

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 886 56 21, 502 016 055. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Ciosaniec 142 – lokal mieszkalny nr 1, gmina Sława, powiat wschowski, województwo lubuskie

Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 70,99 m², usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 439/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności opisanej nieruchomości oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, posadowionych na będącej własnością Poczty Polskiej S.A. nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 203/4 o powierzchni 0,08704ha, położonej w miejscowości Ciosaniec nr 142, w gminie Sława, powiecie wschowskim, województwie lubuskim, objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00012314/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków, działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 108m²,
- Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Sławy zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 12 z dnia 01 lutego 2011 roku poz. 286 działka o nr geodezyjnym 203/4 ujęta jest na cele o przeznaczeniu podstawowym – tereny usług administracji, ustalone jako cele publiczne – symbol UA/1,
- Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji,
- Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Wschowskiego lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 70,99 m² położony na parterze w budynku mieszkalnym jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Wschowskiego z 02 maja 2019 roku z dniem 01 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej ZG1W/00012314/3 przekształciło się w prawo własności,
- Lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 158,19 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 387,20 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 472,20 kWh/(m² · rok)
 - jednostkowa wielkość emisji CO₂ - ECO₂ = 0,15 t CO₂/(m² · rok)
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %
- Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowione, w trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, na rzecz Orange Polska S.A., nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebność przesyłu o łącznej powierzchni 0,40 m² dla infrastruktury teletechnicznej, którą stanowi punkt dostępowy usytuowany na elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowane na działce nr 203/4,
 - Z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego wiąże się prawo nieograniczonego i bezzwłocznego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów telekomunikacyjnych w trybie 24h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez Orange Polska S.A. na terenie nieruchomości, koszty wszystkich czynności związanych z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego poniesie Orange Polska S.A.

- W przypadku gdy użytkownik wieczysty gruntu i właściciel budynków składających się na Nieruchomość będzie na Nieruchomości wykonywał prace, które będą ingerować w powierzchnię objętą OPR lub Służebnością OPL, będzie on zobowiązany do uprzedniego uzyskania od OPL warunków, na jakich prace te będą mogły zostać wykonane.

Cena wywoławcza netto: 75.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 750,00 zł

Wadium: 7.500,00 zł

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **25 października 2023r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 12:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **12:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **23 października 2023r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Ciosaniec, lokal nr 1**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 239**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **23 października 2023r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 886 56 21, 502 016 055.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.