

Warszawa, dn. 21 lutego 2022 r.

**Skarb Państwa - Główny Inspektorat Transportu Drogowego
zaprasza do składania ofert na „Świadczenie usług doradczych z zakresu budownictwa”.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.

Szacowana wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 PLN.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Skarb Państwa – Główny Inspektorat Transportu Drogowego z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 94, 00-807 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług doradczych z zakresu budownictwa i reprezentacja Zamawiającego, w zakresie zleconym Wykonawcy przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie oraz zgodnie z poniższym opisem:
 - 1) odbiór pomieszczeń po wykonanych w nich robotach wykończeniowych (budowlanych), z których Zamawiający będzie korzystał, znajdujących się w budynku położonym pod adresem: Al. Jerozolimskie 94, 00-807;
 - 2) w przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 13 umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do składania ofert - w zakresie dotyczącym robót budowlanych realizowanych przez podmioty trzecie na rzecz Zamawiającego w innych lokalizacjach na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W ramach Inwestycji w Warszawie toczą się obecnie roboty wykończeniowe (budowlane) pomieszczeń biurowych, realizowane przez podmiot trzeci, które Zamawiający będzie używał dla potrzeb pracy urzędu Zamawiającego. Przybliżona powierzchnia pomieszczeń, które Zamawiający będzie odbierał po wykonaniu tych robót wykończeniowych (budowlanych) przy uczestnictwie Wykonawcy, mieści się w przedziale między 3.000 m² (trzy tysiące metrów kwadratowych), a 9.000 m² (dziewięć tysięcy metrów kwadratowych). Jest to jednak powierzchnia przybliżona (orientacyjna), podana Wykonawcy dla zobrazowania, w jakim zakresie Wykonawca może zostać zaangażowany czasowo i organizacyjnie w ramach realizacji tej części Przedmiotu Umowy. Ostateczna powierzchnia pomieszczeń w ramach Inwestycji w Warszawie, w odbiorze których Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział po stronie Zamawiającego, zależy od wyłącznego uznania Zamawiającego. W przypadku zlecenia Wykonawcy uczestnictwa w odbiorach tych pomieszczeń o powierzchni mniejszej niż minimalna wartość wskazana w zdaniu drugim, lub nie zlecenia takiego uczestnictwa, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy wskazanych w ust. 1 w szczególności należy, w zależności od potrzeb zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego:
 - 1) reprezentacja Zamawiającego i doradzanie Zamawiającemu przy odbiorach robót budowlanych dotyczących Inwestycji, w tym przy odbiorach częściowych i końcowych, a w szczególności przy odbiorach pomieszczeń wskazanych w ust. 2, w tym zgłaszanie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w ramach Inwestycji,
 - 2) opiniowanie sporządzanej dla Zamawiającego wszelkiej dokumentacji techniczno – budowlanej i architektonicznej, dotyczącej Inwestycji pod względem zgodności z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351, t.j. z dnia 2021.12.20, dalej określanej również jako „Ustawa - Prawo budowlane”) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, oraz normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną,
 - 3) doradztwo w ramach posiadanej wiedzy i uprawnień budowlanych, w zakresie przebiegu procesu budowlanego dotyczącego Inwestycji,

- 4) sporządzanie i opiniowanie w zakresie zagadnień techniczno-budowlanych dokumentacji przetargowej, w tym specyfikacji warunków zamówienia, istotnych warunków wykonania i odbioru robót, specyfikacji technicznych, oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dotyczącej Innych inwestycji,
 - 5) opiniowanie struktury procesu budowlanego, w tym systemu narad i protokołów odbiorów, dotyczącego Innych inwestycji,
 - 6) opiniowanie i odbieranie w imieniu Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w ramach Inwestycji,
 - 7) uzyskiwanie koniecznych do realizacji Innych inwestycji pozwoleń i decyzji, w tym pozwolenia na budowę, a także pozwolenia na użytkowanie, oraz prowadzenie uzgodnień na etapie wykonania projektu w ramach Innych inwestycji,
 - 8) prowadzenie dokumentacji technicznej oraz wykonywanie dla Zamawiającego obowiązków wynikających z Rozdziału 6 Ustawy - Prawo budowlane w ramach Inwestycji,
 - 9) reprezentowanie Zamawiającego na naradach koordynacyjnych z wykonawcami robót budowlanych w ramach Innych inwestycji,
 - 10) reprezentowanie Zamawiającego przed odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz organami administracji architektoniczno-budowlanej, a także innymi organami administracji, jeśli będzie to uzasadnione z uwagi na przebieg Inwestycji,
 - 11) sporządzanie opinii technicznych w ramach posiadanych uprawnień budowlanych, dotyczących budynków położonych na nieruchomościach, które Zamawiający może nabyć na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności znajdujących się w tych budynkach instalacji.
3. Zamawiający może w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zlecić Wykonawcy również inne czynności, wyraźnie niewskazane w ust. 2 powyżej, jeśli będą one miały związek z czynnościami doradczymi w budownictwie lub z reprezentacją Zamawiającego w ramach którejkolwiek z Inwestycji, oraz jeśli taka będzie potrzeba Zamawiającego.
 4. Zamawiający obecnie rozważa zakup nieruchomości w innych lokalizacjach na terenie Rzeczypospolitej Polskiej na własne potrzeby. Może być z tym związane prowadzenie robót budowlanych realizowanych przez podmioty trzecie na rzecz Zamawiającego w tych innych lokalizacjach na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (Innych inwestycji).
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozszerzenia Przedmiotu Umowy również na Inne inwestycje wskazane w ust. 1. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany świadczyć na rzecz Zamawiającego wszelkie usługi i czynności określone w Umowie na zasadach z niej wynikających również w zakresie Innych inwestycji.

III. Wymagania:

1) Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy albo do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

2) Warunki płatności:

1. Zamawiający przewiduje płatność przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT od Wykonawcy, na zasadach określonych w umowie
2. Zamawiający nie przewiduje, że w przedmiotowym postępowaniu udzieli zaliczek.
3. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

IV. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. Kryteria oceny oferty i wyboru Wykonawcy:

1. W ramach kryterium Cena każda oferta uzyskać może maksymalnie 100 punktów. Ocena zostanie dokonana zgodnie z następującym wzorem:

$$C = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100$$

gdzie:

C: liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium „Cena”,

C_{min}: najniższa cena wykonania Przedmiotu Zamówienia wśród ofert złożonych przez Wykonawców,

C_{of}: cena badanej oferty.

Wykonanie działań rachunkowych opisane powyższymi wzorami zaokrąglone będzie do setnych części punktu, zgodnie z zasadą, iż części 1/1000, 2/1000, 3/1000, 4/1000 zaokrąglane będą „w dół”, a części 5/1000, 6/1000, 7/1000, 8/1000, 9/1000 zaokrąglane będą „w górę”.

2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zgodna z niniejszym zaproszeniem, która zawiera najniższą cenę realizacji przedmiotu zamówienia, wskazaną przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia.

3. Cena oferty powinna zawierać wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Zamawiający odrzuci oferty sporządzone niezgodnie z niniejszym zaproszeniem.

VI. Możliwość składania ofert częściowych:

Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

VII. Opis sposobu sporządzenia i złożenia oferty

1. Ofertę stanowi wypełniony formularz „Formularz ofertowy”, stanowiący załącznik nr 1 do Zaproszenia, wraz z wypełnionym formularzem „Formularz cenowy”, stanowiącym załącznik do Formularza ofertowego.

2. Cena oferty powinna zawierać wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia. Zaoferowane ceny winny być cenami całkowitymi i ostatecznymi, uwzględniającymi wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Każdy z Wykonawców składający ofertę w postępowaniu zobowiązany jest do wypełnienia i złożenia Formularza cenowego.

4. Wszystkie wartości określone w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia, wraz z Formularzem cenowym, stanowiącym załącznik do Formularza ofertowego, muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 poz. 685 z późn. zm.), nie uznaje się za podatnika organów władzy publicznej oraz urzędów obsługujących te organy w zakresie realizowanych zadań nałożonych odrębnymi przepisami prawa, dla realizacji których zostały one powołane, z wyłączeniem czynności wykonywanych na podstawie zawartych umów. W związku z powyższym Zamawiający nie posiada statusu podatnika podatku VAT, ani innego podmiotu, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy o podatku od towarów i usług. Po stronie Zamawiającego nie powstanie zatem obowiązek podatkowy. Wykonawca w złożonej ofercie doliczy do ceny netto podatek VAT wg obowiązującej stawki i będzie zobowiązany do jego rozliczenia.

6. Cena powinna zawierać podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień, w którym upływa termin składania ofert.

7. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w Formularzu ofertowym i Formularzu cenowym.

8. Brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji w Formularzu cenowym spowoduje odrzucenie oferty.
9. Podane ceny jednostkowe podane w Formularzu cenowym nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.
10. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę oferty .

VIII. Miejsce, termin i forma składania ofert:

1. Oferta może być złożona wyłącznie na opisany powyżej przedmiot zamówienia.
2. Oferty należy składać mailowo **do dnia 01 marca 2022 r., do godz. 11:00**, na adres e-mail: arkadiusz.jeziorski@gitd.gov.pl w formie wypełnionych formularzy.
 - załącznik nr 1 do zaproszenia – Formularz ofertowy wraz z Formularzem cenowym.
3. W treści wiadomości proszę wpisać: Oferta na - „**Świadczenie usług doradczych z zakresu budownictwa**”.
4. Ofertę może złożyć osoba uprawniona do składania wiążących oświadczeń woli.
5. Osobą uprawnionym do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
 - Pan Arkadiusz Jeziorski - tel.: 22/ 220-47-53, e-mail: arkadiusz.jeziorski@gitd.gov.pl.

IX. Zastrzeżenia:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta opowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym zaproszeniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria wyboru określone w niniejszym zaproszeniu.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z Formularzem cenowym.
- Załącznik nr 2 – projekt Umowy.

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy procedury na: „Świadczenie usług doradczych z zakresu budownictwa”.

Ja/my niżej podpisany/i:

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy i adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Zaproszeniu.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zaproszeniem i uznajemy się za związanych jego postanowieniami.
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Zaproszeniem na następujących warunkach:
za cenę netto zł (słownie złotych:)
+ podatek VAT %, to jest
brutto zł (słownie złotych:)
zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik do Formularza ofertowego.
4. Przedmiot zamówienia wykonamy po podpisaniu umowy, w terminie określonym w Zaproszeniu do składania ofert.
5. Akceptujemy warunki płatności określone w Zaproszeniu;
6. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni od dnia składania ofert.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zamówienie wykonamy sami/wykonamy przy pomocy podwykonawców*

.....
(należy określić zakres części zamówienia planowanej do powierzenia podwykonawcy)

9. Wszelkie informacje i korespondencję w sprawie niniejszego postępowania prosimy kierować na adres:,
e-mail a w przypadku konieczności kontaktu telefonicznego pod nr tel.

Załącznikiem do niniejszej Oferty, stanowiącym integralną część Oferty, jest:

1. Formularz cenowy.

....., dniar.

(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

FORMULARZ CENOWY

(Uwaga: dokument składany wraz z ofertą)

Dotyczy postępowania na „Świadczenie usług doradczych z zakresu budownictwa”.

.....
(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy)

Zakres prac	J.m.	Szacowana ilość <i>(przez okres 12 miesięcy)</i>	Cena jednostkowa netto [PLN] <i>za 1 godzinę</i>	Stawka podatku VAT [%]	Cena jednostkowa brutto [PLN] <i>za 1 godzinę</i> <i>(kol. 4 x kol.5)</i>	Wartość zamówienia netto [PLN] <i>(kol.3 x kol.4)</i>	Wartość zamówienia brutto [PLN] <i>(kol. 7 + (kol.7 x kol. 5))</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Umowie.	Roboczo/ godzina	240					

UWAGA: Wykonawcy przysługuje zwrot niezbędnych wydatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego w sposób określony w §5 ust. 13-16 Umowy.

....., dnia 2022 r.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy/ Pełnomocnika Wykonawcy)