

Łódź, 19 lipca 2021 r.

PNIK-I.4131.593.2021

**Rada Gminy
Pabianice**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVII/324/2021 Rady Gminy Pabianice z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjno - usługowych w Porszewicach, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 lipca 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru przedstawia następujące uwagi:

1) W przedmiotowej uchwale nie określono szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu związanych z występowaniem istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.). W planie nie wyznaczono stref ochronnych wokół ww. linii

elektroenergetycznych, a jedynie „pasy technologiczne”. Pas technologiczny wyznaczany jest w celu prawidłowej obsługi linii elektroenergetycznej, a strefa ochronna dla bezpieczeństwa ludzi, co oznacza, że nie są to pojęcia tożsame.

Ponadto ustalenia zawarte w § 12 ust. 5 pkt 2 lit. b i c uchwały, nie określają jakie inwestycje można realizować w wyznaczonych pasach technologicznych i odnoszą się do przepisów odrębnych. Należy podkreślić, że obowiązujące przepisy prawa nie regulują wprost ograniczeń w zagospodarowaniu terenów występujących w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych i to właśnie w planie miejscowym powinno nastąpić jednoznaczne ich wskazanie. Odwołanie się w zakresie szczegółowych warunków realizacji sieci elektroenergetycznej do przepisów odrębnych, stanowi pominięcie obligatoryjnej części regulacji planistycznych, jak również sugeruje przekazanie kompetencji w zakresie określenia zasad zagospodarowania terenu, oznaczenia wymogów realizacji takich inwestycji inwestorowi, który będzie związany jedynie wymogami przepisów odrębnych. Podkreślenia wymaga fakt, iż powyższy obowiązek dotyczy zarówno linii energetycznych projektowanych, jak i istniejących. W sytuacji bowiem, gdy linie elektroenergetyczne już istnieją, to tym bardziej przy sporządzaniu planu miejscowego, ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, jakie wynikają w związku z wymienioną infrastrukturą, winny być w sposób jednoznaczny określone w planie miejscowym.

2) Z dokumentacji planistycznej wynika, iż projekt planu nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pismem z 26 października 2020 r. (znak: WUOZ-PP.5150.414.2020.KP) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu planu i wskazał warunki konieczne do jego uzyskania.

3) W dołączonych do przedmiotowej uchwały, danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 4, brak jest informacji o dokumentach powiązanych z aktem planowania przestrzennego, w tym w szczególności o uchwale inicjującej procedurę. Powyższe jest wymagane na podstawie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

4) Wątpliwość organu nadzoru budzi także aktualność opracowania ekofizjograficznego.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 26 lipca 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Pabianice