

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pionu Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### **Bożepole Wielkie, ul. Lęborska 24**

Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 62,50 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wraz z garażem o powierzchni użytkowej 7,90 m<sup>2</sup> oraz dwoma pomieszczeniami przynależnymi usytuowanymi na parterze w tym samym budynku o łącznej powierzchni użytkowej 13,20 m<sup>2</sup> wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,3214 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 64/21 o powierzchni 0,0779 ha oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położoną w miejscowości Bożepole Wielkie przy ul. Lęborskiej 24, gminie Łęczyce, powiecie wejherowskim, województwie pomorskim, objęta księgą wieczystą Nr GD1W/00016787/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) Dla nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwalonym dnia 3 października 2016 roku Uchwałą Rady Gminy Łęczyce XXVIII/65/2016) nieruchomość oznaczona jest jako: ze względu na strefy funkcjonalne gminy: Pradolina rzeki Redy – Łęby; ze względu na kierunki kształtowania zabudowy: teren rozwoju zabudowy – przeważająca funkcja mieszkaniowa, działki o powierzchni minimalnej 1.000 m<sup>2</sup>; ze względu na system ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łęby; zasięg głównych zbiorników wód podziemnych objętych ochroną; korytarz ekologiczny Pradoliny Redy-Łęby; ze względu na działania warunkujące wartości kulturowe i krajobrazowe: obszar makrokompozycji historycznego krajobrazu kulturowego o wysokich walorach ekspozycyjnych wymagające bezwzględnych działań naprawczych.
- 2) W dziale III księgi wieczystej wpisane zostało roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dn. 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- 3) Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- 4) W dziale III księgi wieczystej wpisane zostało roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dn. 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**Cena wywoławcza netto: 85 000,00 zł**

**Wadium: 8 500,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

**Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.**

4. Oferty można składać osobiście lub listownie do dnia **23.03.2021r.** do godziny **10.00** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przez jej otwarcie, z dopiskiem „**Oferta Bożepole Wielkie lokal użytkowy nr 4 – nie otwierać do dnia 24.03.2021r. do godz. 13.00**”. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **24.03.2021r.** o godzinie **13.00** w pokoju nr **212**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **19.03.2021r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Bożepole Wielkie lokal użytkowy nr 4**”.

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367), w dniach 15-18.03.2021r..
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w §3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało te samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367.
14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.