

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomości położone w obrębie Świerkocin, gmina Olsztynek, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek :

- a) **839/8** o powierzchni 0,0500 ha, użytek „Bi”, **839/11** o powierzchni 0,0200 ha, użytek „dr”, **839/13** o powierzchni 0,4842 ha, użytek „B”, **839/14** o powierzchni 0,1591 ha, użytek „dr” oraz **839/15** o powierzchni 0,0912 ha, użytek „Bp”,
- b) **839/12** o powierzchni 0,4249 ha, użytek „B”.

### 2. Numer księgi wieczystej :

- a) OL10/00036117/7,
- b) OL10/00088393/4.

### 3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowe nieruchomości położone są w strefie kolonijnej wsi Świerkocin, na terenie rozległego kompleksu leśnego, w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora Plusznego. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga gminna. Zabudowane są budynkami Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego „PERKOZ”, w części zagospodarowane jako zaplecza komunikacyjno-rekreacyjne budynków oraz tereny zieleni. Część nieruchomości porasta drzewostan o przewadze sosny. Tereny komunikacyjne o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej, z płyt betonowych oraz kostki betonowej trylinka.

Działki nr 839/8, 839/11, 839/13, 839/14, 839/15 i 839/12 znajdują się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek uchwalonym Uchwałą Nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 r. położone są na terenie oznaczonym symbolem R stanowiącym tereny zabudowy rekreacyjnej.

### 4. Cena nieruchomości :

- a) **14 302,38 zł** – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo,  
**17 877,98 zł** – w przypadku rozłożenia ceny na raty,
- b) **7 709,40 zł** – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo,  
**9 636,75 zł** – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

### 5. Uwagi : Działki gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 19 listopada 2024 roku do dnia 9 grudnia 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Andrzej Abako