

UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY

NR.....

Zawarta dnia r. w Okonku pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Okonek z siedzibą w Okonku 64-965 przy ul. Kolejowej 16,
NIP 767-000-53-80, REGON: 570064458

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Okonek – Zbigniewa Dolę,
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Moniki Szczawińskiej,
zwanego w treści umowy „Sprzedającym”

a

Panem/ią zam. ,
zwanym w treści umowy „Kupującym”

§ 1

1. Sprzedający udostępnia łąki i poletka łowieckie o łącznej powierzchni ha:

Wydzielenie	Leśnictwo	Powierzchnia (ha)	Cena netto

2. Kupujący oświadcza, że zna dokładnie miejsce położenia, granice i powierzchnię przedmiotowych łąk i poletek łowieckich, jego stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Sprzedającego.

§ 2

1. Udostępniany grunt (łąki i poletka łowieckie) wykorzystywany będzie przez Kupującego na cele skoszenia, zebrania i wywiezienia biomasy na nim występującej (pierwszy pokos musi być przeprowadzony do końca lipca, ostatni w miesiącach wrzesień-październik), zgodnie z zasadami prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, BHP oraz PEFC.
2. Stan udostępnionego gruntu nie może ulec pogorszeniu, szczególnie poprzez stosowanie niewłaściwego sprzętu rolniczego, wykonywanie zabiegów w niewłaściwy sposób lub w momencie nasycenia profilu glebowego wodą.
3. Sprzedający wymaga wykonania co najmniej jednego pokosu i usunięcia powstałej biomasy w okresie do końca lipca każdego roku obowiązywania umowy.
4. Trawa musi być koszona na wysokości 5 – 10 cm nad powierzchnią ziemi, za pomocą kosiarki rolniczej (rotacyjnej bębnowej, dyskowej, ew. listwowej), zaczynając od środka łąki ku jej obrzeżom (ze względu na ochronę bytujących zwierząt). Zbiór biomasy musi nastąpić w okresie do 14 dni od jej skoszenia, chyba, że wystąpią nadzwyczaj niesprzyjające okoliczności, o czym bezzwłocznie należy poinformować Sprzedającego na piśmie.
5. W związku z występowaniem na gruntach objętych przetargiem siedliska przyrodniczego 6510 (w tabeli wydzielenie 150 c) niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) należy przestrzegać poniższych zasad:
 - wykaszanie maksymalnie 2 razy w roku, po 15 czerwca, ręcznie lub lekkim sprzętem,
 - wysokość koszenia nie może być niższa niż 5 cm,
 - nie należy intensywnie nawozić,
 - nie wolno poddawać intensywnej uprawie z przeoraniem darni
6. W razie nie wywiązania się z zawartej umowy (wykonania co najmniej 1 pokosu do dnia 31.07. każdego roku), naliczona zostanie kara w wysokości 500 zł/ha.

§ 3

1. Kupujący oświadcza, iż wykona na działce/ach będącej/ych przedmiotem umowy, o której mowa w §1 obowiązującej umowy co najmniej jeden pokos w terminie do 31.07. każdego roku.

§ 4

1. Za biomasę pozyskaną kosztem nabywcy z łąk i poletek łowieckich należących do Nadleśnictwa Okonek, Kupujący zapłaci Sprzedającemu ekwiwalent na podstawie ceny oferowanej w przetargu tj. zł netto za 1 ha.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 płatne będzie corocznie na rachunek wskazany na fakturze do dnia 14 maja każdego roku na podstawie wystawionej faktury VAT za rok z góry.
3. Cena oferowana w przetargu, o której mowa w § 4 ust. 1, ulega corocznie rewaloryzacji od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.
4. Przekazanie łąk i poletek łowieckich w celu pozyskania biomasy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz łąk i poletek łowieckich oraz ich stan, sporządzonego i podpisanego przez obie strony (wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

§ 5

1. Kupujący będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki rolnej i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy bez zgody Sprzedającego udzielonej na piśmie.
2. Kupujący nie może oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania, ani go wdzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli udostępnionego gruntu, również przy współudziale przedstawicieli Kupującego.
4. Sprzedający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury, a Kupujący nie będzie rościł pretensji z tego tytułu.
5. Kupujący nie będzie miał prawa do żądania od Sprzedającego zwrotu nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należyтым stanie przedmiotu umowy w trakcie jej obowiązywania, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w wypadku rozwiązania jej na podstawie warunków przewidzianych niniejszą umową.
6. Kupujący zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i porządkowych.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia jej podpisania.
2. W czasie trwania umowy strony mogą ją rozwiązać natychmiastowo, za zgodną wolą obu Stron.
3. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Po zakończeniu użytkowania Kupujący zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

§ 7

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy rozpoznawane przez Sąd właściwy dla Sprzedającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY:

Załącznik nr 1

do umowy nr kupna-sprzedaży biomasy pozyskanej kosztem nabywcy z łąk i poletek łowieckich należących do Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwo Okonek

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Sporządzony w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Okonek z siedzibą w Okonku przy ul. Kolejowej 16 zwanym w treści protokołu "Sprzedającym" , w imieniu którego działają:

Rafał Witczyk – Leśniczy ds. łowiectwa,

a

Panem, zam.

zwanym w treści protokołu „Kupującym”,

1. Zgodnie z zapisami § 4 ust. 3 umowy nr kupna-sprzedaży biomasy pozyskanej kosztem nabywcy z łąk i poletek łowieckich należących do Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwo Okonek Strony stwierdzają, że w dniu nastąpiło wydanie „Kupującemu” przedmiotu:

Lp.	Leśnictwo	Wydzielenie	Pow. (ha)	Zgłoszona do płatności JPO
1.				TAK
2.				TAK
3.				TAK
Razem:				

na cel pozyskania biomasy kosztem nabywcy.

1. Stan łąk w dniu przekazania¹:

.....
.....

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY:

¹ Należy krótko opisać stan na gruncie.