

[REDAKTOR]
Od:

Wysłano:

Do:

Temat:

[REDAKTOR]
czwartek, 11 lipca 2024 09:27

Kancelaria MRiRW; kontakt@kprm.gov.pl

629¹/2024 korekta - PETYCJA - PROSZĘ O POTWIERDZENIE ODBIORU

**** OSTRZEŻENIE ****

e-Mail pochodzi spoza organizacji. Nie klikaj łączy ani nie otwieraj załączników, chyba że rozpoznajesz nadawcę i wiesz, że zawartość jest bezpieczna.

[REDAKTOR]
[REDAKTOR]
[REDAKTOR]
Szanowni Państwo:

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów

PETYCJA

Działając w trybie Ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014 roku (tj. Dz. U. 2018 poz. 870) *przekładam żądanie o podjęcie inicjatywy informacyjnej w zakresie wprowadzenia w przepisach definicji "zabudowy zagrodowej".*

Orzecznictwo:

1. WSA w Gdańsku w wyroku z dnia 27 stycznia 2010 r., sygn. akt II SA/Gd 455/09 stwierdza, że działka siedliskowa to działka, na której rolnik mieszka i pracuje, a zabudowa zagrodowa to zespół zabudowań na tej działce składający się z domu mieszkalnego i budynków gospodarczych (stodoły, obory, spichlerza... itp.). Podobnie wypowiada się Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 15 grudnia 1969 r., zgodnie z którym działką siedliskową jest działka pod budynkami wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego

Czytaj więcej na Prawo.pl:

<https://www.prawo.pl/biznes/siedlisko-definicja.150088.html>

Skopiowano na rzecz petycji dnia: 29-06-2024 roku godzina 14⁵⁸

2.

Posługując się definicją pojęcia zabudowy zagrodowej oraz powszechnym znaczeniem słowa „siedlisko”, jako miejsca czy terenu zamieszkania, osiedlenia się, domu, WSA we Wrocławiu w wyroku z dnia 21 października 2009 r., sygn. akt II SA/Wr 215/09 stwierdza, że siedlisko jest miejscem o charakterze kameralnym czy prywatnym, w którym posadowiony jest dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie i w którym koncentrują się czynności życiowe rolnika i jego rodziny i zaspokajane elementarne potrzeby życiowe.

Czytaj więcej na Prawo.pl:

<https://www.prawo.pl/biznes/siedlisko-definicja.150088.html>

Skopiowano na rzecz petycji dnia: 29-06-2024 roku godzina 14⁵⁹

3.

Z kolei wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 4 grudnia 2008 II OSK 1536/07 wskazuje, że „przez pojęcie zagrody rozumie się zespół zabudowań na terenie wiejskim lub podmiejskim składający się z domu mieszkalnego (chaty) i budynków gospodarczych (stodoły, obory, spichlerza)”.

Czytaj więcej:

<https://www.extradom.pl/porady/arttykul-zabudowa-zagrodowa-czym-jest-zabudowa-zagrodowa-i-jakie-warunki-powinna-spelniac>

Skopiowano na rzecz petycji dnia: 29-06-2024 roku godzina 15⁰²

4.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku w wyroku z dnia 27 stycznia 2010 roku (sygn. II SA/Gd 455/09). Zgodnie z jego treścią, za działkę siedliskową uznać można działkę, na której rolnik mieszka i pracuje, zaś zabudowa zagrodowa to po prostu budynki (dom i część gospodarcza – stodoły, obory, magazyny), które się na niej znajdują.

Czytaj więcej:

<https://www.extradom.pl/porady/arttykul-zabudowa-zagrodowa-czym-jest-zabudowa-zagrodowa-i-jakie-warunki-powinna-spelniac>

Skopiowano na rzecz petycji dnia: 29-06-2024 roku godzina 15⁰⁴

5.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie w wyroku z dnia 28 września 201 roku (II SA/Lu, 340/10), uznając, że wielkość podwórza nie jest ograniczona, a poszczególne budynki mogą być zlokalizowane na zupełnie innym terenie. Niedopuszczalne jest jednak tworzenie osobnego siedliska, które powielaloby funkcje już istniejących budynków.

Czytaj więcej:

<https://www.extradom.pl/porady/arttykul-zabudowa-zagrodowa-czym-jest-zabudowa-zagrodowa-i-jakie-warunki-powinna-spelniac>

Skopiowano na rzecz petycji dnia: 29-06-2024 roku godzina 15⁰⁵

Inne źródła:

<https://bruzda-konopka.pl/prawo-wlasnosci-budynku-mieszkalnego-w-zabudowie-zagrodowej-a-mozliwosc-uzyskania-bezpiecznego-kredytu-2-procent/>

<https://pl.m.wikipedia.org/wiki/Zagroda>

<https://pl.m.wikipedia.org/wiki/Chata> (chyża, chałupa, dom wiejski).

Moja propozycja to:

„Zabudowa zagrodowa to zespół budynków składających się z domu mieszkalnego - chaty, budynków gospodarskich (stodoły, obory, magazynu, spichlerza, garażu, składowiska obornika, zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę, naziemnych silosów, suszarni kontenerowych, odryny, stóg, chyży, gumna, skansenu) lub budynku inwentarskiego (na zwierzęta gospodarskie), graźdy lub okólnikiem (części podwórza lub pastwisko lub wybieg dla zwierząt), szamba bez przydomowej oczyszczalni ścieków, studni, wychodka, budy dla psa z łańcuchem, wolny wybieg zwierząt gospodarskich np. wybieg kur.”

Brak jakiegokolwiek budynku podstawowego "chaty, stodoły, obory, spichlerza oraz budynku inwestorskiego z okólnikiem" zabudowa nie jest uznawana za zabudowę zagrodową.

Zabudowa zagrodowa, która aktualnie nie służy działalności rolniczej, nie jest zabudową zagrodową.

W miastach dopuszcza się ogródki działkowe na swojej posesji lub budynek inwestorski na cele własne oraz rodzinne ogródki działkowe co nie uważa się za zabudowę zagrodową.

Za ewentualne błędy przepraszam.

Z wyrazami szacunku: