

## Wzór umowy

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2025 roku pomiędzy („Umowa”):

**Skarbem Państwa – Ministerstwem Nauki i Szkolnictwa Wyższego** z siedzibą w Warszawie, ul. Wspólna 1/3, 00-529 Warszawa, NIP: 7011181865, REGON: 527332079, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, o następującej treści:

*Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, w związku z wartością nieprzekraczającą kwoty 130 000 złotych.*

### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla prowadzonych przez Zamawiającego (jako inwestora) robót budowlanych w zakresie posiadanych przez Wykonawcę (lub osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności objętych umową) uprawnień wskazanych w §3 ust. 1 Umowy tj. wykonania czynności, polegających na wsparciu Zamawiającego w zakresie przygotowania, nadzoru i zakończenia robót w budynku siedziby Zamawiającego, w tym w szczególności na:
  - 1) reprezentowaniu Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o właściwościach odpowiadających obowiązującym przepisom prawa;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - 5) merytorycznym, fachowym wsparciu w planowaniu inwestycji i remontów podnoszących wartość, bezpieczeństwo oraz funkcjonalność budynku Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego;
  - 6) merytorycznym wsparciu podczas procedur przygotowania dokumentacji przetargowych (opis przedmiotu zamówienia, ocena specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, uczestnictwo w komisjach przetargowych);

- 7) współpracy z projektantami podczas przygotowywania projektów inwestycyjnych i remontowych;
  - 8) udziale oraz fachowym doradztwie podczas odbiorów projektów budowlanych, sprawdzania kosztorysów budowlanych, oceny specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 9) przygotowywaniu i składaniu do organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego, niezbędnych wniosków, zgłoszeń i wystąpień w imieniu inwestora;
  - 10) osobistego stawiennictwa na terenie budynku Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego co najmniej jeden (1) raz w tygodniu (niezależnie od stawiennictwa na wezwanie Zamawiającego w celu na realizacji czynności opisanych powyżej);
  - 11) koordynacja działań inspektorów nadzoru robót elektrycznych i sanitarnych.
2. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej Umowy zobowiązuje się do pełnej dyspozycyjności oraz oświadcza, że na każde wezwanie Zamawiającego zapewni stawiennictwo osoby o uprawnieniach wskazanych w §3 ust. 1 Umowy, niezbędnych do wykonania czynności objętych Umową.
  3. Przewidywany łączny czas na świadczenie czynności wymienionych w ust. 1 pkt. 1-11 powyżej oraz ust. 2 powyżej wyniesie nie więcej niż 70 (siedemdziesiąt) godzin w każdym pełnym miesiącu kalendarzowym obowiązywania Umowy, a w przypadku miesięcy niepełnych liczba godzin będzie podlegała proporcjonalnemu zmniejszeniu. Rozliczenie godzin nastąpi na podstawie karty nadzoru inwestycyjno-budowlanego, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, opisanego w § 1 Umowy, w okresie od dnia ..... r. do dnia ..... r.
2. Szczegółowy zakres zadań przewidziany do zrealizowania przez Wykonawcę w danym miesiącu, Strony Umowy będą ustalały na bieżąco na spotkaniach roboczych oraz na odległość za pośrednictwem poczty elektronicznej. Do uzgadniania zakresu zadań ze strony Zamawiającego umocowany są [Gustaw Gawęda, gustaw.gaweda@mnisw.gov.pl](mailto:gustaw.gaweda@mnisw.gov.pl)
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia karty nadzoru inwestycyjno-budowlanego, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania niniejszej umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej.

## § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do wykonywania czynności objętych umową, w szczególności uprawnieniami w specjalności:
  - a. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, a także w specjalnościach:
  - b. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń;
  - c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub dysponuje osobami posiadającymi w/w uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza także, że posiada wszystkie pozwolenia, zezwolenia i zgody o ile wymagane są w obowiązujących przepisach prawa, które są niezbędne do należytego

wykonania powierzonych mu na mocy niniejszej Umowy obowiązków i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych Umową.

3. Strony ustalają, że Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości bądź części przedmiotu Umowy osobom trzecim bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie roszczenia osób trzecich związane z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, obciążać będą wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za działanie lub zaniechanie osób (podmiotów) trzecich, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 200 000,00 PLN, na czas od dnia zawarcia Umowy do czasu jej zakończenia. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Jeśli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawartej na tych samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

#### § 4.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy w całym okresie jej trwania Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej i łącznej wysokości: ..... **zł brutto** (słownie złotych: ...../100 brutto), w tym 23% podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obliczone jest w sposób wskazany w ust. 2 poniżej i wypłacone zostanie na warunkach określonych ust. 3 poniżej.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za każdy zakończony miesiąc kalendarzowy okresu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, w którym wykonywane były czynności określone w § 1 Umowy, w równej wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych: ...../100 brutto), w tym 23% podatku od towarów i usług.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej przez Wykonawcę karty nadzoru inwestycyjno-budowlanego za dany miesiąc kalendarzowy, którego płatność dotyczy, wraz z prawidłowo wystawioną fakturą i zaakceptowaną przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Za termin płatności należności na rzecz Wykonawcy Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Zleceniobiorca w związku z realizacją jego obowiązków umownych.

#### § 5.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności względem Wykonawcy, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, na rzecz osób trzecich.

#### § 6.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jedno (1) miesięcznego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

- należnego z tytułu wykonania części Umowy w okresie obowiązywania Umowy i faktycznego wykonywania usług.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
  3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności, gdy:
    - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - 2) wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy jest niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub obowiązującymi normami i przepisami prawa,
    - 3) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP oraz przeciwpożarowe podczas wykonywania prac.
  4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 powyżej traktowane jest jako spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i stosuje się do niego ust. 5 pkt 1 poniżej.
  5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu, w przypadku:
    - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
    - 2) gdy którakolwiek ze Stron wypowie lub odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych, Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
  8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## § 7

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Minister Nauki.
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać

przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawiciele Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.

4. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## § 8.

1. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wszystkie dokumenty otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego oraz trwale usunąć te dane z wszelkich posiadanych nośników pamięci.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają zgody obydwu Stron i zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności. Zmiana numeru rachunku bankowego wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy oraz zmiana osób wymienionych w ust. 5 poniżej, nie stanowi zmiany postanowień niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawy *Kodeks cywilny*.
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy Strony, których Strony nie rozwiążą w drodze porozumienia, będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Osoby wyznaczone do kontaktu:  
ze strony Zamawiającego – Gustaw Gawęda, tel.: 22 501 78 29, 539 548 408  
e-mail: [gustaw.gaweda@mnisw.gov.pl](mailto:gustaw.gaweda@mnisw.gov.pl),  
ze strony Wykonawcy - .....  
e-mail: .....,
6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwóch) dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowi:  
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dn.  
Załącznik nr 2 – Karta nadzoru inwestycyjno-budowlanego.  
Załącznik nr 3 – Kopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA