|  |
| --- |
| Spała, dnia 22-07-2023 |
| Znak sprawy: ZG.270.48.2023  |
|  |  |

**Zaproszenie do składania ofert**

**Zamawiający**

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Spała**

**Spała, ul. Gabrysiewicza 2**

**97-215 Inowłódz**

**Nadleśnictwo Spała zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi** wyceny i sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości złożonej z działek – zgodnie z załącznikiem nr 1 o pow. **28,3377 ha** położonych w obrębie ewidencyjnym Inowłódz **(0003)** gmina Inowłódz **(052).** Według ewidencji gruntów i budynków na w/w działkach znajduje się użytek gruntowy sklasyfikowany jako Ls (lasy) i Rola (RVI). Dla gruntów własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Spała przeznaczonych do zamiany należy w wycenie uwzględnić miąższość złoża znajdującego się na przedmiotowym terenie, a tym samym wpływy ze sprzedaży w oparciu o produkty/surowce uzyskiwane w wyniku eksploatacji złoża kopalin, zgodnie ze standardem wyceny nieruchomości gruntowych ze złożami kopalin, przyjętym przez PFSRM w 2016 roku. Przedmiotowe działki projektowane są do zamiany w trybie art. 38e ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2022 poz.672)

**Oferta winna zawierać:**

1. Koszt wykonania w/w usługi (netto, podatek VAT, brutto).
2. Termin realizacji wykonania usługi maksymalnie do dnia **29 września 2023 roku**.
3. Potwierdzenie w zakresie wiedzy i doświadczenia w realizacji przedmiotowych usług:
* Warunek zostanie spełniony, jeżeli oferent wykaże się należytym wykonaniem usługi w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **jedną usługą** polegającą na **wycenie wartości nieruchomości ze złożem surowców mineralnych** wraz z dowodami realizacji tej usługi.
* Warunek zostanie spełniony jeżeli oferent wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zadania objętego zamówieniem posiadającymi uprawnienia w zakresie rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ofertę należy przesłać na adres mailowy: spala@lodz.lasy.gov.pl, osobiście lub drogą pocztową w terminie **do dnia 31 lipca 2023 r**.

**Informacje dodatkowe:**

1. W przypadku złożenia dwóch lub więcej jednakowych najkorzystniejszych ofert, nastąpi przeprowadzenie dodatkowych negocjacji z oferentami, którzy je złożyli.
2. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania w całości lub jego części na każdym etapie, bez podania przyczyny.
3. Oferent, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do podpisania umowy z Nadleśnictwem Spała w terminie 5 dni od wyboru oferty.
4. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wpłaty zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy w kwocie 3000 zł. Wpłacone zabezpieczenie nie będzie waloryzowane oraz nie będą od niego naliczane odsetki. Niewykorzystane przez Zamawiającego zabezpieczenie zostanie zwrócone Oferentowi w ciągu 14 dni od daty spisania protokołu bezusterkowego odbioru operatów szacunkowych.
5. Wyniki rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania wywieszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Spała oraz na stronie internetowej (BIP Nadleśnictwa Spała).

Zgodnie z art.2 ust. 1 pkt.1 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych do niniejszego zamówienia z uwagi na jego wartość nie stosuje się przepisów tej ustawy.

Dawid Kosylak

Nadleśniczy

Nadleśnictwo Spała

/podpisano elektronicznie/