

Łódź, 24 kwietnia 2023 r.

PNIK-I.4131.425.2023

**Rada Miasta Brzeziny**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXVII/505/2023 Rady Miasta Brzeziny z 6 kwietnia 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych na terenie Miasta Brzeziny,”, utworzonych z udziałem Miasta, stanowiących własność SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 13 kwietnia 2023 r.

**Uzasadnienie**

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą podstawy prawnej podjęcia uchwały Nr LXXVII/505/2023 Rady Miasta Brzeziny z 6 kwietnia 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych na terenie Miasta Brzeziny,”, utworzonych z udziałem Miasta, stanowiących własność SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat, zwanej dalej uchwałą.

W podstawie prawnej uchwały wskazano m. in. na art. 18 ust. 2 pkt 15, 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy o samorządzie gminnym. Z powyższych przepisów w ocenie organu nadzoru nie wynika jednak podstawa prawna do podjęcia uchwały. Ponadto w przywołanych

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

w uchwale art. 5 ust. 3 pkt 2 i 3 oraz art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn. zm) brak jest wyraźnej podstawy prawnej do podjęcie tego rodzaju uchwały.

Możliwe, że intencją Rady Miasta Brzeziny było podjęcie uchwały na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 z późn. zm.). Uchwała podjęta na podstawie art. 8 ust. 1 ww. ustawy powinna jednak zawierać wszystkie elementy o jakich mowa w pkt 1 i 2 tego przepisu, w tym maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2. Uchwała Rady Miasta Brzeziny nie zawiera jednak ani wskazania maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego czy też obowiązkowej kaucji.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta Brzeziny