

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Zabrze w rejonie ulic Rymera i Jodłowej,  
który odbędzie się w dniu 20.11.2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-172/2019 - Nieruchomość położona w Zabrze w rejonie ul. Rymera i Jodłowej, w skład której wchodzi:**

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 441/55 o powierzchni 0,5279 ha, obręb Zaborze, (środek trwały o numerze inwentarzowym 96/31/790000011), objętej księgą wieczystą GL1Z/00013158/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zabrze,
- prawo własności budynku niemieszkalnego nr ID 247801\_1.0011.AR\_6.441/55.1\_BUD (budynek wymiennikowni, hydroforni i stacji Trafo o kubaturze 2085,0 m<sup>3</sup> - środek trwały o numerze inwentarzowym 1/101/70110) zlokalizowanego na działce 441/55 objętego księgą wieczystą GL1Z/00013158/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zabrze,
- prawo własności zbiornika wody pitnej o pojemności 1000 m<sup>3</sup> (środek trwały o numerze inwentarzowym 1/601/70002) zlokalizowanego na działce 441/55,
- prawo własności zbiornika wody pitnej o pojemności 1000 m<sup>3</sup> (środek trwały o numerze inwentarzowym 1/601/70003) zlokalizowanego na działce 441/55,

**Cena wywoławcza (netto): 205.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 20.500,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł**

Sprzedaż powyższych praw majątkowych będzie podlegała zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona jest w Zabrze, przy ulicy Rymera i Jodłowej. Bezpośrednie otoczenie stanowi Drogowa Trasa Średnicowa, garaże i budynki mieszkalne. Teren jest nie ogrodzony, porośnięty trawą i licznymi drzewami.

Przez działkę numer 441/55 przebiega naziemny rurociąg ciepłowniczy stanowiący własność obcych podmiotów, który nie jest objęty przedmiotem zbycia.

Nieruchomość nie posiada usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu wobec Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 07.07.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze-Zaborzu, teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest następująco: T – *tereny infrastruktury technicznej*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **18.11.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 717-92-20**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 432-13-13, 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.11.2019 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,**

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
  - treść „Ogłoszenia”.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.