

ZARZĄDZENIE NR 9/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 18 stycznia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie - w drodze przetargu nieograniczonego - z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 42,10 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, znajdującego się w budynku na nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych, położonej w miejscowości Głodzino 12, gmina Rąbino, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 73/4 o powierzchni 0,4719 ha, wraz z udziałem wynoszącym 706/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, służące do wspólnego użytku, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO2B/00018407/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Świdwińskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
T. Wójcik
Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Starosta Świdwiński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie - w drodze przetargu nieograniczonego - z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 42,10 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym, znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w miejscowości Głodzino 12 (gmina Rąbino), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 73/4 o powierzchni 0,4719 ha, wraz z udziałem wynoszącym 706/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, służące do wspólnego użytku, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO2B/00018407/4.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino działka numer 73/4 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Michała Boruckiego w dniu 23 listopada 2022 r., wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 30 234,00 zł. Lokal mieszkalny uległ spaleni.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Nieruchomości, co do zasady wyrażonej w art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawane są w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w drodze przetargu nieograniczonego.