

DARMAR

73-200 Choszczno
ul. Sobieskiego 32
tel. 600 416 186

PROJEKT ROZBIÓRKI

OBIEKT : Rozbiórka budynku garażowego i budynku gospodarczego
(kuźni)

ADRES : dz. nr 154/2, obr. 0012 m. Kiełpino, gm. Drawno

INWESTOR : PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
ul. Kaliska 5
73-220 Drawno

KAT. OBIEKTU : II

PROJEKTANT:

	PROJEKTANT:	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	Dariusz Jerzykowski upr. nr ZAP/0113/OHOK/05 w specjalności konstrukcyjnej	

DATA OPRACOWANIA:

lipiec 2024

egzemplarz nr 3

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest opis prac rozbiórkowych budynku garażowego i bud. gospodarczego



Przedmiotowe budynki usytuowane są w Kielpinie, gm. Drawno, na terenie zabytkowego parku dworskiego ujętego w gminnej ewidencji zabytków Gminy Drawno i ochrony konserwatorskiej.

Budynek garażowy wybudowany jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o kształcie prostokąta, pełniący funkcję garażową (obecnie nieużytkowany). Układ konstrukcyjny budynku stanowią ściany murowane w układzie podłużnym. Dach jednospadowy, pokryty papą.

Budynek gospodarczy jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, o kształcie prostokąta, pełniący funkcję gospodarczą - kuźnia (obecnie nieużytkowany). Układ konstrukcyjny budynku stanowią ściany murowane w układzie podłużnym. Dach dwuspadowy, pokryty płytą falistą.

Dojazd do działki znajduje się od strony zachodniej.

Rozbórka planowana jest w związku ze stanem katastrofy budowlanej.

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 140 poz. 960 z dn. 20.11.1998 r. i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1 Podstawa opracowania

- a) zlecenie Inwestora
- b) plan sytuacyjno - wysokościowy
- c) pomiary inwentaryzacyjne budynku
- d) wizja lokalna w terenie
- e) ustalenia z Inwestorem dotyczące sposobu rozbiórki

1.2 Gabaryty budynków

BUDYNEK GARAŻOWY		
Powierzchnia zabudowy	-	105.60 m ²
Długość budynku	-	17.60 m
Szerokość budynku	-	6.00 m
Wysokość budynku	-	3.62 m
Liczba kondygnacji	-	1
Kubatura	-	347.00 m ³
Powierzchnia użytkowa	-	86.65 m ²



BUDYNEK GOSPODARCZY - KUŹNIA

Powierzchnia zabudowy	-	120.08 m ²
Długość budynku	-	15.80 m
Szerokość budynku	-	7.60 m
Wysokość budynku	-	5.20 m
Liczba kondygnacji	-	1 + poddasze nieużytkowe
Kubatura	-	540.00 m ³
Powierzchnia użytkowa	-	103.35 m ²



3.0 Ocena stanu technicznego

BUDYNEK GARAŻOWY

Fundamenty. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Można jednak sądzić, że ich stan techniczny jest zły, gdyż ściany nośne stojące na nim wykazują zarysowania charakterystyczne dla wadliwej pracy fundamentu lub niekorzystnych warunków gruntowych.

Ściany zewnętrzne. Liczne zarysowania i ubytki elementów murowych.

Stan techniczny ścian zewnętrznych jak i wewnętrznych określono jako **zły**. W elementach ściennych budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki.

Dach. Budynek przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokryty deskowaniem od góry wykończony papą. Nieszczelne pokrycie oraz spękane ściany przyczyniły się w głównej mierze do degradacji budynku poczynając od konstrukcji dachu, a skończywszy na ścianach nośnych wraz z tynkami oraz na podłogach i posadzkach. Niektóre elementy konstrukcyjne uległy częściowemu przegnicciu. Stan techniczny pokrycia dachu określono jako **katastrofa budowlana**. W pokryciu dachu występują znaczne uszkodzenia, ubytki.

Stolarka okienna i drzwiowa. Pozostały fragmenty wrót. Stan techniczny stolarki okiennej i bram garażowych określono jako **zły**.

BUDYNEK GOSPODARCZY - KUŹNIA

Fundamenty. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Można jednak sądzić, że ich stan techniczny jest zły, gdyż ściany nośne stojące na nim wykazują zarysowania charakterystyczne dla wadliwej pracy fundamentu lub niekorzystnych warunków gruntowych.

Ściany zewnętrzne. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej grubości 38cm.

Liczne zarysowania i ubytki elementów murowych.

Stan techniczny ścian zewnętrznych jak i wewnętrznych określono jako **katastrofa budowlana**. W elementach ściennych budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cegła jest zmurszała, a zaprawa w spoinach bardzo krucha. Ściany wewnętrzne wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ze względu na liczne nieszczelności w dachu, woda opadowa doprowadziła do zawilgocenia i częściowego przegnicia, ugięcia i odpadnięcia elementów stropu.

Strop na parterem. Strop wykonano jako drewniany (ze ślepym pułapem) z belek drewnianych. Strop od góry wykończony deskowaniem. Ze względu na liczne uszkodzenia warstw wykończeniowych oraz elementów konstrukcyjnych stropu (liczne zawilgocenia i częściowe przegnicie elementów) stan techniczny określono jako **katastrofa budowlana**, wymagający natychmiastowego działania, należy w całości przeznaczyć do demontażu.

Dach. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie 45°. Dach o konstrukcji drewnianej z zastosowaniem krokwi 18x20cm oraz jętek 18x20cm w rozstawie co 100cm. Dach pokryty dachówką płytą falistą. Nieszczelne pokrycie oraz spękanie ściany przyczyniły się w głównej mierze do degradacji budynku poczynając od konstrukcji dachu poprzez stropy i ich wykończenie, a skończywszy na ścianach nośnych wraz z tynkami oraz na podłogach i posadzkach. Niektóre elementy konstrukcyjne uległy częściowemu przegnicciu. Stan techniczny pokrycia dachu określono jako **katastrofa budowlana**. W pokryciu dachu występują znaczne uszkodzenia, ubytki.

Stolarka okienna i drzwiowa. brak

Budynki będące przedmiotem niniejszego opracowania są obiektami stanie katastrofy budowlanej.

W chwili obecnej budynki są nieużytkowane, obecnie stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia ewentualnych jego użytkowników oraz osób poruszających się w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

4.0. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

4.1. Zakres i sposób prowadzenia prac

Budynki zostaną rozebrane całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynków, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego w tym samochody wywrotki.

4.2. Kolejność prac rozbiórkowych

- wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych
- demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka posadzek
- wykonanie prac niwelacyjnych

4.3. Utylizacja odpadów

- a) gruz betonowy i ceglany – na wysypisko odpadów komunalnych
- b) papa, drewno - na wysypisko odpadów komunalnych
- c) złom stalowy – do składnicy złomu.

5.0. Opis sposobu zabezpieczenia terenu, ludzi i mienia

- na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi (w miejscu aktualnie prowadzonych prac postawione zostanie tymczasowe ogrodzenie segmentowe) i oznakowany tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlony w nocy
- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
- do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP
- wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
- rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytocznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane

6.0. Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady budowlane należy zutylizować wg punktu 4.3.

7.0. Ochrona konserwatorska

Działka, na której zlokalizowane są obiekty, znajdują się na terenie zabytkowego parku dworskiego ujętego w gminnej ewidencji zabytków Gminy Drawno i ochrony konserwatorskiej.

8.0. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

9.0. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

Projektował:

Dariusz Jerzykowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Rozbiórka budynku garażowego i budynku gospodarczego (kuźni)

ADRES : dz. nr 154/2, obr. 0012 m. Kiełpino, gm. Drawno

INWESTOR : PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
ul. Kaliska 5
73-220 Drawno

OPRACOWAŁ : Dariusz Jerzykowski, ul. Sobieskiego 32, 73-200 Choszczno
upr. nr ZAP/0113/OHOK/05

Dana inwestycja wymaga sporządzenia planu BIOZ w zakresie podpunktu 1 i 10, punktu 2, art. 21a Prawa Budowlanego.

Na podstawie obowiązujących przepisów kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Poniżej przedstawiono podstawowe informacje niezbędne do wykonania wyżej wspomnianego planu B.I.O.Z.

Określenie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy spełnić następujące zalecenia :

- uniemożliwić wchodzenie osób przypadkowych na teren posesji,
- na istniejącym ogrodzeniu umieścić tablice ostrzegające o prowadzonych robotach,
- określić i wyznaczyć dla pracowników strefy niebezpieczne wokół budynku i urządzeń mechanicznych pracujących bezpośrednio przy rozbiórce,
- poinformować użytkowników budynku sąsiedniego o planowanym terminie i czasie trwania prac rozbiórkowych,
- omówić z pracownikami kolejność wykonywania robót,
- przeszkolić pracowników pod względem BHP,
- sprawdzić aktualność badań okresowych i wysokościowych pracowników,
- wyposażyć pracowników w odzież ochronną oraz w pasy bezpieczeństwa dla pracujących na wysokości,
- przygotować rusztowania,
- zapewnić całodobowy dozór terenu rozbiórki,
- zabezpieczyć sąsiednie obiekty przed ewentualnymi uszkodzeniami.

Kolejność robót rozbiórkowych budynku

- umożliwić dojazd i wjazd na teren działki sprzętu mechanicznego,
- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową
- demontować sukcesywnie obejmy stalowe łączące ściany oraz listwy maskujące zewnętrzne i wewnętrzne,
- wyrównać i uporządkować teren działki.

Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych

Przystępując do robót rozbiórkowych należy przestrzegać obowiązujące przepisy prawne zgodnie z ustawą z dn. 07.07.1994 prawo budowlane, art. 42; przepisów wykonawczych w zakresie BHP przy robotach rozbiórkowych wg Rozporządzenia MP i PMB z dnia 28.03.1972 r, „W sprawie BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych ” Dz.Ust. Nr 13 poz. 93.

Dla pojazdów i sprzętu używanych w trakcie wykonania robót rozbiórkowych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Wykonywanie robót ziemnych (rozbiórka istniejących fundamentów)

powinno być poprzedzone określeniem bezpiecznej odległości

w jakiej mogą być one wykonywane od istniejących sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zabezpieczenie budynków istniejących - sąsiadujących

Prace zabezpieczające mają na celu zapewnić możliwość bezpiecznego użytkowania budynków sąsiednich.

Wszelkie prace prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Wywózka, składowanie i utylizacja materiałów rozbiórkowych

Zgodnie z przepisami Ustawy „O odpadach”, wykonawca rozbiórki staje się w momencie przekazania przez Inwestora obiektów „posiadaczem” odpadów uzyskanych w wyniku jej prowadzenia i jest zobowiązany do ich składowania, recyklingu bądź utylizacji.

Pozostałe materiały tj. :

- drewno,
- izolacje

Wszystkie wyżej wymienione materiały kwalifikują się do kategorii Q16, według załącznika Nr 1 do cytowanej Ustawy. Natomiast do kategorii odpadów niebezpiecznych, według załącznika Nr 2 Lista A poz. 11 i 13, należy segregować przed ich wywózką

Przewiduje się :

- przekazanie izolacji i tworzyw sztucznych w celu utylizacji lub spalenia.

Projektował:

Dariusz Jerzykowski

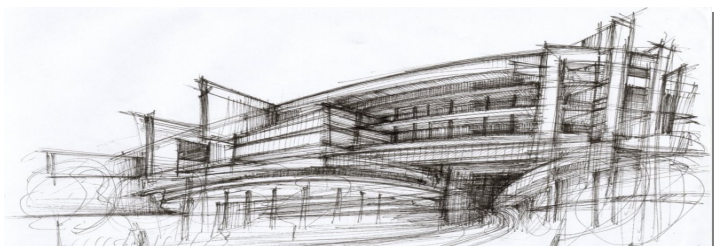
Choszczno, lipiec 2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany dotyczący rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego w obrębie obr. 0012 Kiełpino, gm. Drawno na działce nr ewid. 154/2, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dariusz Jerzykowski
upr. nr ZAP/0113/OHOK/05
w specjalności konstrukcyjnej

.....



DARMAR

73-200 Choszczno
ul. Sobieskiego 32
tel. 600 416 186

EKSPERTYZA TECHNICZNO- BUDOWLANA

OBIEKT : Rozbiórka budynku garażowego i budynku gospodarczego
(kuźni)

ADRES : dz. nr 154/2, obr. 0012 m. Kiełpino, gm. Drawno

INWESTOR : PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
ul. Kaliska 5
73-220 Drawno

KAT. OBIEKTU : II

PROJEKTANT:

	PROJEKTANT:	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Machowski upr. nr ZAP/0058/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjnej	

DATA OPRACOWANIA:

lipiec 2024

egzemplarz nr 1

DANE OGÓLNE

2. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest opis prac rozbiórkowych budynku garażowego i bud. gospodarczego



1.1 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ekspertyza techniczno-budowlana służąca określeniu przydatności budynków do dalszego użytkowania oraz wskazanie stanu technicznego.

Zakresem opracowania jest:

- opis ogólny określający rodzaj, charakterystykę i konstrukcję budynku
- opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków wraz z oceną stanu technicznego
- opis dokonanych odkrywek i badań
- wnioski i zalecenia,

1.2 Materiały wykorzystane w opracowaniu

1.2.1 Wizja lokalna obiektu wraz dokonaniem odkrywek;

1.2.2. Dokumentacja fotograficzna;

1.2.3. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2016 poz. 290 – t.j.);

1.2.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 poz. 1422);

1.2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz.U.2004.198.2043) w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego;

1.2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz.U.2003.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;

1.2.7. Normy PN i PN-EN.

1.3. Termin ważności ekspertyzy techniczno-budowlanej

Termin ważności ekspertyzy techniczno-budowlanej ustala się na 12 miesięcy od daty opracowania.

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO OKREŚLAJĄCA JEGO PRZYDATNOŚĆ DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

2.0 Opis ogólny określający rodzaj, charakterystykę i konstrukcję obiektu budowlanego

BUDYNEK GARAŻOWY

Wybudowany jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o kształcie prostokąta, pełniący funkcję garażową (obecnie nieużytkowany). Układ konstrukcyjny budynku stanowią ściany murowane w układzie podłużnym. Dach jednospadowy, pokryty papą.

Fundamenty. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Można jednak sądzić, że ich stan techniczny jest zły, gdyż ściany nośne stojące na nim wykazują zarysowania charakterystyczne dla wadliwej pracy fundamentu lub niekorzystnych warunków gruntowych.

Ściany zewnętrzne. Liczne zarysowania i ubytki elementów murowych.

Stan techniczny ścian zewnętrznych jak i wewnętrznych określono jako **zły**. W elementach ściennych budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki.

Dach. Budynek przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokryty deskowaniem od góry wykończony papą. Nieszczelne pokrycie oraz spękanie ściany przyczyniły się w głównej mierze do degradacji budynku poczynając od konstrukcji dachu, a skończywszy na ścianach nośnych wraz z tynkami oraz na podłogach i posadzkach. Niektóre elementy konstrukcyjne uległy częściowemu przegnicciu. Stan techniczny pokrycia dachu określono jako **katastrofa budowlana**. W pokryciu dachu występują znaczne uszkodzenia, ubytki.

Stolarka okienna i drzwiowa. Pozostały fragmenty wrót. Stan techniczny stolarki okiennej i bram garażowych określono jako **zły**.



BUDYNEK GOSPODARCZY - KUŹNIA

Fundamenty. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Można jednak sądzić, że ich stan techniczny jest zły, gdyż ściany nośne stojące na nim wykazują zarysowania charakterystyczne dla wadliwej pracy fundamentu lub niekorzystnych warunków gruntowych.

Ściany zewnętrzne. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej grubości 38cm.

Liczne zarysowania i ubytki elementów murowych.

Stan techniczny ścian zewnętrznych jak i wewnętrznych określono jako **katastrofa budowlana**. W elementach ściennych budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cegła jest zmurszała, a zaprawa w spoinach bardzo krucha. Ściany wewnętrzne wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ze względu na liczne nieszczelności w dachu, woda opadowa doprowadziła do zawilgocenia i częściowego przegnicia, ugięcia i odpadnięcia elementów stropu.

Strop na parterem. Strop wykonano jako drewniany (ze ślepym pułapem) z belek drewnianych. Strop od góry wykończony deskowaniem. Ze względu na liczne uszkodzenia warstw wykończeniowych oraz elementów konstrukcyjnych stropu (liczne zawilgocenia i częściowe przegnicie elementów) stan techniczny określono jako **katastrofa budowlana**, wymagający natychmiastowego działania, należy w całości przeznaczyć do demontażu.

Dach. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie 45° . Dach o konstrukcji drewnianej z zastosowaniem krokwi 18×20 cm oraz jętek 18×20 cm w rozstawie co 100cm. Dach pokryty dachówką płytą falistą. Nieszczelne pokrycie oraz spękane ściany przyczyniły się w głównej mierze do degradacji budynku poczynając od konstrukcji dachu poprzez stropy i ich wykończenie, a skończywszy na ścianach nośnych wraz z tynkami oraz na podłogach i posadzkach. Niektóre elementy konstrukcyjne uległy częściowemu przegnicciu. Stan techniczny pokrycia dachu określono jako **katastrofa budowlana**. W pokryciu dachu występują znaczne uszkodzenia, ubytki.

Stolarka okienna i drzwiowa. brak





4. WNIOSKI I ZALECENIA

4.1. Stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych określono jako **katastrofa budowlana**.

W elementach ściennych budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Ściany fundamentowe nie posiadają izolacji poziomej przeciwwilgociwej w następstwie czego ściany budynku są silnie zawilgocone.

4.2. Stan techniczny stropu określono jako **katastrofa budowlana**, wymagający w całości rozbiórki.

Przez destrukcyjne działanie wody opadowej wszystkie warstwy stropu są silnie zawilgocone i utraciły swoje właściwości mechaniczne i fizyczne. Gromadząca się na stropie woda opadowa doprowadziła do przegnicia belek konstrukcyjnych stropu, tych najbardziej narażonych na jej działanie, a pod wpływem zwiększonego ciężaru warstw stropu (zawilgocenie) doprowadziła lokalnie do jego awarii.

4.3. Stan techniczny ścian określono jako **katastrofa budowlana** i w głównej mierze odpowiada za pogarszanie się stanu technicznego całego budynku poprzez jego cykliczne zalewanie w czasie opadów atmosferycznych.

4.4. Stan techniczny konstrukcji dachu określono jako **katastrofa budowlana**.

4.5. Budynki muszą zostać rozebrane w całości ponieważ, w chwili obecnej stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia ewentualnych jego użytkowników oraz osób poruszających się w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

4.6. Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane.