

Zadanie nr ZPSA/01/2023

Zakopane, dnia 7 czerwca 2023 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
NIEPRZEKRACZAJĄCYM KWOTY 130 000 ZŁ**

**Zagospodarowanie terenu wokół budynku „Biały Dom”
należącego do Zespołu Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem
(etap I – dokumentacja techniczna)**

Dyrekcja Zespołu Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem z siedzibą przy ulicy Sienkiewicza 12 w Zakopanem, zwanego dalej ZPSA, zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie dokumentacji technicznej w celu zagospodarowania terenu wokół budynku „Biały Dom” pozostającego w trwałym zarządzie ZPSA. W celu rozeznania rynku ZPSA zaprasza do składania pisemnych ofert cenowych z uwzględnieniem poniższych wymagań.

I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe na realizację zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000,00 zł (bez podatku od towarów i usług) określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1. pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.), tj. z wyłączeniem stosowania przepisów ww. ustawy.

Niniejsze zapytanie ma formę rozeznania rynku i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego ani zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji zadania bez podania przyczyny.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: **Zespół Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem**
Adres siedziby: ul. Henryka Sienkiewicza 12, 34-500 Zakopane
Telefon: (+48) 18 20 141 58
E-mail: sekretariat@zpsa.edu.pl
Strona www: <https://www.gov.pl/web/zpsazakopane>
NIP: 7361115024
REGON: 000278327

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do prowadzenia inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu wokół budynku "Biały Dom" należącego do Zespołu Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem”.

Dokumentacja obejmuje:

- 1) opracowanie i zatwierdzenie mapy do celów projektowych obejmującej swym zakresem teren inwestycji wraz z drogą dojazdową, koniecznym do projektu terenem przyległym (około 1,9 ha);
- 2) opracowanie projektu zagospodarowania terenu obejmujący wykonanie boiska sportowego, parkingu i drogi pożarowej zgodnie z koncepcją Zamawiającego;
- 3) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego budynku gospodarczego (jego przebudowy) zgodnie z koncepcją Zamawiającego;
- 4) opracowanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania odstępstwa od warunków technicznych (paragraf 14 WT – dojazd i dojście do budynku);
- 5) opracowanie projektu instalacji elektrycznych obejmującego przebudowę sieci energetycznej niskiego napięcia;
- 6) opracowanie projektu instalacji elektrycznych obejmującego oświetlenie zewnętrzne, zasilanie urządzeń zbiornika wód opadowych, instalację wewnętrzną w budynku gospodarczym;
- 7) opracowanie projektu instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem lub przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej z opisem konstrukcji (rzuty, przekroje, elewacje) istniejącego budynku szkoły na działce ewidencyjnej nr 288 obręb 5 w Zakopanem w celu wykonania ekspertyzy przeciwpożarowej.

Wykonawca musi posiadać niezbędne uprawnienia do wykonania czynności objętych przedmiotem zamówienia, tj. opracowania dokumentacji technicznej niezbędnej do prowadzenia inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych odstępstw czy ekspertyz.

Oferenci przed złożeniem oferty winni dokonać oględzin terenu wokół budynku „Biały Dom” znajdującego się przy ulicy Sienkiewicza 12b w Zakopanem po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie **od dnia podpisania umowy do 31 października 2023 r.** (jest to termin nieprzekraczalny).

V. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. W celu obliczenia ceny oferty Wykonawca wypełni szczegółowy formularz cenowy (wzór wg załącznika nr 1).

2. Cena powinna obejmować wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto podane przez Wykonawcę wynagrodzenie powinno zawierać również inne koszty wynikające z realizacji zadania, bez których jego wykonanie byłoby niemożliwe – podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wykonawca uwzględni w formularzu oferty wyliczone wartości z tabeli szczegółowego formularza cenowego, wpisując poszczególne pozycje w kwotach netto i brutto oraz ogólną (łącną) wartość brutto oferty wyrażoną cyfrowo i słownie w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
5. Do kryterium wyboru brane będą pod uwagę zarówno ceny brutto poszczególnych pozycji zawartych w formularzu cenowym i ofertowym, jak również łączna cena brutto przedmiotu zamówienia.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę w języku polskim wypełniając formularz ofertowy załączony do niniejszego ogłoszenia (wzór wg załącznika nr 2) wyłącznie pismem komputerowym. Wypełniona oferta powinna:

- 1) być opatrzona pieczęcią firmową,
- 2) posiadać datę sporządzenia,
- 3) zawierać pełną nazwę (firmę) Oferenta, jego adres (siedzibę), numer NIP i REGON, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej,
- 4) być opatrzona czytelnym podpisem oferenta, tj. osoby/osób upoważnionej/nych do złożenia oferty,
- 5) posiadać załączony odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) oraz Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wystawiony w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać złożona z zachowaniem formy pisemnej za pośrednictwem:
 - 1) poczty (kuriera) na adres siedziby Zamawiającego:
Zespół Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem
ul. Sienkiewicza 12, 34-500 Zakopane
 - 2) lub poczty elektronicznej na adres e-mail: finanse@zpsa.edu.pl
 - 3) lub dostarczona osobiście do siedziby Zamawiającego (sekretariat – pokój nr 2) z opisem „**Oferta opracowania dokumentacji technicznej w celu zagospodarowania terenu wokół budynku „Biały Dom” należącego do Zespołu Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem**” do dnia **21 czerwca 2023 r. (środa) do godz. 12:00.**

Liczy się data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

2. Wszystkie oferty otrzymane po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ofert równoważnych czy ofert wariantowych.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający może wycofać się z udzielenia zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyny.

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zespołu Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem pod adresem: <https://www.gov.pl/web/zpsazakopane/zapytania-ofertowe-2023>

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Zamawiający może tylko jeden raz, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy/ów o przedłużenie okresu związania ofertą nie dłużej niż o kolejnych 30 dni.

IX. OCENA OFERT – TERMIN I KRYTERIA

Ocena ofert zostanie dokonana w **dniu 21 czerwca 2023 roku (środa)** w siedzibie Zamawiającego. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- 1) cena brutto poszczególnych pozycji zawartych w formularzu cenowym i ofertowym,
- 2) łączna cena brutto przedmiotu zamówienia,
- 3) spełnienie wymagań określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu o zamówieniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza pod względem ceny, tj. Wykonawcy, który zaoferował **najniższą cenę brutto** za realizację całości zamówienia (waga 100%).

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony w **dniu 22 czerwca 2023 r. (czwartek) o godz. 12:00** w siedzibie ZPSA przy ul. Sienkiewicza 12 w Zakopanem.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów w siedzibie ZPSA. Wybór oferenta zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń, informacja będzie

również dostępna w sekretariacie – pokój nr 2, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej ZPSA.

XI. WARUNKI UMOWY

Zamówienie będzie realizowane na podstawie umowy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego). Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę wynikającą z przyjętego kryterium oceny ofert. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

XII. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Postawę płatności za zamówienie stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego w dniu przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji technicznej określonej w przedmiocie zamówienia. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

XIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela pani Katarzyna Cukier pod nr telefonu 18 20 141 58 oraz adresem e-mail: finanse@zpsa.edu.pl.

XIV. INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

Wypełniając obowiązek prawny wynikający z zapisów art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, Dz. U. UE. L. 2016.119.1 ze zm., dalej RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych uczestników postępowania o zamówienie publiczne jest Zespół Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 12 w Zakopanem, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) W sprawach związanych z danymi osobowymi mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych drogą mailową pod adresem: inspektordanych@zpsa.edu.pl.
- 3) Dane osobowe uczestników postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

publicznego oraz jej realizacji, jak również udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.

- 4) Administrator przetwarza dane osobowe uczestników postępowania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.), dalej ustawy Pzp.
- 5) Odbiorcami danych osobowych uczestników postępowania będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
- 6) Dane osobowe w przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność.
- 7) Uczestnicy postępowania mają prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
 - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 8) Obowiązek podania przez uczestników postępowania danych osobowych bezpośrednio ich dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

-
- 9) Administrator nie dokonuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

XV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Wzór szczegółowego formularza cenowego

Załącznik nr 2 – Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Zatwierdziła:

mgr Zofia Ziach

Dyrektor Zespołu Państwowych

Szkół Artystycznych w Zakopanem

Załącznik nr 1 – Wzór szczegółowego formularza cenowego

Zadanie nr ZPSA/01/2023

.....
Firmowa pieczęć oferenta

SZCZEGÓŁOWY FORMULARZ CENOWY

Lp.	Nazwa opracowywanej dokumentacji	Cena netto	Cena brutto
1.	Opracowanie i zatwierdzenie mapy do celów projektowych obejmującej swym zakresem teren inwestycji wraz z drogą dojazdową, koniecznym do projektu teren przyległym (około 1,9 ha).		
2.	Projekt zagospodarowania terenu obejmujący wykonanie boiska sportowego, parkingu i drogi pożarowej.		
3.	Projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego.		
4.	Opracowanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania odstępstwa od warunków technicznych (paragraf 14 WT – dojazd i dojście do budynku).		
5.	Projekt instalacji elektrycznych – przebudowana sieci energetycznej niskiego napięcia.		
6.	Projekt instalacji elektrycznych – oświetlenie zewnętrzne, zasilanie urządzeń zbiornika wód opadowych, instalacja wewnętrzna w budynku gospodarczym.		
7.	Projekt instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem lub przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej.		
8.	Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z opisem konstrukcji (rzuty, przekroje, elewacje) istniejącego budynku szkoły na działce ewidencyjnej nr 288 obręb 5 w celu wykonania ekspertyzy przeciwpożarowej.		
Łączna cena			

Załącznik nr 2 – Wzór formularza ofertowego
Zadanie nr ZPSA/01/2023

.....
Firmowa pieczęć oferenta

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa (firma):.....
Adres (siedziba):.....
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania umowy:
.....
Adres poczty elektronicznej:
Numer telefonu:
Numer faksu:
NIP:.....
REGON:

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące cenowego rozeznania rynku w zakresie wykonania zadania pod nazwą:

**Zagospodarowanie terenu wokół budynku „Biały Dom”
należącego do Zespołu Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem
(etap I – dokumentacja techniczna)**

oferuję(my) wykonanie całości przedmiotu zamówienia **za łączną kwotę brutto**
..... zł (słownie:
..... złotych), w tym
kwota netto zł i podatek VAT % w kwocie
..... zł.

Należy wycenić następujące elementy zamówienia:

Lp.	Nazwa opracowywanej dokumentacji	Cena netto	Cena brutto
1.	Opracowanie i zatwierdzenie mapy do celów projektowych obejmującej swym zakresem teren inwestycji wraz z drogą dojazdową, koniecznym do projektu terenem przyległym (około 1,9 ha)		

2.	Projekt zagospodarowania terenu obejmujący wykonanie boiska sportowego, parkingu i drogi pożarowej		
3.	Projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego		
4.	Opracowanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania odstąpienia od warunków technicznych (paragraf 14 WT – dojazd i dojście do budynku)		
5.	Projekt instalacji elektrycznych – przebudowana sieci energetycznej niskiego napięcia.		
6.	Projekt instalacji elektrycznych – oświetlenie zewnętrzne, zasilanie urządzeń zbiornika wód opadowych, instalacja wewnętrzna w budynku gospodarczym		
7.	Projekt instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem lub przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej.		
8.	Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z opisem konstrukcji (rzuty, przekroje, elewacje) istniejącego budynku szkoły na działce ewidencyjnej nr 288 obręb 5 w celu wykonania ekspertyzy przeciwpożarowej		
Łączna cena			

Oświadczam(y), że łączna cena brutto obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia, które poniesie Wykonawca na wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie do 31 października 2023 roku.

Jednocześnie oświadczam/y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz wzorem umowy z dnia 7 czerwca 2023 roku i nie wnoszę/wnosimy do niego zastrzeżeń. Umowę zobowiązuję/my się podpisać w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Niniejsza oferta jest ważna do dnia 21 lipca 2023 roku.

.....
Miejscowość, data oraz podpis i pieczęć osoby upoważnionej do złożenia oferty

**ZESPÓŁ PAŃSTWOWYCH SZKÓŁ ARTYSTYCZNYCH
W ZAKOPANEM**

Polska – Pologne, Pl 34-500 Zakopane, ul. Sienkiewicza12



Do oferty załączono:

1.
2.
3.

UMOWA NR/2023

zawarta w dniu 2023 roku w Zakopanem pomiędzy:

1. Zespołem Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem z siedzibą pod adresem: ul. Henryka Sienkiewicza 12 w Zakopanem (34-500), posługującym się numerem NIP: 7361115024 i REGON: 000278327, zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez

1) Dyrektora – Zofię Ziach

a

2. z siedzibą pod adresem, wpisaną(ym) do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o kapitale zakładowym, posługującą(cym) się numerem NIP: oraz REGON:, zwaną(nym) dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną(nym) przez

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie zadania pod nazwą „Zagospodarowanie terenu wokół budynku ”Biały Dom” należącego do Zespołu Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem (etap I – dokumentacja techniczna)” – zadanie nr ZPSA/01/2023, działając na podstawie art. 2 ust. 1. pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.), Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do prowadzenia inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu wokół budynku "Biały Dom" należącego do Zespołu Państwowych Szkół Artystycznych w Zakopanem”.
2. Dokumentacja obejmuje:
 - 1) opracowanie i zatwierdzenie mapy do celów projektowych obejmującej swym zakresem teren inwestycji wraz z drogą dojazdową, koniecznym do projektu terenem przyległym (około 1,9 ha);
 - 2) opracowanie projektu zagospodarowania terenu obejmujący wykonanie boiska sportowego, parkingu i drogi pożarowej zgodnie z koncepcją Zamawiającego;

- 3) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego budynku gospodarczego (jego przebudowy) zgodnie z koncepcją Zamawiającego;
 - 4) opracowanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania odstępstwa od warunków technicznych (paragraf 14 WT – dojazd i dojście do budynku);
 - 5) opracowanie projektu instalacji elektrycznych obejmującego przebudowę sieci energetycznej niskiego napięcia;
 - 6) opracowanie projektu instalacji elektrycznych obejmującego oświetlenie zewnętrzne, zasilanie urządzeń zbiornika wód opadowych, instalację wewnętrzną w budynku gospodarczym;
 - 7) opracowanie projektu instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem lub przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 8) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej z opisem konstrukcji (rzuty, przekroje, elewacje) istniejącego budynku szkoły na działce ewidencyjnej nr 288 obręb 5 w Zakopanem w celu wykonania ekspertyzy przeciwpożarowej.
3. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia 2023 roku, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z najlepszymi praktykami i standardami jakościowymi, przy zachowaniu zasad współczesnej wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami uczciwej konkurencji i poszanowaniem dobrych obyczajów oraz słuszych interesów Zamawiającego, a także wykonać umowę w sposób, który nie będzie prowadził do roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Naruszenie ww. postanowień stanowi dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 2

Procedura i termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na własny koszt i ryzyko w terminie **do dnia 31 października 2023 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem formy pisemnej. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu zamówienia wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

3. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez Zamawiającego w dniu przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji technicznej określonej w przedmiocie zamówienia.
4. Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę odebrania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji technicznej określonej w przedmiocie zamówienia bez zastrzeżeń do usługi.
5. W przypadku zastrzeżeń do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń lub po usunięciu zgłoszonych braków czy uchybień.

§ 3

Cena przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą stanowi kwotę zł netto, co wraz z podatkiem VAT ...% w kwocie zł stanowi **kwotę zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Na fakturze muszą być wyszczególnione pozycje zawarte w formularzu cenowym i ofertowym składające się na łączną wartość przedmiotu umowy.
4. Należność za wykonanie dostawy Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: prowadzony przez w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
7. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

-
- b) za opóźnienie w uzupełnieniu braków czy uchybień w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
 - a) gdy dokonano rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - b) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.),
 - c) opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia przekraczającego 14 dni,
 - d) powierzenia przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim,
 - e) gdy Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.
3. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w ust. 2 zwalnia Zamawiającego z zapłaty wynagrodzenia i poniesionych przez Wykonawcę nakładów na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

Zmiany umowy

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.).
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia 2023 r.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Czytelny podpis i pieczęć Zamawiającego

.....
Czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy