

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 74 16. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**
 - Prawo własności lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 22,48 m², usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego, wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 29,64 m² usytuowanymi w budynku gospodarczym, wraz ze związanym z tym prawem udziałem w wysokości 5212/14887 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 116/4 oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 116/4 o powierzchni 0,1599 ha, położona w miejscowości Skórka przy ul. Pocztovej 2, gminie Krajenka, powiecie złotowskim, województwie wielkopolskim, objętej księgą wieczystą Nr PO1Z/00030020/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 51,88 m², usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego, wraz z przynależnymi do lokalu komórką o powierzchni użytkowej 8,22 m², strychem o powierzchni użytkowej 36,65 m² oraz piwnicą (z uwagi na wysokość pomieszczenia jej pow. użytkowa wynosi 0,00 m²), wraz ze związanym z tym prawem udziałem w wysokości 9675/14887 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu 116/4 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 116/4 o powierzchni 0,1599 ha, położona w miejscowości Skórka przy ul. Pocztovej 2, gminie Krajenka, powiecie złotowskim, województwie wielkopolskim, objętej księgą wieczystą Nr PO1Z/00030020/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Skórka – lokal użytkowy nr 1 i lokal mieszkalny nr 2, gmina Krajenka, powiat złotowski, województwo wielkopolskie

Prowadzący aukcję informuje:

- Z treści wydanego przez Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka zaświadczenia nr GOS.6727.99.2018 z dnia 31.07.2018 r. wynika, że:
 - dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 116/4 położonej w obrębie geodezyjnym nr 0077 - Skórka, gmina Krajenka, nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenka uchwalone uchwałą Nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajenie z dnia 27 listopada 2009 r. przewiduje sposób zagospodarowania, wyżej wymienionej działki, jako tereny zabudowane,
 - przedmiotowa nieruchomość:
 - nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji
 - nie jest przeznaczona do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, którym mowa w art. 37a, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach
 - przedmiotowa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na dzień wydania zaświadczenia.
- Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- Samodzielność lokalu użytkowego nr 1 została potwierdzona zaświadczeniem nr AB.67440.31.2.2018 z dnia 7 sierpnia 2018 r. wydanym przez Starostę Złotowskiego.

- Samodzielność lokalu mieszkalnego nr 2 została potwierdzona zaświadczeniem nr AB.67440.31.1.2018 z dnia 7 sierpnia 2018 r. wydanym przez Starostę Złotowskięgo.
- Budynek gospodarczy, w którym mieszczą się pomieszczenia przynależne do lokalu użytkowego nr 1 wykracza po za granicę działki nr 116/4. Zgodnie z kartoteką budynku położony jest na działkach 116/1 i 116/4 przy czym działka nr ewid. 116/1 nie jest własnością Poczty Polskiej S.A., powierzchnia, jaką budynek przekracza działkę wynosi około 1 m². Sposób i tryb regulacji powyższego pozostawia się nabywcy nieruchomości.

Cena wywoławcza netto: 97 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1 000,00 zł

Wadium: 9 700,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

- Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **30 listopada 2020 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **13:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **13:15** w pokoju nr **113**.
- Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **26 listopada 2020 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
- Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Skórka, lokale nr 1 i 2**”
UWAGA – wadium:
 - złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
- Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 502 016 329**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **26 listopada 2020 r.**
- Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
- W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
- Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
- W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
- Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
- Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
- Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **504 733 664; 61 869 74 16**.
- Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
- W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
- Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
- Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.