



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kłobuck
z siedzibą w Kłobucku, ul. Zakrzewska 85, 42-100 Kłobuck
NIP 574-000-69-30, REGON 150027008

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kłobuck.

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

- I. 1. Nieruchomość stanowi **działka nr 54/2**, położona w miejscowości Kłobuck, ul. Kasztanowa, obręb ewidencyjny Niwa-Skrzeszów, gmina Kłobuck - miasto, objęta KW nr CZ2C/00029859/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłobucku
 2. Powierzchnia nieruchomości – **0,3518 ha**
 3. Opis nieruchomości - Działka położona jest przy drodze publicznej, asfaltowej, ul. Kasztanowa, w otoczeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową, w większości zabudowanych. Kształt działki zbliżony jest do wieloboku o średniej szerokości ok. 36 m.. Teren działki posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, woda, sieć teletechniczna. Brak przyłączy do sieci infrastruktury. W północnej części działki wpuszczony jest odpływ wody opadowej z piwnicy budynku mieszkalnego położonego na działce sąsiedniej pod adresem Kasztanowa 90. Ukształtowanie terenu – teren równy z okresowo wysokim poziomem wód gruntowych. Na nieruchomości znajdują się stare drzewa owocowe łatwe do usunięcia w celu zabudowy działki. Działka ogrodzona jest od frontu przesłami metalowymi na podmurówce (wjazd od strony ulicy nie został zorganizowany), od wschodu, południa, zachodu ogrodzenie stanowi siatka na słupach betonowych bez podmurówki. Część północno-zachodnia jest nieogrodzona w tym miejscu połączona jest z działką 54/1. W południowo-wschodniej części działki występuje dół, w którym okresowo zbiera się woda. Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomościami zabudowanymi oraz użytkowanymi rolniczo.
 4. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: **R IVb – 0,3518 ha**
 5. Cena wywoławcza (netto) nieruchomości: **156 000.00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy zł 00/100).
Postąpienie wynosi **1 600.00 zł** (tysiąc sześćset zł 00/100).
Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
 6. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Dla terenu nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości oznaczony jest symbolem MNR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
 7. Sposób zagospodarowania nieruchomości - Nieruchomość nie jest oddana w użytkowanie, dzierżawiona ani najmowana, porośnięta trawą i drzewami owocowymi.
 8. Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości.
 9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
 10. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.
- II. Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Kłobuck lub telefonicznie (034) 317-26-95



- III. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 11.03.2024 r. o godz. 10.30. w siedzibie Nadleśnictwa Kłobuck, ul. Zakrzewska 85, 42-100 Kłobuck – sala nr 7.
- IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (15.600,00 zł piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).
Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa w **BOŚ S.A. o Częstochowa 27 1540 1014 2001 7304 4192 0003** z adnotacją „wadium przetargowe – działka 54/2” – nie później niż do dnia 11.03.2024 r do godz. 10.00.
Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.
Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 11.03.2024 r do godz. 10.00.
Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- V. Uczestnik przetargu musi być obecny na przetargu.
Wymagania stawiane uczestnikom przetargu:
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą sprzedającemu przed otwarciem przetargu
a) dowód wniesienia wadium,
b) dowód tożsamości, a w przypadku ustanowienia pełnomocnika, dodatkowo pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,
c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń stanowiące załącznik do ogłoszenia,
d) pisemną zgodę na pokrycie kosztów sporządzenia operatów szacunkowych:(wyceny nieruchomości), opłat sądowych, skarbowych, notarialnych (sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży), podatków, kosztów ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych stanowiącą załącznik do ogłoszenia,
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- VI. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
- VII. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- VIII. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
- IX. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży.
- X. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- XI. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
- XII. Załączniki do ogłoszenia niezbędne do uczestnictwa w przetargu zamieszczone zostały na stronie internetowej oraz w BIP Nadleśnictwa Kłobuck bezpośrednio pod treścią ogłoszenia.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Kłobuck
Jerzy Sądel