

SZCZEGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (DC.261.5.2024)

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Umowa będzie obowiązywać w okresie 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w mieście siedziby Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego w formie zdalnej.

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie przedmiotu zamówienia w formie zdalnej / w siedzibie Wykonawcy.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy odbycia co najmniej jednej wizji lokalnej pomieszczeń na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie zapewnia stanowisk pracy Wykonawcy, organizacja pracy i zabezpieczenie odpowiednich środków do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
3. Strony ustalają, iż zamawiane opracowanie oraz wszelkie prawa do jego korzystania będą przeniesione na zamawiającego z dniem odbioru.

Przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz praw do wprowadzania zmian w dokumentacji nastąpi po wykonanym odbiorze przedmiotu zamówienia, który jest podstawą do zapłaty za zrealizowany przedmiot umowy. Powyższe jest konieczne z uwagi na ogłoszenie postępowania przetargowego niezwłocznie po dokonanym odbiorze przedmiotu zamówienia, bez konieczności oczekiwania na realizację płatności za wykonany przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca uzyska wszelkie zgody, mapy i inne dokumenty niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie potwierdzona protokołem zdawczo – odbiorczym.
6. Przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający sprawdzi zgodność wykonanych prac z dokonany zleceniem.
7. Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację wraz ze wszystkimi załącznikami w formie edytowalnej w formatach określonych w pkt. II.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich uwagach do opracowanej dokumentacji do 3 dni roboczych od otrzymania kompletu dokumentacji.
10. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy do 2 dni roboczych.
11. Pomieszczenia objęte opracowaniem zajmują powierzchnię około 55 m²
12. Zakres opracowania nie przewiduje ingerencji w zagospodarowanie terenu. Nie mniej jednak nie należy wykluczyć, że na etapie realizacji opracowania projektu zostanie podjęta decyzja o zaprojektowaniu zagospodarowania terenu.
13. Zamawiający udostępni dokumentację budynku po podpisaniu umowy.
14. Budynek jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

15. Informacje o aktualnym przeznaczeniu pomieszczeń zostanie przekazana wykonawcy po podpisaniu umowy.

II. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE:

Projekt ma zawierać:

1. Opis wymagań Użytkownika (założenia do projektu, które Projektant otrzyma po podpisaniu umowy z Zamawiającym i do których musi się bezwzględnie stosować).
2. Opis rozwiązania (zawierający aspekty techniczne, funkcjonalne i użytkowe niezbędne do prawidłowej pracy w celu płynnej wymiany informacji także moc chłodnicza i elektryczna).
3. Opis przyjętej architektury połączeń dla rozwiązań miedzianych i światłowodowych, detali wykonawczych.
4. Zestawienie wymaganych parametrów dla poszczególnych elementów oraz całego systemu okablowania strukturalnego.
5. Gwarancja pełnego wsparcia PoE i zgodności z wymaganiami IEEE 802.3af i IEEE 802.3at, IEEE 802.3bt (typ 3 i 4) dla aplikacji PoE, PoE+, PoE++.
6. Wymagania certyfikacyjne i gwarancyjne – warunki jakie musi spełnić wykonawca aby udzielić gwarancji producenta okablowania dotyczące jego umiejętności, kompetencji, doświadczenia i autoryzacji.
7. Sposób wykonania pomiarów - w projekcie wykonawczym należy zawrzeć warunek wykonania pomiarów torów transmisyjnych dla okablowania miedzianego oraz światłowodowego (jeśli takie też będzie występować).
8. Opis wykonywanych pomiarów ma dotyczyć sieci miedzianej zgodnie z ISO/IEC11801 w trzech modelach: dla kanału transmisyjnego dla wszystkich torów transmisyjnych miedzianych; również łącza stałego; kabli krosowych kat 6A; W przypadku opisu pomiarów instalacji światłowodowej ma być uwzględnione : Pomiar czopa feruli kamerą inspekcyjną zgodnie z normą IEC 61300-3-35 - wynik Pass/Fail widoczny na protokole pomiarowym ; Pomiar OTDR w dwóch kierunkach z wykorzystaniem dobiegówki i rozbiegówki; Pomiar straty mocy optycznej układem pomiarowym OLTS (Optical Loss Test Set) przy ustawieniu referencji dla kabli MM należy wykorzystać referencyjne kable krosowe EF (ENCIRCLED FLUX). Referencje należy ustawiać przy wykorzystaniu pojedynczego kabla.
9. Przyjęty sposób administracji okablowaniem oraz oznaczeń torów transmisyjnych i gniazd (po stronie użytkownika i punktu dystrybucyjnego).
10. Opis procedury odbioru instalacji na podstawie wymagań Użytkownika/Inwestora oraz Producenta okablowania strukturalnego.
11. Opis zawartości dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu zadania na danym obiekcie z wszelkimi niezbędnymi informacjami które są potrzebne Użytkownikowi/Inwestorowi do jej przyjęcia.
12. Specyfikację materiałową.
13. Specyfikację materiałowo-cenową (kosztorys w wersji inwestorskiej i tzw. „ślepy”).
14. Rysunki (plany) lokalizacji głównych elementów okablowania takie jak szafy dystrybucyjne, gniazda logiczne, prowadzenie tras kablowych, miejsca przebić i szachtów teletechnicznych, rysunki elewacji szaf z rozrysowaniem paneli okablowania miedzianego i światłowodowego, ewentualnie urządzeń aktywnych i innych jeżeli są w zakresie opracowania, schematy blokowe – potrzebne wykonawcy do realizacji zadania.
15. Rysunki i plany dla instalacji elektrycznej, sanitarnej w tym klimatyzacji precyzyjnej oraz wentylacji
16. Specyfikację techniczną budowy i odbioru robót.
17. Specyfikację wszelkiego sprzętu i rozwiązań technicznych.
18. Wymagania w zakresie gwarancji.

Projekt musi zostać wykonany dla następujących branż:

1. Branża architektoniczna:
 - Inwentaryzacja i analiza konstrukcyjno-budowlana (m.in. określenie nośności stropu z przedstawieniem koncepcji jego wzmocnienia, o ile zajdzie taka potrzeba).
W przypadku konieczności wykonania wzmocnienia stropu, projekt konstrukcji oraz pozwolenie na budowę będzie przedmiotem odrębnego zamówienia. Zamawiający wymaga aby w przygotowanej koncepcji oszacować przybliżone koszty wykonania wzmocnienia stropu.
 - Przebudowa wentylacji pomieszczenia, z uwzględnieniem odpowiedniej szczelności pomieszczenia z uwagi na przewidywane zastosowanie systemu gaszenia gazowego.
 - Zaprojektowanie podłogi technologicznej, podniesionej o odpowiednich właściwościach wytrzymałościowych, mechanicznych, antyelektrostatycznych i ppoż. jeżeli zajdzie taka potrzeba
 - Zabezpieczenia techniczne antywłamaniowe (m.in. odpowiedniej konstrukcji drzwi/grodzie).
 - Opracowanie ewentualnych potrzeb wykonania ścian, stropu i podłogi w technologii zapewniającej odpowiednią odporność ogniową.
2. Branża wentylacji i klimatyzacji mechanicznej:
 - Redundantny system precyzyjnej wentylacji i klimatyzacji mechanicznej.
3. Branża elektryczna:
 - Dedykowana sieć zasilania energetycznego.
 - Rozdzielnia elektryczna dla potrzeb serwerowni.
 - Dobór aparatu UPS.
 - Dobór linii WLZ zasilającej z rozdzielni głównej.
 - Instalacja uziomowa.
 - Instalacja antyelektrostatyczna.
 - Zabezpieczenia przeciwporażeniowe i przeciwprzebieciowe.
4. Branża teletechniczna:
 - Ochrona przeciwpożarowa.
 - Instalacja wykrywania i sygnalizacji alarmu pożaru.
 - Instalacja gazowego systemu gaszenia pożaru.
 - Monitoring pomieszczenia
 - Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN.
 - Instalacja kontroli dostępu KD.
 - Instalacja monitoringu kamerowego CCTV IP.
 - System monitoringu warunków środowiskowych Serwerowni wraz z listwami PDU.
 - Zarządzanie i monitorowanie listw PDU.
 - Zabudowa urządzeń serwerowni.
 - Rozmieszczenie szaf na urządzenia.
 - Rozmieszczenie urządzeń w szafach.
 - Dedykowane trasy kablowe dla okablowania miedzianego, światłowodowego i zasilania PDU nad szafami.
 - Okablowanie strukturalne – paszportyzacja połączeń w czasie rzeczywistym z wykorzystaniem standardowych kabli krosowych RJ45 lub LC (w zależności od medium transmisyjnego).

- DCIM – zaprojektowanie kompleksowego systemu zintegrowanego z systemem paszportyzacji połączeń wraz z zarządzaniem całą serwerownią a także docelowo budynkiem.

Sposób wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie ustalenia branżowe oraz wymagane przepisami prawa, a także pozyskać wszelkie wymagane pozwolenia na własny koszt i we własnym zakresie.
2. W terminie realizacji zamówienia tj.: 30 dni, należy oddać kompletną wielobranżową dokumentację wraz z kosztorysem oraz wystąpić do odpowiednich organów z wszystkimi niezbędnymi wnioskami, w tym wnioskiem do konserwatora zabytków. Do terminu realizacji zamówienia nie wlicza się czasu przeprowadzenia procedur administracyjnych, tj. oczekiwania na decyzję konserwatora zabytków, która stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę. Ponadto Zamawiający oczekuje że Wykonawca wskaże czy planowane prace będą objęte pozwoleniem na budowę czy zgłoszeniem prac modernizacyjnych pomieszczeń objętych projektem. W przypadku zakresu robót budowlanych, które wymagać będą uzyskania pozwolenia na budowę, płatności zostaną podzielone następująco:
Transza 1 - 80% po oddaniu dokumentacji oraz złożeniu wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Transza 2 - 20% po otrzymaniu decyzji konserwatora oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Zamawiający wymaga aby na każdym etapie postępowania, również po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca zaktualizował przygotowaną dokumentację o wystąpienia i wskazania odpowiednich organów.
3. Projekt musi zostać wykonany i dostarczony w edytowalnej formie elektronicznej, na nośniku pendrive w dwóch egzemplarzach.
4. Zamawiający wymaga od wykonawcy określenia czy będzie wymagana zmiana sposobu użytkowania. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania niezbędnych pozwoleń i zgód zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dokumentacja musi zostać opracowana w formie elektronicznej w formatach oprogramowania Microsoft Office, PDF oraz plikach graficznych typu GIF, JPEG, PNG.
6. Zamawiający dopuszcza inny format plików za wcześniejszą zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający wymaga 2 egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej z wszystkimi niezbędnymi podpisami i poświadczeniami wymaganymi przepisami prawa.