**Załącznik nr 1 A do zapytania ofertowego**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Część nr 1: Opracowanie projektu planu remediacji powierzchni ziemi na terenie działki o nr ewid. 226/1 obręb 212 Staroniwa w m. Rzeszów, gm. Miasto Rzeszów,  
   woj. podkarpackie.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na przygotowaniu projektu planu remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi występującego na terenie działki o nr ewid. 226/1 obręb 212 Staroniwa w m. Rzeszów, gm. Miasto Rzeszów,  
   woj. podkarpackie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Opracowanie projektu planu remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi występującego na terenie działki o nr ewid. 226/1 obręb 212 Staroniwa w m. Rzeszów, gm. Miasto Rzeszów, woj. podkarpackie, który zgodnie z wymogami art. 101m ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, ze zm.), zwanej dalej *Poś,* będzie:
4. zawierał informacje o:
5. aktualnym i, o ile jest to możliwe, planowanym sposobie użytkowania zanieczyszczonego terenu, w szczególności:

* informacje z zakresu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
  i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.), w tym:
* informacje na temat przeznaczenia danego terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu,
* informacje na temat funkcji i uwarunkowań zagospodarowania terenu określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego,
* informację czy teren znajduje się w zasięgu obszaru działania programów zadań rządowych służących inwestycjom celu publicznego,
* informację na temat zapisów planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczących danego terenu;
* informację czy teren znajduje się w zasięgu obszaru rewitalizacji, o którym mowa  
  w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, ze zm.) oraz w przypadku gdy dla tego obszaru przyjęto gminny program rewitalizacji – zawarte w tym programie informacje dotyczące planowanych zmian przeznaczenia danego terenu;
* informację czy teren znajduje się w zasięgu uchwały rady gminy o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej, wydanej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r.  
  o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538);
* informację o planowanym scalaniu lub podziale nieruchomości na danym terenie;

1. właściwościach gleby oraz rodzaju pokrycia terenu, w tym roślinności i zabudowie, zawierające:

* opis ukształtowania terenu;
* opis profilu glebowego;
* informacje na temat właściwości fizycznych gleby, w tym składu granulometrycznego oraz wodoprzepuszczalności gleby i ziemi;
* opis pokrycia terenu infrastrukturą i budynkami;
* opis pokrycia terenu roślinnością, w tym rodzaj szaty roślinnej i stan jej uszkodzenia;
* opis stanu chronionych gatunków i siedlisk przyrodniczych, występujących na danym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
* wskazanie w procentach jaką część terenu stanowi powierzchnia odkryta, z której możliwe jest pylenie cząstek stałych z powierzchni;
* opis gruntów w oparciu o ewidencję gruntów i budynków, o której mowa w ustawie  
  z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r.  
  poz. 1990, ze zm.);

1. nazwach substancji powodujących ryzyko, wraz z wynikami badań zanieczyszczenia gleby i ziemi tymi substancjami, wykonanych przez laboratorium, o którym mowa  
   w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a *Poś*;
2. ocenie występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, uwzględniającej w szczególności:

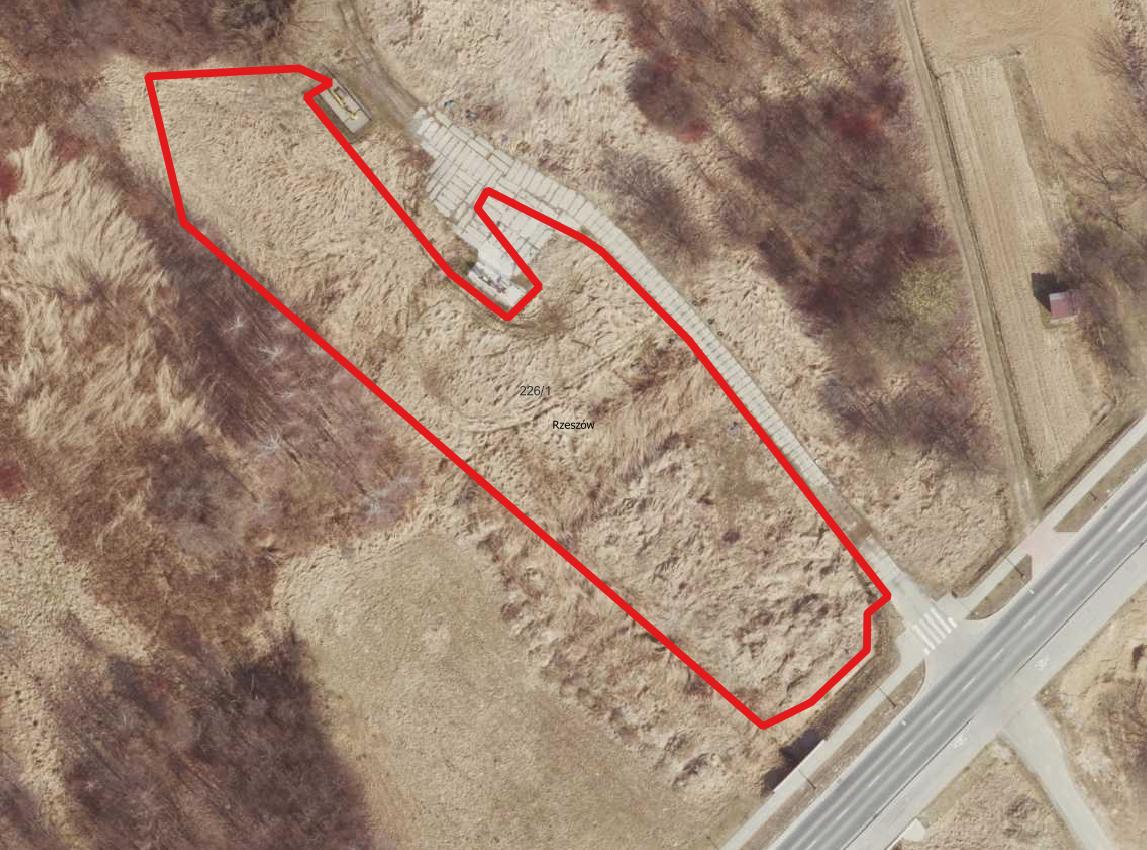
* postać chemiczną, w jakiej występuje zanieczyszczenie i jego biodostępność (ocenić, czy substancja powodująca ryzyko ma wpływ na występujące na danym terenie organizmy żywe, jest wymywana z gleby lub z ziemi, jest bioprzyswajalna dla człowieka; uwzględnić trwałość tej substancji w środowisku i jej podatność na degradację);
* możliwość rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia (wskazać możliwe drogi rozprzestrzeniania się substancji poprzez powietrze glebowe, wody podziemne  
  i powierzchniowe, pylenie cząstek stałych z powierzchni, ruchy masowe ziemi  
  i bioakumulację, uwzględniając warunki środowiskowe występujące na przedmiotowym terenie);
* potencjalne drogi narażenia, z uwzględnieniem rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w zależności od właściwości gleby, ukształtowania, budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych, a także pokrycia terenu (przeanalizować następujące rodzaje dróg narażenia: pokarmową, dermalną, wziewną; wskazać sytuacje, w których kontakt z zanieczyszczoną glebą lub ziemią będzie występował oraz ich częstotliwość i czas trwania (średnio w skali doby i średnio w skali roku));
* środowisko oraz ludzi, którzy mogliby ucierpieć w wyniku zanieczyszczenia (wskazać grupy ludzi i elementy środowiska, które mogłyby ucierpieć w wyniku zanieczyszczenia);
* występowanie na terenie zanieczyszczonym i w jego okolicy zwłaszcza gruntów uprawnych, ogrodów, parków, placów zabaw, terenów sportowych, budynków mieszkalnych i użytkowych, form ochrony przyrody, zasobów wody pitnej i ujęć wody;

1. budowie geologicznej i warunkach hydrogeologicznych niezbędnych do dokonania oceny, o której mowa w lit. d, w tym o:

* kierunkach i drogach możliwej migracji zanieczyszczenia,
* czynnych ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych,
* granicach ustanowionych stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
* granicach jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych,
* obszarach objętych ochroną przyrody,
* ekosystemach zależnych od wód;

1. określał:
2. teren wymagającym przeprowadzenia remediacji, poprzez wskazanie adresu  
   i numerów działek ewidencyjnych oraz jego powierzchni;
3. nazwy substancji powodujących ryzyko oraz ich zawartości w glebie i w ziemi, do jakich doprowadzi remediacja;
4. sposób przeprowadzenia remediacji;
5. termin rozpoczęcia i zakończenia remediacji;
6. sposób potwierdzenia przeprowadzenia remediacji wraz z określeniem miejsc poboru próbek oraz częstotliwości i zakresu wykonywania badań, jak również terminie przedłożenia dokumentacji z jej przeprowadzenia, w tym wyników badań zanieczyszczenia gleby i ziemi wykonanych przez laboratorium, o którym mowa  
   w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a *Poś*.
7. W projekcie planu będzie ponadto należało:
8. przedstawić i rozważyć co najmniej 3 różne warianty przeprowadzenia remediacji,  
   z uzasadnieniem wariantu wskazanego do realizacji, uwzględniając:
9. możliwość zwolnienia władającego powierzchnią ziemi z obowiązku przeprowadzenia remediacji, w przypadku opisanym w art. 101p ust. 2 Poś, tj. jeżeli ocena występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska wykaże, że nie występuje znaczące zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska;
10. różne metody prowadzenia remediacji oraz sposoby jej przeprowadzenia opisane  
    w art. 101q Poś, tj.:

* usunięcie zanieczyszczenia, przynajmniej do dopuszczalnej zawartości w glebie  
  i w ziemi substancji powodujących ryzyko;
* inne, niż wskazane powyżej, prowadzące do usunięcia znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego sposobu użytkowania terenu, takie jak:
* zmniejszenie ilości zanieczyszczeń lub
* ograniczenie możliwości rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń  
  i kontrolowanie zanieczyszczenia poprzez okresowe prowadzenie badań zanieczyszczenia gleby i ziemi w określonym czasie, lub
* przeprowadzenie samooczyszczania powierzchni ziemi, ewentualne działania wspomagające samooczyszczanie, kontrolowanie zanieczyszczenia poprzez okresowe prowadzenie badań zanieczyszczenia gleby i ziemi w określonym czasie, ewentualne ograniczenie dostępu ludzi do zanieczyszczonego terenu i ewentualna konieczność zmiany sposobu użytkowania zanieczyszczonego terenu.

1. W przypadku wskazania na prowadzenie remediacji innym sposobem niż usunięcie zanieczyszczenia do dopuszczalnej zawartości w glebie i w ziemi substancji powodującej ryzyko, należy przedstawić informacje na temat docelowej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie i w ziemi dla głębokości 0-0,25 m p.p.t., która ma zostać osiągnięta w wyniku remediacji.
2. zamieścić harmonogram poszczególnych prac.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wymagana będzie co najmniej jedna wizja terenowa.
4. W celu realizacji usługi tut. Organ przekaże niezbędne informacje, materiały  
   i dokumentacje zgromadzone w toku prowadzonych postępowań, w tym:
5. wyniki badań wstępnych i szczegółowych, o których mowa w § 9 i § 10 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), wraz z dokumentacją,
6. dokumentację postępowania w sprawie wpisu o potencjalnym historycznym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi analizowanego terenu do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi,
7. niezbędne dane z EGiB.
8. Teren wymagający przeprowadzenia remediacji. Przedmiotowy teren stanowi własność osoby prywatnej. Powierzchnia analizowanej działki wynosi 0,2924 ha. Obecnie na terenie ww. nieruchomości nie jest prowadzona działalność gospodarcza – jest użytkowana jako łąka. W przeszłości na przedmiotowym terenie prowadzona była działalność polegająca na poszukiwaniu oraz rozpoznawaniu złóż kopalin metodą otworów wiertniczych.

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XI/234/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 140/11/2006  
– I Staroniwa Północ w Rzeszowie (Dz. Urz. Podk. z 2011 r., Nr 97, poz. 1598), dla części terenu działki o nr ewid. 226/1, wskazano przeznaczenie terenu, oznaczone następującymi symbolami: ZP – tereny zieleni urządzonej i U – tereny zabudowy usługowej, a dla części oznaczonej symbolem KDL – teren drogi publicznej.

Północna część działki, dla której brak obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zaliczono do łąk trwałych, oznaczonych symbolem ŁII i ŁIII.

Potrzeba zlecenia opracowania projektu planu remediacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie wynika z konieczności nałożenia na władającego powierzchnią ziemi, który nie przeprowadza remediacji, pomimo że zgodnie  
z art. 101h Poś jest do tego obowiązany, w drodze decyzji, obowiązku przeprowadzenia remediacji na podstawie ustalonego przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska planu remediacji.

Na podstawie badań wstępnych oraz szczegółowych (październik-listopad 2020 r.) oszacowano teren wymagający przeprowadzenia remediacji, w przedziale głębokości  
0‑0,25 m p.p.t., o powierzchni 0,045 ha, ze względu na zawartość baru, do 932 mg/kg s.m.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) opracowania tekstowe – 3 egzemplarze;

2) opracowanie w wersji elektronicznej (CD/DVD) – 3 egzemplarze.

1. Termin wykonania usługi: **do 29 września 2023 r.**

Zamówienie będzie realizowane w ramach zadania pn.: „*Opracowanie projektu planu remediacji powierzchni ziemi na terenie działki o nr ewid. 226/1 obręb 212 Staroniwa  
w m. Rzeszów, gm. Miasto Rzeszów, woj. podkarpackie*” finansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.