

## ZARZĄDZENIE NR 180/2024

### WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości niemieszkalnej oraz udziału Skarbu Państwa**

**we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niemieszkalnej położonej w Łodzi przy ul. Astronautów 1/15, w obrębie G-11, stanowiącej własność Skarbu Państwa – tj. boks garażowego nr 152 o powierzchni 16,24 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00108268/7· wraz z udziałem 5/1000 części we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Astronautów 1/15, w obrębie G-11, oznaczonej jako działki nr 94/29 i 94/30 o łącznej powierzchni 7659 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Łodzi.

**§ 2.** Zbycie, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż łączna wartość boks garażowego i udziału we współużytkowaniu wieczystym (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem do zbycia boks garażowego i udziału we współużytkowaniu wieczystym (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),

2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

3) dla zbycia boks garażowego i udziału we współużytkowaniu wieczystym w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Dorota Ryl*