

Opis techniczny

REMONT POMIESZCZEŃ W OBIEKCIE JRG I KP PSP W WĄGROWCU

I. Część A – Dotyczy pomieszczenia świetlicy KP PSP Wągrowiec.

1. Roboty wchodzące w zakres zadania:

1.1. Stolarka drzwiowa.

Drzwi drewniane do pomieszczenia świetlicy wymienić na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe, obydwie skrzydła otwieralne, szerokość w świetle głównego skrzydła - 1m (+/- 0,05m). Drzwi wewnętrzne, z przeszkleniem w górnej części z tzw. bezpiecznego szkła.

Uwaga:

Kolor drzwi, przed montażem należy uzgodnić z zamawiającym.

1.2. Posadzka

Roboty polegają na zdjęciu istniejących paneli oraz znajdującego się pod panelami parkietu oraz wykonaniu posadzki z płytek gresowych imitujących drewno. Posadzka wykończona cokołem z płytek.

Uwaga:

Wzór płytek, przed założeniem należy uzgodnić z inwestorem.

1.3. Sufity

Roboty polegają na zdjęciu istniejącej zabudowy sufitu podwieszanego oraz wykonaniu sufitu z płyt kasetonowych na ruszcie stalowym. Kasetony z płyty gipsowo-kartonowej pokrytej włókniną akustyczną od spodu. Sufit wykonany z materiału trudnozapalnego, niekapiącego pod wpływem ognia. Sufity podwieszane wykonać w przestrzeniach pomiędzy istniejącymi podciągami. Na istniejących podciągach wykonać gładzie gipsowe oraz dwukrotnie pomalować.

1.4. Ściany

Roboty polegają na usunięciu znajdującej się od strony wejścia do pomieszczenia okładziny z materiału drewnopochodnego zabudowaniu przy pomocy płyty gipsowo – kartonowej zbędnych otworów, uzupełnieniu tynków oraz położeniu na ścianie gładzi gipsowej. Wszystkie ściany zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą lateksową odporną na szorowanie i wielokrotne zmywanie.

Na ścianie od strony wejścia do pomieszczenia wykonać 3 gabloty ze szklanym wypełnieniem i szklanymi drzwiami oraz półką. W gablotach wykonać oświetlenie zgodnie z punktem 1.6.

Uwaga:

Kolor farby przed pomalowaniem ścian należy uzgodnić z zamawiającym.

1.5. Wentylacja

W pomieszczeniu należy wykonać wentylację mechaniczną w postaci dwóch wentylatorów wyciągowych zainstalowanych na istniejących kominach wentylacyjnych na dachu budynku. Dopływ powietrza należy wykonać poprzez zastosowanie czepni powietrza w ścianie zewnętrznej z możliwością regulacji przepływu dostarczanego powietrza. Moc wentylatorów należy dobrać w ten sposób, aby zapewnić minimum 3-krotną wymianę powietrza w ciągu godziny w pomieszczeniu. Uruchomienie i sterowanie wentylatorami należy zapewnić za pomocą włącznika i regulatora mocy.

1.6. Instalacje elektryczne

Należy wykonać nową instalację elektryczną wraz z nowym zasilaniem pomieszczenia oraz z odpowiednim zabezpieczeniem instalacji.

W pomieszczeniu należy wykonać oświetlenie elektryczne w postaci opraw rastrowych sufitowych typu LED. Ilość i moc lamp należy dobrać w ten sposób, aby w całym pomieszczeniu zapewnić natężenie oświetlenia minimum 500 lx. Należy zapewnić możliwość zapalenia poszczególnych sekcji lamp.

Należy wykonać oświetlenia w 3 gablotach przewidzianych do wykonania – zgodnie z pkt. 1.4 niniejszego opisu.

Należy wykonać wymianę gniazd wtykowych w pomieszczeniu, oraz dodatkowo wykonać 9 podwójnych gniazd (5 gniazd na ścianie od strony wejścia do pomieszczenia oraz 4 na przeciwległej ścianie).

Po wykonaniu prac należy przedstawić protokoły z przeglądu instalacji oraz oświetlenia potwierdzające sprawność instalacji oraz potwierdzające zapewnianie wymaganego natężenia oświetlenia.

1.7. Instalacje teletechniczne

1.7.1. Instalacja głośnikowa

W pomieszczeniu należy wykonać instalację głośnikową. W skład instalacji wchodzi minimum 5 głośników sufitowych oraz wzmacniacz umożliwiający podłączenie do instalacji dwóch bezprzewodowych mikrofonów oraz bezprzewodowego podłączenia urządzenia zewnętrznego np. telewizor, laptop, smartfon itp.

Wzmacniacz AV 808 USB BT lub równoważny, umieszczony w na półce w miejscu wskazanym przez zamawiającego.

1.7.2. Instalacja do projektora

W pomieszczeniu należy wykonać instalacje umożliwiającą podłączenie projektora multimedialnego. Pod sufitem należy umieścić uchwyt do projektora umożliwiający zamontowanie projektora multimedialnego oraz wykonać okablowanie umożliwiające podłączenie projektora z komputerem oraz instalacją głośnikową i siecią internetową znajdującą się w pomieszczeniu.

Należy dostarczyć i zamontować ekran min. 130" do projektora sterowany (opuszczany i podnoszony) za pomocą przycisku umieszczonego na ścianie oraz projektor Acer P5530 DLP lub równoważny.

1.7.3. Instalacja radiowęzła

W pomieszczeniu należy ponownie zainstalować głośnik radiowęzła, w miejscu w którym znajduje się przed wykonaniem prac remontowych.

1.8. Instalacja CO.

W pomieszczeniu należy wymienić istniejące grzejniki na grzejniki panelowe aluminiowe. Należy zastosować grzejniki o mocy minimum 1000W każdy (przy temp. 75/65/20°C). Długość każdego grzejnika min. 900mm.

Prace należy zrealizować poprzez wykonanie nowych podejść do grzejników od pomieszczenia garażowego znajdującego się pod stropem remontowanej sali. Podejścia do grzejników wykonać w bruzdach ściennych. W grzejnikach należy przewidzieć zawory umożliwiające zdjęcie grzejnika bez spuszczenia wody w układzie CO. W grzejnikach zastosować zawory termostatyczne.

UWAGA.

- Wykonawca zapewni wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych oraz odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac za wyjątkiem 2 grzejników.
- Przed złożeniem oferty istnieje możliwość dokonania wizji na obiekcie.



II . Część B – Dotyczy pomieszczeń garażowych KP PSP Wągrowiec.

1. Roboty wchodzące w zakres zadania:

1.1. Posadzka

1.1.1. Posadzka w garażach.

Roboty polegają na skuciu istniejącej posadzki, zlikwidowaniu istniejącego kanału w jednym z boksów, wykonaniu odwodnienia liniowego (zgodnie z pkt.1.8) w garażu i wykonaniu nowej posadzki zapewniającej odpowiednią nośność i wytrzymałość z uwzględnieniem masy pojazdów pożarniczych przewidzianych do garażowania. Posadzka musi zapewniać wodoszczelność oraz posiadać zmywalną powierzchnię.

Minimalne wymagania dla posadzki w garażach:

- podkład na podłożu grubość - min. 0,1m z betonu c8/10
- izolacja pozioma z folii budowlanej
- posadzka właściwa utwardzona powierzchniowo, wykonana z betonu wodoszczelnego W8, ze zbrojeniem rozproszonym z włókien polipropylenowych, klasa betonu min C25/30 z wykonaniem dylatacji (przy ścianach pianka z taśmy poliuretanowej, płaszczyzna posadzki zdylatowana przez wykonanie nacięć i zalanie masą dylatacyjną)

UWAGA:

Przed wykonaniem posadzki wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji dokumentację techniczną potwierdzającą spełnienie w/w parametrów w projektowanej posadzce.

1.1.2 Posadzka w suszarni i magazynku.

W magazynku oraz suszarni do węży wykonać posadzkę z płytek gresowych, W suszarni należy wykonać nowe odwodnienie w postaci kratki odprowadzającej wodę połączonej nową rurą z odwodnieniem liniowym w garażu.

1.2. Ściany

Prace polegają na:

- rozebraniu okładziny ściennej z płytek znajdującej się w jednym boksie garażowym,
- zeskrobanie i zmyciu starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach, garażowych oraz przyległej suszarni do węży oraz magazynu,
- przygotowanie podłoża pod licowanie płytkami (w miejscach gdzie wcześniej rozebrano okładzinę z pytek),
- dostarczenie i położenie nowych płytek ceramicznych wraz z fugowaniem (**Uwaga:** Przed położeniem nowych płytek wzór płytek należy przedstawić zamawiającemu do akceptacji),
- wykonanie niezbędnych wyprawek oraz ubytków w tynku,
- zagruntowanie ścian przed malowaniem,

- dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną ponad płytkami,
- w jednym boksie garażowym należy wykonać tzw. lamperię za pomocą farby olejnej (odmalowanie istniejącej lamperii do wysokości 1,6m).

Ponadto w zakres prac wchodzi wyszpachlowanie za pomocą tynku cienkowarstwowego zewnętrznego oraz pomalowanie ościeży dwóch bram garażowych

1.3. Sufity

Prace polegają na zeszkobaniu i zmyciu starej farby, zagruntowaniu oraz dwukrotnym pomalowaniu farbą emulsyjną sufitów.

1.4. Drabina oraz elementy konstrukcyjne suszarni do węży.

W/w elementy należy odczyścić oraz pomalować farbą ftalową.

1.5. Stolarka drzwiowa

Należy dostarczyć i zamontować drzwi stalowe wraz z ościeżnicą do pomieszczenia magazynowego. Drzwi wyposażone w otwory wentylacyjne.

1.6. Instalacja elektryczna

Prace polegają na wymianie istniejących opraw naściennych i sufitowych oraz oświetleniowych oraz łączników natynkowych, gniazd wtyczkowych oraz gniazda siłowego w remontowanych pomieszczeniach.

Należy zamontować oświetlenie - typu LED.

W jednym z boksów garażowych przewidzianych do prac mokrych należy zastosować włączniki, gniazda oraz oświetlenie w postaci hermetycznej.

1.7. Instalacja C.O.

Prace polegają na zdemontowaniu istniejących trzech grzejników. Grzejniki należy wypiąskować oraz pomalować. Kolejne dwa grzejniki typu „fafir” należy zdemontować, w ich miejsce należy zainstalować żeliwne grzejniki które zostaną przekazane przez zamawiającego. Przed założeniem grzejników także należy je poddać piaskowaniu i pomalować. (łącznie do wypiąskowania i pomalowania będą 94 żeberka w 5 grzejnikach).

1.8. Instalacje sanitarne

W remontowanych pomieszczeniach garażowych należy wykonać odpływy liniowe łącznie 10mb, w pomieszczeniu suszarni do węży należy wykonać odwodnienie punktowe. Do wykonanych odwodnień należy wykonać nową instalację odprowadzającą wodę z pomieszczeń, połączoną z istniejącą instalacją.

Ponadto w zakres prac wchodzi dobór oraz wymiana separatora substancji ropopochodnych w pomieszczeniu garażowym.

1.9. Instalacja odciagu spalin.

Prace polegają na przebudowie istniejącego odciagu spalin w ten sposób aby znalazł się on na przeciwległej ścianie w stosunku do istniejącego rozwiązania.

UWAGA.

- Wykonawca zapewni wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych oraz odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac.
- Przed złożeniem oferty istnieje możliwość dokonania wizji na obiekcie

Opracował:


NACZELNIK WYDZIAŁU
st. kpt. mgr inż. Jacek Rochowiak