

AKT NOTARIALNY

Dnia **dwudziestego pierwszego listopada roku dwa tysiące dwudziestego czwartego** (21.11.2024 r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomulkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, **stawił się**-----

zamieszkały: _____, według oświadczenia _____, legitymujący się _____

który oświadcza, że działa

w tym akcie jako **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem** [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a **umocowanie do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa między innymi objętej niniejszym aktem czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości do 50 ha, w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 423), zostało mu udzielone przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jako Zastępcy Dyrektora, w pełnomocnictwie z dnia 05.03.2024 r., sporządzonym aktem notarialnym przez czyniącego notariusza Iwonę Gomulkiewicz-Krzywulicz, Repertorium A nr 706/2024, a który to Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, udzielając mu powyższego pełnomocnictwa w tym zakresie, działał z umocowania udzielonego mu przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 29.01.2024 r., sporządzonym aktem notarialnym przez Annę Lubieńską - notariusza w Warszawie, z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Spółka Cywilna w Warszawie, Repertorium A nr 4946/2024,, i jednocześnie Stawający oświadcza, że nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji, i że powyższe pełnomocnictwa do dnia dzisiejszego nie wygasły ani nie zostały odwołane;-----**

Adres do doręczeń: *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.*-----

Tożsamość Stawającego do tego aktu Notariusz ustaliła na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku Stawającego, a jednocześnie ze względu na stronę tej czynności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, nie ma obowiązkowej weryfikacji w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL, o którym mowa w ustawie z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności, i w sposób określony w tej ustawie, numeru PESEL Stawającego do aktu biorącego udział w tej czynności jako pełnomocnika strony.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że:-----
- **dnia 17.10.2024 r., aktem notarialnym sporządzonym przez Krzysztofa Miziniaka - notariusza we Wrocławiu, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży, Repertorium A nr 5858/2024;**-----

- na podstawie powyższej umowy

, działająca - na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy z dnia 11 kwietnia 2022 r., Sygn. akt VI GU 337/21 - jako syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, której upadłość została ogłoszona powyższym postanowieniem Sądu, sprzedała Spółce pod firmą:

wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców

w trybie przepisów art. 320 i 321

w związku z art. 213 ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe, po przetargu przeprowadzonym pod nadzorem sędziego komisarza, i dokonaniu wyboru tego oferenta, zatwierdzonym przez sędziego komisarza postanowieniem z dnia 20 grudnia 2023 roku (sygn. Akt VI GUp 8/22), prawomocnym w dniu 8 października 2024 roku, udziały przysługujące

, objęte łącznie masą upadłości, wynoszące po 1/2 części we współwłasności nieruchomości rolnej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu nr 171/4, obręb Ścinawica, o powierzchni 12,0200 ha, gmina Kłodzko, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer , prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku, za cenę , pod warunkiem, że Krajowy

Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona prawa pierwokupu, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 423), z uwagi iż Spółka Kupująca nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 tej ustawy.-----

, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17.10.2024 r., oraz z przedłożonych do powyższego aktu notarialnego dokumentów, a także z wpisów ujawnionych w księdze wieczystej , wynika, iż:-----

- nieruchomość objętą księgą wieczystą małżonkowie i nabyli do majątku wspólnego, na podstawie warunkowej umowy sprzedaży umowy sprzedaży z dnia 22 sierpnia 2016. roku (Rep. A nr 2149/2016), oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości z dnia 18 października 2016 roku (Rep. A nr 2806/2016), sporządzonych przez Patrycję Rutkowską - notariusza w Nowej Rudzie, że nie zawierali oni umów majątkowych małżeńskich, oraz że w dziale II księgi wieczystej wpisani są - jako właściciele -

na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, przy czym na podstawie powołanego wyżej postanowienia Sądu Rejonowego w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ogłoszono upadłość , w związku z czym zastosowanie ma art. 124 ustawy Prawo upadłościowe, to jest, że z dniem ogłoszenia upadłości jednego z małżonków powstaje między małżonkami rozdzielność majątkowa, o której mowa w art. 53 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. - Kodeks rodzinny i opiekuńczy, i jeżeli małżonkowie pozostawali w ustroju wspólności majątkowej majątek wspólny małżonków wchodzi do masy upadłości, a zatem przysługujące

udziały w nieruchomości, objętej tą księgą wieczystą, weszły do masy upadłości i stały się przedmiotem powołanej wyżej umowy sprzedaży;-----

- dział III księgi wieczystej zawiera ostrzeżenie , że notuje się upadłość osoby fizycznej nieprowadzącej działalności

, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy z dnia 11 kwietnia 2022 r., Sygn. akt VI GU 337/21, a w dziale IV tej księgi wieczystej wpisana jest na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, hipoteka umowna łączna do kwoty 2.160.000,00 zł

jako zabezpieczenie wierzytelności pieniężnych Banku z tytułu kredytów inwestycyjnych, wynikających z umowy nr U/0025043774/0004/2016/7770 z dnia 18.08.2016r., i umowy nr U/0025043774/0005/2016/7770 z dnia 18.08.2016r., -----

- opisana wyżej nieruchomość składająca się z działki gruntu nr 171/4, obręb Ścinawica:-----
 - nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym Uchwałą nr 277/VIII/2021 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 maja 2021 roku, znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu pod tereny rolne,-----
 - w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami: ŁIV i ŁV - łąki trwałe, PsIV - pastwiska trwałe, oraz RIIIb, RIVa, RIVb i RV - grunty orne,---
 - nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie jest objęta decyzją, określającą na podstawie inwentaryzacji stanu lasu zadania z zakresu gospodarki leśnej,-----
 - nie leży na terenie objętym rewitalizacją oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji,-----
 - nie znajdują się na niej żadne śródlądowe wody płynące w rozumieniu przepisu art. 22 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, ani też żadna jej część nie jest zajęta przez śródlądowe wody stojące w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne,-----
 - nie jest przedmiotem umowy dzierżawy,-----
 - nie stanowi wkładu do rolniczej spółdzielni produkcyjnej,-----
 - posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----
 - jej granice nie są sporne,-----
 - syndyk jest w posiadaniu nieruchomości, -----
 - zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości wynosi
- oraz - poza opisanymi powyżej – nieruchomość ta wolna od innych obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich, nie ciąży na niej długi ani należności, co do których stosuje się przepisy ordynacji podatkowej, a także nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub dokonania obciążeń, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne inne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy.-----

, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:-----

- **w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17.10.2024 r., Repertorium A nr 5858/2024,** zawarto informację o treści art. 313 ust. 1 ustawy - Prawo upadłościowe że sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, oraz że nabywca nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości, zaś sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5 tej ustawy, oraz że podstawą wykreślenia hipoteki jest sama umowa sprzedaży nieruchomości;-----
- **informację o zawarciu powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży,** sporządzonej aktem notarialnym z dnia 17.10.2024 r., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 21.10.2024 r. -----

§ 2.

Do aktu okazano: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwo;-----
- treść księgi wieczystej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, według stanu okazanego w dniu dzisiejszym przy sporządzaniu tego aktu;-----
- wypis powołanej w § 1 tego aktu warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17.10.2024 r.; -----

- notatkę znak: WRO.WKUZ.UR.530.1039.JNO.10;-----
- pismo zawierające pozytywną opinię zamiaru skorzystania z prawa pierwokupu, wydane dnia 19 listopada 2024 r., z upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przez Zastępcę Dyrektora Generalnego.-----

§ 3.

jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia , działającą jako syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje w trybie przepisu art. 3 ust. 4 ustawy ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 423), na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu udziałów wynoszących po 1/2 części, przysługujących a objętych łącznie masą upadłości we współwłasności nieruchomości rolnej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu nr 171/4, obręb Ścinawica, o powierzchni 12,0200 ha, gmina Kłodzko, objętej księgą wieczystą numer , i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powyższe udziały we współwłasności nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 171/4, nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w akcie notarialnym - warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17.10.2024 r., Repertorium A nr 5858/2024, a zatem - w związku z nabyciem wszystkich udziałów w powyższej nieruchomości - Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, będący osobą prawną, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa staje się właścicielem całej tej nieruchomości .-----

§ 4.

, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17.10.2024 r., Repertorium A numer 5858/2024, cenę sprzedaży , działającą jako syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - , ustaliła ze Stroną Kupującą na kwotę

która to kwota została w całości zapłacona przez Stronę Kupującą przed zawarciem umowy, a złożenie objętego tym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu oznacza, że dochodzi do skutku między , działającą jako syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - , a Uprawnionym, czyli Krajowym Ośrodkiem, umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez tego syndyka z osobą trzecią – Stroną Kupującą w warunkowej umowie, czyli umowa przeniesienia własności tej nieruchomości za określoną wyżej cenę

, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że powyższa cena w kwocie zostanie zapłacona niezwłocznie, przelewem, na rachunek bankowy podany przez działającą jako syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej -

§ 5.

, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że w związku z wykonaniem prawa pierwokupu udziałów we współwłasności nieruchomości rolnej stanowiącej działkę gruntu nr 171/4, obręb Ścinawica, będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17.10.2024 r., oraz zobowiązaniem , działającej jako syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - , złożonym w warunkowej umowie sprzedaży, do wydania przedmiotu tej umowy w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, Krajowy Ośrodek wyznaczy , działającej jako syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - , termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, dotyczącego wydania powyższej nieruchomości w posiadanie

Krajowemu Ośrodkowi, nie dłuższy niż 7 (siedem) dni od daty skutecznego zawiadomienia syndyka. -----

W przypadku odmowy protokolarnego przekazania nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tej nieruchomości oraz naliczy wynagrodzenie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek, za korzystanie z tej nieruchomości bez tytułu prawnego. -----

§ 6.

, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek zawiadamia , działającą jako syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - , o wykonaniu niniejszego prawa pierwokupu udziałów w nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości, będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17.10.2024 r., zawartej przez tego syndyka, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640), na adres korespondencyjny syndyka podany w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17.10.2024 r., przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził niniejsze oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, i uważa się, że , działająca jako syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - , zapoznała się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu tego prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.----- Ponadto oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z powołanego wyżej prawa pierwokupu wydawany jest syndykowi masy upadłości, w związku z czym jeden ze sporządzonych przez notariusza, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisów tego aktu, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyda działającą jako syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - ----- Wypis tego aktu wydawać można również Kupującemu z warunkowej umowy sprzedaży. -----

§ 7.

1. oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1550), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1001), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, **i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, oraz przedłożoną warunkową umową sprzedaży z dnia 17.10.2024 r., Repertorium A numer 5858/2024,** żąda w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną żądania dokonania następujących wpisów w księdze wieczystej

- o wpis w dziale II księgi wieczystej Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, będącego osobą prawną, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, **jako właściciela**, w miejsce dotychczas wpisanych właścicieli - na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej (uzględniając art. 124 ustawy - Prawo upadłościowe - tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 794) ; -----

– o **wykreślenie z działu III** księgi wieczystej **ostrzeżenia**, że **notuje się upadłość osoby fizycznej** nieprowadzącej działalności , na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wałbrzychu, VI Wydział Gospodarczy z dnia 11 kwietnia 2022 r., Sygn. akt VI GU 337/21;-----

- o **wykreślenie z działu IV** księgi wieczystej **hipoteki umownej łącznej do kwoty 2.160.000,00 zł** wpisanej na **rzecz Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy - Prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 794).-----

2. Stawający oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, jest działająca jako syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - , i – znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanych wpisach w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adres do doręczeń dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestnika postępowania adres do doręczeń podany w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17.10.1014r.:

3. Stawający został również poinformowany o treści przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r., w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1645, z późn. zm.).-----

§ 8.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ponosi wynagrodzenie notarialne za wszystkie czynności związane ze sporządzeniem tego aktu notarialnego, w tym wynagrodzenie za złożenie przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania wpisu w księdze wieczystej, wynikających z tego aktu, oraz wynagrodzenie notarialne za sporządzenie - po podpisaniu oryginału tego aktu notarialnego – wypisów oraz odpisu tego aktu, w tym elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, i opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN), prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną.-----

§ 9.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 5 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473).....600,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).....138,00zł
2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----

- wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmującego żądania strony wpisu w księdze wieczystej, o których mowa w tym akcie, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, z uwzględnieniem art. 5 Prawa o notariacie, określonego w kwocie 200,00 zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r.; -----
- wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu – wypisów i odpisu tego aktu (odpowiednio dla strony czynności, dla Sądu Wieczystoksięgowego, dla Starosty prowadzącego ewidencję gruntów i budynków), wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisie,-----

- wynagrodzenia notariusza za sporządzenie – na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz.2383) - elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pobieranego na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 18,00zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r.,-----

- opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej, na podstawie art. 84 a ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 r., poz. 378), w kwocie 5,00zł, -----

do zapłaty których zobowiązana jest strona niniejszej czynności, na zasadach ustalonych w poprzednim paragrafie tego aktu.-----

3. Opłaty sądowej od wniosku o wpisy w księgach wieczystych, składanego na żądanie wnioskodawcy – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 423) w związku ze zwolnieniem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z tej ustawy.-----

4. Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 295), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 589).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----