

ZARZĄDZENIE Nr 264 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 17 października 2023 roku

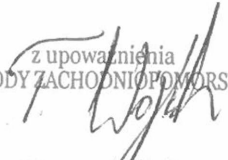
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 458/2 o powierzchni 0,0039 ha, położonej w obrębie 0003, Płoty – 3, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1G/00040007/2.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfickiemu**.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Gryficki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony od 1 stycznia 2023 r., kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0003, Płoty – 3, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 458/2, o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1G/00040007/2.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość, o użytku Bi – inne tereny zabudowane, została wydzielona po zakończeniu inwestycji przebudowy drogi wojewódzkiej, jako teren zbędny na potrzeby drogowe.

Na działce posadowiony został pawilon handlowy, użytkowany od 1991 r.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w kompleksie terenów komunikacyjnych.

Roczny czynsz dzierżawny, ustalony w drodze negocjacji, wynosić będzie 1.400,00 zł plus VAT.

Z uwagi na prowadzoną działalność komercyjną zasadne jest czasowe ograniczenie umowy dzierżawy, celem renegeacji stawki czynszu; z tego też względu wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat, a nie czas nieoznaczony jest uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-03-28

Projekt zarządzenia przygotowała: