

## Umowa

zawarta w dniu ..... r. w Legnicy pomiędzy :

**Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna** z siedzibą w Legnicy (59-220) przy ul. Rycerska 24, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000033018, NIP 691-18-10-830, REGON : 390560231, wysokość opłaconego w całości kapitału zakładowego – 95.351.000 zł,

reprezentowaną przez :

- 1) .....,
- 2) .....,

zwaną w dalszej treści umowy „**Zarządzającym obszarem**”

a

.....

reprezentowaną przez

..... – .....,

..... – .....,

zwaną w dalszej treści umowy „**Przedsiębiorcą**”.

W związku z uzyskaniem przez Przedsiębiorcę Decyzji o wsparciu nr ..... wydanej w dniu ..... r. przez Zarządzającego obszarem (zwanej dalej „**Decyzją**”) oraz mając na celu realizację wymogów określonych w art. 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 74),

Strony postanawiają co następuje :

### § 1

Zarządzający obszarem zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Przedsiębiorcy korzystającego na podstawie Decyzji ze wsparcia nowej inwestycji następujących oferowanych usług odpłatnych:

1. Oferta infrastrukturalna:

- 1) możliwość korzystania z infrastruktury technicznej i drogowej w obszarze, której dysponentem/właścicielem jest Zarządzający obszarem.

2. Oferta doradczo-szkoleniowa:

- 1) doradztwo i pomoc w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie Decyzji;
- 2) możliwość uczestnictwa w szkoleniach organizowanych przez Zarządzającego obszarem, w tym z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie Decyzji;

- 3) wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami zawodowymi, ośrodkami B+R, przedsiębiorcami, klastrami, itd.
3. Oferta badawczo-rozwojowa:
    - 1) wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z ośrodkami akademickimi w obszarze rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni wyższych);
    - 2) pomoc w kontaktach z naukowymi ośrodkami badawczymi działającymi na terenie obszaru w celu rozpoznania możliwości przeprowadzania badań i analiz.
  4. Oferta pracownicza:
    - 1) cykliczne spotkania z przedstawicielami szkół/uczelni w zakresie dopasowywania oferty kształcenia do potrzeb lokalnych Przedsiębiorcy;
    - 2) promocja szkolnictwa branżowego poprzez, m.in., organizowanie wizyt studyjnych uczniów/studentów u Przedsiębiorcy;
    - 3) pomoc Przedsiębiorcy w organizowaniu praktyk i staży zawodowych dla uczniów/studentów w przedsiębiorstwie Przedsiębiorcy.
  5. Oferta promocyjna:
    - 1) udostępnianie Przedsiębiorcy portalu internetowego Zarządzającego obszarem dla celów informacyjnych, po uprzednim uzgodnieniu treści przekazywanych informacji;
    - 2) promocja Przedsiębiorcy za pomocą dostępnych kanałów komunikacji (np. strona internetowa, media społeczne, prezentacje multimedialne itd.);
    - 3) promocja Przedsiębiorcy w publikacjach i materiałach reklamowych oraz podczas organizowanych przez Zarządzającego obszarem wydarzeń.
  6. Oferta biznesowa:
    - 1) Organizacja eventów i spotkań B2B dla przedsiębiorców działających na terenie obszaru.
  7. Oferta pro-eksportowa:
    - 1) wspieranie zagranicznej ekspansji przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie obszaru poprzez, m.in., prowadzone kampanie informacyjne dotyczące prowadzonych procedur przetargowych organizacji międzynarodowych;
    - 2) doradztwo w zakresie dostępnych instrumentów wsparcia ekspansji zagranicznej Przedsiębiorcy.

## § 2

1. Z tytułu świadczenia usług, o których mowa w § 1 („usługi”), Przedsiębiorca zobowiązuje się płacić Zarządzającemu obszarem wynagrodzenie, w każdym miesiącu obowiązywania umowy w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) netto miesięcznie każdorazowo powiększanej o należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 („wynagrodzenie”), jest faktura VAT, obejmująca wynagrodzenie, wystawiana przez Zarządzającego obszarem.
3. Wynagrodzenie za dany miesiąc jest płatne przelewem na rachunek Zarządzającego obszarem Nr 07 1020 3017 0000 2002 0019 8622 prowadzony w Banku PKO BP w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 2, która ze skutkiem doręczenia wysyłana będzie pod adresem Przedsiębiorcy wskazanym w umowie lub pod każdorazowym adresem Przedsiębiorcy ujawnionym w rejestrze przedsiębiorców KRS.

4. Zapłatę wynagrodzenia uznaje się za dokonaną w chwili uznania rachunku bankowego Zarządzającego obszarem równowartością wynagrodzenia.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty Zarządzającemu obszarem odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zarządzający obszarem ma prawo zaliczyć uiszczone przez Przedsiębiorcę należności w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaległych zobowiązań Przedsiębiorcy wobec Zarządzającego obszarem z tytułu niniejszej umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia ulegać będzie corocznej zmianie w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni w stosunku do dokonywanej zmiany rok kalendarzowy. Zmiana następować będzie ze skutkiem od 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego i nie wymaga zmiany umowy.
8. Zarządzający obszarem oświadcza, iż:
  - a) że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 691 18 10 830
  - b) rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT jest otwarty w związku z prowadzoną działalnością i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  - c) rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT zawarty jest w elektronicznym Wykazie Podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej udostępnianym z dniem 01/09/2019 w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów,
9. Przedsiębiorca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP .....
10. Przedsiębiorca upoważnia Zarządzającego obszarem do wystawiania faktur VAT bez podpisu Przedsiębiorcy.

### **§ 3**

1. Umowę zawiera się na czas obowiązywania Decyzji.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, z mocą obowiązującą od dnia wydania Decyzji, z tym, że postanowienia umowy dotyczące wynagrodzenia za usługi ulegają zawieszeniu w okresie obowiązywania zawartej pomiędzy Zarządzającym obszarem a Przedsiębiorcą umowy partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną („umowa partycypacji”), a objęte umową partycypacji opłaty uwzględniają w okresie obowiązywania umowy partycypacji przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie za usługi.

### **§ 4**

1. Przedsiębiorca zobowiązuje się do umieszczenia w miejscu realizacji objętej Decyzją inwestycji tablicy z informacją, że Przedsiębiorca korzysta na podstawie Decyzji ze wsparcia na realizację nowej inwestycji („tablica”).
2. Tablica zostanie wykonana z trwałych i estetycznych materiałów i umieszczona w miejscu łatwo widocznym dla ogółu społeczeństwa.
3. Tablica będzie zawierała następujące elementy : oznaczenie firmy Przedsiębiorcy, logo Polskiej Strefy Inwestycji i Zarządzającego obszarem - Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. oraz informację o korzystaniu przez Przedsiębiorcę z pomocy publicznej. Wzór tablicy wraz z logotypami został przekazany przez Zarządzającego obszarem Przedsiębiorcy wraz z Decyzją, co Przedsiębiorca przez podpisanie Umowy potwierdza.

4. W trakcie realizacji inwestycji objętej Decyzją minimalne wymiary tablicy wynoszą 297 mm x 420 mm; po zakończeniu realizacji inwestycji objętej Decyzją, minimalne wymiary tablicy wynoszą 210 mm x 297 mm.
5. Przedsiębiorca zobowiązuje się realizować obowiązki określone w ustępach powyższych, w tym utrzymywać tablicę w widocznym miejscu w dobrym stanie przez cały okres obowiązywania Decyzji.

#### **§ 5**

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku określonego w § 2 ust. 7 Umowy.

#### **§ 6**

Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

#### **§ 7**

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zarządzającego obszarem.

#### **§ 8**

Zarządzający obszarem oświadcza, że w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 893 z późn. zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### **§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zarządzającego obszarem oraz Przedsiębiorcy.

**Zarządzający obszarem**

**Przedsiębiorca**