



Olsztyn, 28 sierpnia 2023 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości  
WIN-III.7570.377.2022.MB

**Pani  
Urszula Jedynak  
Pracownia Wycen Nieruchomości  
ul. Artyleryjska 3W  
10-165 Olsztyn**

W załączeniu przekazuję uwagi do operatu szacunkowego, przesłane przez współwłaścicielkę nieruchomości oznaczonej w **obrębie 0003 Ełk, Miasto Ełk** jako **działka nr: 3900/28** o pow. 0,0718 ha (powstała z działki nr 3900/5), KW nr OL1E/00066172/9, stanowiącej uprzednio współwłasność, przejętej z mocy prawa przez Skarb Państwa, na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr K-3/2021 z 15.08.2021 r., znak: WIN-I.747.1.4.2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia E 75 odcinek 5 w zakresie przebudowy układu torowego: linia kolejowa nr 38 od km 98+800 do km 103+994, linia kolejowa nr 41 od km -0+486 do km 1+800, linia kolejowa nr 223 od km 120+371 do km 121+827, linia kolejowa nr 219 od km 154+867 do km 156+950 wraz z infrastrukturą techniczną i robotami towarzyszącymi wzdłuż: linii kolejowej nr 38 od km 98+560 do km 105+433, linii kolejowej nr 41 od km -0+486 do km 3+080, linii kolejowej nr 223 od km 119+084 do km 120+371, linii kolejowej nr 219 od km 153+360 do km 156+950, w ramach projektu pn. „Prace na linii E 75 na odcinku Białystok – Suwałki Trakiszki (granica państwa), etap I odcinek Białystok - Ełk", z rygorem natychmiastowej wykonalności.

Operat szacunkowy z dnia 29.03.2023 r. wykonany został na podstawie postanowienia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5.12.2022 r. w którym powołano Panią w charakterze biegłego do wydania opinii w sprawie ustalenia odszkodowania za przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z pouczeniem w postanowieniu oraz na podstawie §24 Procedury powoływania kandydatów na biegłych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów wniesionych przez strony postępowania o ustalenie odszkodowania **w terminie 15 dni od dnia ich otrzymania**. Termin ten na uzasadniony wniosek biegłego może być jednorazowo przedłużony o kolejne 15 dni.

W związku z tym, iż na wojewodzie spoczywa obowiązek dokładnego wyjaśnienia sprawy oraz podjęcia niezbędnych działań zmierzających do prawidłowego ustalenia wartości nieruchomości i należnego za nią odszkodowania na rzecz poprzednich właścicieli

w wysokości słusznej – uprzejmie proszę o wnikliwe ustosunkowanie się do złożonych uwag a w przypadku konieczności, ewentualną korektę operatu szacunkowego w wyżej wskazanym terminie.

Z poważaniem

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
Marzena Szymańska  
Starszy Inspektor Wojewódzki  
/dokument podpisany elektronicznie/

### **Załącznik - 1**

#### **Do wiadomości:**

1. Współwłaściciele wg załącznika – obwieszczenie
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji Region Północny, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk.