6) sporządzania protokołów z wykonanych prac po każdej usłudze serwisowej, które będą podstawą do wystawienia faktury rozliczeniowej.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezawaryjne funkcjonowanie urządzeń klimatyzacji.
2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy bez kosztów części, podzespołów oraz czynnika chłodzącego, w tym koszty liczby przepracowanych roboczogodzin, koszty dojazdu, sprzętu i pochodnych od nich oraz koszty związane z wykonaniem prac konserwacyjnych, w tym przeglądów, napraw, usuwaniem awarii, zmianą ustawień instalacji, pomiarami i innymi czynnościami polegającymi na zapewnieniu sprawności funkcjonowania urządzeń, wliczone zostały w cenę oferty i ponosi je Wykonawca.
3. Wszelkie koszty materiałów eksploatacyjnych, filtrów, olejów i smarów eksploatacyjnych, środków czyszczących i służących do odgrzybiania instalacji itp. bez kosztów czynnika chłodzącego związanych z bieżącym funkcjonowaniem i obsługą serwisową wliczone zostały w cenę oferty i ponosi je Wykonawca.
4. Koszty części i podzespołów urządzeń, niezbędnych do usunięcia awarii wraz z kosztami czynnika chłodzącego, wyłącznie po ich zaakceptowaniu ponosi Zamawiający.
5. Wykonawca podejmuje się wykonania bieżących napraw i usuwania awarii wymagających wymiany części podzespołów lub całych urządzeń na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i na warunkach określonych w tym zleceniu.
6. W przypadku wykonania prac serwisowych z wymianą części lub podzespołów, Wykonawca po otrzymaniu wezwania w przypadku awarii lub naprawy, dokonuje oględzin uszkodzonego sprzętu, a jeżeli wystąpi konieczność ich wymiany, sporządza kalkulację kosztu naprawy z uwzględnieniem niezbędnych części lub/i podzespołów. Następnie Wykonawca przystąpi do naprawy po uzyskaniu pisemnej akceptacji kosztów części lub/i podzespołów ze strony Zamawiającego, zawartej w protokole prac serwisowych przedstawionych przez Wykonawcę.
7. W przypadku konieczności wykonania prac serwisowych bez wymiany części lub/i podzespołów, Wykonawca po otrzymaniu wezwania w przypadku usunięcia awarii (pogotowie serwisowe) lub naprawy, dokonuje oględzin uszkodzonego sprzętu, następnie informuje Zamawiającego o zakresie prac niezbędnych do wykonania i po uzyskaniu jego akceptacji, niezwłocznie przystępuje do usunięcia awarii. Po wykonaniu każdej pracy serwisowej Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do pisemnego poświadczenia przez Zamawiającego protokołu z wykazem przeprowadzonych prac.
8. Wymiar czasu od zaakceptowania przez Zamawiającego kosztów naprawy do usunięcia awarii nie może przekroczyć 2 dni roboczych, chyba że ze względów obiektywnych związanych z koniecznością wymiany uszkodzonych urządzeń zostanie uzgodniony pomiędzy stronami Umowy inny wymiar czasu naprawy, usunięcia awarii.
9. W przypadku wadliwego wykonania usługi Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. Za wykonanie powyższej czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
10. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania zaleceń Wykonawcy w zakresie eksploatacji urządzeń.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ustala się łączne wynagrodzenie, określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r. w wysokości złotych brutto (słownie: 00/100)

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy w dwóch częściach na podstawie faktur częściowych, w następujący sposób:
 - 1) I część: złotych brutto (słownie: zł. 50/100) po wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w § 2 pkt. 1 i 2 - miesiąc grudzień 2024 r.,
 - 2) II część: złotych brutto (słownie: zł. 50/100) po wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w § 2 pkt 1 - miesiąc czerwiec 2025 r.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołami, o których mowa w § 2 pkt. 1, 2 i 3 umowy.
4. Podstawą do rozliczenia kosztów naprawy z wymianą części i podzespołów określonych w § 3 ust. 4 oraz wystawienia faktury VAT, będzie przedstawiony przez Wykonawcę protokół z wykonania prac wraz z wykazem użytych części lub/i podzespołów, pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego,
5. Koszty, o których mowa w ust. 4 zostaną zapłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołami wykonania prac.
6. Zamawiający w ramach niniejszej umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych warunkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowości w zakresie realizacji czynności serwisowych wymienionych w załączniku nr 1,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w wysokości 1% wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia, ponad termin określony w § 2 pkt 3.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 6

1. Niniejsza umowa zawarta została na czas określony: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Rozwiązanie umowy przez każdą ze stron może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na koniec miesiąca kalendarzowego poprzedzającego okres wypowiedzenia lub drodze porozumienia stron w dowolnym terminie.
3. W przypadku niewywiązania się przez jedną ze stron z postanowień umowy, rozwiązanie umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym.

§ 7

Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień umowy jest Pan Andrzej Golec, Dyrektor Biura Logistyki i Zamówień Publicznych, tel. 91 430 35 36 oraz Pan Maciej Rakoczy, z-ca kierownika Biura Logistyki i Zamówień Publicznych tel. 734 117 569, a ze strony Wykonawcy Pan, tel.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Polityki Bezpieczeństwa Informacji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

§ 9

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Strony deklarują polubowne załatwienie sporów, a w przypadku braku porozumienia odpowiednim do rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

do umowy na obsługę serwisową nr

z dnia

WYKAZ CZYNNOŚCI DO WYKONANIA

Klimatyzatory – wykonywanie serwisu dwa razy w roku: czerwiec i grudzień,

- mycie/czyszczenie parowników,
- mycie/czyszczenie skraplaczy,
- mycie/czyszczenie,
- mycie/czyszczenie filtrów,
- sprawdzenie wentylatorów oraz sprężarek,
- sprawdzenie szczelności instalacji,
- uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin,
- sprawdzenie instalacji elektrycznej,
- regulacja parametrów pracy,
- czyszczenie chemiczne z odgrzybianiem środkiem WEROL o stężeniu 2% lub równoważnym.

do umowy na obsługę serwisową nr

z dnia

WYKAZ SYSTEMÓW KLIMATYZACYJNYCH PRZEZNACZONYCH DO OBSŁUGI SERWISOWEJ:

1. Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXYSQ12TMY1B nr F004881
Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXNQ40A do 4 KW każda sztuka
Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXNQ63A do 6 KW każda sztuka
Jednostka wewnętrzna 1 szt. Daikin FXLQ50P2VEB
2. Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXK60AV1B nr K000405
Jednostka wewnętrzna 1 szt.
3. Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXK60AV1B nr ser. K000442
Jednostka wewnętrzna 1 szt.
4. Jednostka zewnętrzna Daikin model – RYMQ12T7Y1B nr 8501296
Jednostka wewnętrzna 6 szt. FXNQ63A do 6 KW każda sztuka
Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXNQ32A do 3 KW każda sztuka
Jednostka wewnętrzna 1 szt. FXLQ32P do 3 KW
5. Jednostka zewnętrzna Daikin model – RYMQ16T7Y1B nr 8501771
Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXLQ40P do 4 KW każda sztuka
Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXNQ63A do 6 KW każda sztuka
Jednostka wewnętrzna 1 szt. FXLQ63A do 6 KW
Jednostka wewnętrzna 2 szt. FXLQ63A do 6 KW każda sztuka
6. Jednostka zewnętrzna York model – MOH456G36QDF nr 060225158
Jednostka wewnętrzna 1 szt.
7. Jednostka zewnętrzna LG model – A18VKS18AK nr 305KAYR00274
Jednostka wewnętrzna 1 szt. A18VK (ASNW186CVR3)
8. Jednostka zewnętrzna LG model – A18VKS18AK nr 212KAMZ00115
Jednostka wewnętrzna 1 szt. A18VK (ASNW186CVR3)
9. Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXY5Q10TMY1B nr F001756
Jednostka wewnętrzna 8 szt. FXAQ30 do 3 KW każda sztuka
10. Jednostka zewnętrzna Daikin model – RKS71FV1B nr ser. E002685
Jednostka wewnętrzna 1 szt. FTKS71FV18
11. Jednostka zewnętrzna Fujitsu model – AOYG18LFC nr ser. E042297
Jednostka wewnętrzna 1 szt. ASYG18LFCA
12. Jednostka zewnętrzna Daikin model – 5MKS90E7V3B1 nr ser. 1806133
Jednostka wewnętrzna 1 szt. FTKS71FV18

13. Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXS60L2V1B
Jednostka wewnętrzna 1 szt. FTKS35D do 3,5 KW
14. Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXS60L2V1B nr ser. JO24589
Jednostka wewnętrzna 1 szt. FTXS60GV18
15. Jednostka zewnętrzna Daikin model – nr ser. E008016
Jednostka wewnętrzna 1 szt. FTKS60FV1B
16. Jednostka zewnętrzna Hisense model – AST18UW4RXATGOOA
Jednostka wewnętrzna 1 szt. AST-18UW4RXATG00A
17. Jednostka zewnętrzna Daikin model – RXYSQ8TMY1B nr ser. F017626
Jednostka wewnętrzna 5 szt. FXAQ15AUV1B
Jednostka wewnętrzna 3 szt. FXAQ20AUV1B
Jednostka wewnętrzna 3 szt. FXAQ25AUV1B
18. Pompa ciepła Daikin model – ER0200A7W1B nr ser. 7907784
19. Pompa ciepła Daikin model – ER0200A7W1B nr ser. 7907795
20. Jednostka zewnętrzna MDV model – MOCA-24HFN8-QRDA NR SER. 81255812009
Jednostka wewnętrzna 1 szt. MUE-30HRFN1-QRDA NR SER. 38021405006
21. Jednostka zewnętrzna MDV model – MOCA-24HFN8-QRDA NR SER. 81255812031
Jednostka wewnętrzna 1 szt. MUE-30HRFN1-QRDA NR SER. 38021405004

do umowy na obsługę serwisową nr

z dnia

WYKAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH DO OBSŁUGI SERWISOWEJ PODLEGAJĄCYCH WPISOWI DO CRO:

1. Daikin model – RYMQ12T7Y1B nr 8501296
2. Daikin model – RYMQ16T7Y1B nr 8501771
3. Daikin model – RXY5Q10TMY1B nr F001756
4. Daikin model – RXYSQ12TMY1B nr F004881
5. Daikin model – RXYSQ8TMY1B nr F017626
6. Pompa ciepła Daikin model – ER0200A7W1B nr ser. 7907784
7. Pompa ciepła Daikin model – ER0200A7W1B nr ser. 7907795