

ZARZĄDZENIE Nr 38/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia i najmu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

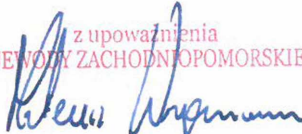
§ 1. wyraża się zgodę na zawarcie - w trybie bezprzetargowym - na okres 3 lat, kolejnych umów:

- 1) użyczenia na rzecz Krajowego Biura Wyborczego Delegatury w Szczecinie, części nieruchomości o powierzchni 156,60 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe,
- 2) najmu części nieruchomości o powierzchni 6,60 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej,

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Matejki 6B w Szczecinie, oznaczonej numerem działki 110/2 o powierzchni 0,1066 ha, z obrębem 1017, Śródmieście 17, pozostającej w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00111228/7.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie.**

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Mateusz Wagemann  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie – w trybie bezprzetargowym - na okres 3 lat, kolejnych umów:

- użyczenia na rzecz Krajowego Biura Wyborczego Delegatury w Szczecinie, części nieruchomości o powierzchni 156,60 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe,

- najmu na rzecz Pani Teresy Haleczko – Wojciechowskiej, części nieruchomości o powierzchni 6,60 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej,

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Matejki 6B w Szczecinie, oznaczonej numerem działki 110/2 o powierzchni 0,1066 ha z obrębem 1017, Śródmieście 17, pozostającej w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00111228/7.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, przy czym zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zawarcie ww. umów.