

## AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego kwietnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (4.04.2024r.) przed notariuszem /.../ prowadzącą kancelarię notarialną w Szczecinie przy ulicy /.../ numer /.../, w siedzibie kancelarii stał się:-----

- /.../, syn /.../,-----
- używający imienia „...”,-----
  - legitymujący się dowodem osobistym numer /.../ wydanym przez /.../, ważnym do dnia /.../ roku, PESEL /.../,-----
  - zamieszkały w /.../ przy ulicy /.../ numer /.../ (kod pocztowy: /.../),-----
  - **działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa), NIP 527-281-83-55, REGON 367849538, **zwanego również w dalszej treści umowy „KOWR” - jako pełnomocnik**, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jemu przez /.../ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie aktem notarialnym Rep. A Nr /.../ z dnia /.../ roku, sporządzonym przez notariusza /.../, prowadzącą kancelarię notarialną w Szczecinie, który oświadczył nadto, że pełnomocnictwo przywołane powyżej nie zostało odwołane, ani nie wygasło,-----
  - **adres do korespondencji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.**-----

Tożsamość stawającego stwierdzono na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano poniżej nazwiska.-----

## OŚWIADCZENIE

### O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. 1. Pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że postanowieniem wydanym w dniu 30 listopada 2023 roku w sprawie o sygnaturze akt: /.../, które uprawomocniło się dnia 16 lutego 2024 roku - Sąd Rejonowy w Stargardzie I Wydział Cywilny przysądził na rzecz nabywcy /.../ spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w /.../ (adres: /.../), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: /.../ (REGON: /.../), prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 33/2 o obszarze 10,3051 ha (dziesięć hektarów trzydzieści arów i pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) – Id. dz.: 321404\_2.0021.33/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0021, Warszyn, gmina Dolice, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, dla

której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr /.../, za cenę /.../ zł (/.../ złotych).-----

2. Pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza ponadto, że odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Stargardzie przywołanego w zdaniu pierwszym powyżej został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w dniu 4 marca 2024 roku oraz, że zgodnie z okazanym wydrukiem treści księgi wieczystej Nr /.../ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach, wygenerowanej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości (stan z dnia 4 kwietnia 2024 roku):-----

- 1) w dziale I-O ww. księgi wieczystej ujawniono przysądzoną nieruchomości,-----
- 2) w dziale I-Sp ww. księgi wieczystej brak wpisów,-----
- 3) w dziale II ww. księgi wieczystej jako właściciela wpisano /.../ spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w /.../ (REGON: /.../, KRS: /.../),-----
- 4) w dziale III ww. księgi wieczystej wpisano:-----  
- umowne prawo odkupu nieruchomości stanowiącej działki gruntu numer 33/2 i /.../-----

.....-----  
- ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie /.../ prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Stargardzie /.../ ....., na rzecz wierzyciela: /.../ z siedzibą w /.../, osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa i przyłączeniu do toczącej się egzekucji z nieruchomości kolejnych wierzycieli tj.: /.../ spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w /.../ w sprawie /.../, /.../ spółki akcyjnej z siedzibą w /.../ w sprawie .... /.../, /.../ z siedzibą w /.../ w sprawie /.../, /.../ z siedzibą w /.../ w sprawach: /.../ oraz /.../ spółki akcyjnej z siedzibą w /.../ w sprawie /.../,-----

- 5) w dziale IV ww. księgi wieczystej brak wpisów,-----
- 6) w żadnym z działów ww. księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach,-----

7) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wstąpił w ogół praw i obowiązków Agencji Nieruchomości Rolnych z dniem 1 września 2017 roku, na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624).-----

§ 2. Pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przedłożył:-----

1) Odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Stargardzie I Wydziału Cywilnego wydanego w dniu 30 listopada 2023 roku (sygn. akt: /.../).-----

2) Kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów dla działki gruntu numer 33/2 z obrębem 0021, Warszyn, gmina Dolice, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, sporządzonego według stanu na dzień 15 lipca 2022 roku i wydanego przez Starostę Stargardzkiego, z którego wynika m. in., że w ewidencji gruntów teren tej działki oznaczony jest jako grunty orne „R”, w tym: w klasie IIIb - 5,8985 ha, w klasie, IVa - 4,3464 ha i w klasie V - 0,0602 ha.-----

3) Oświadczenie złożone w dniu 28 marca 2024 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (znak: /.../), w którym pozytywnie opiniuje zamiar skorzystania z prawa nabycia nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu.-----

**§ 3. /.../ w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo nabycia nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 33/2 o obszarze 10,3051 ha (dziesięć hektarów trzydzieści arów i pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0021, Warszyn, gmina Dolice, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, przysługujące na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423), za cenę /.../ zł (/.../ złotych) wynikającą z prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Stargardzie I Wydziału Cywilnego wydanego w dniu 30 listopada 2023 roku w sprawie o sygnaturze akt: /.../.-----**

**§ 4. /.../ w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cena za nieruchomość opisaną w § 1 tego aktu w kwocie /.../ zł (/.../ złotych) zostanie zapłacona w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany w formie pisemnej przez /.../ spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.-----**

**§ 5. 1. /.../ w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje /.../ spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością do wydania nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 33/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0021, Warszyn, gmina Dolice, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, w posiadanie KOWR, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia spółce wypisu niniejszego aktu notarialnego, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1640 ze zm.) lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, na adres siedziby spółki ujawniony w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem wpisu: /.../.-----**

**2. Za datę doręczenia o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej przyjmuje się:-----**

**a) datę potwierdzenia odbioru przesyłki poleconej, zawierającej wypis niniejszego aktu notarialnego, albo-----**

**b) datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia przesyłki poleconej zawierającej wypis niniejszego aktu notarialnego, albo-----**

**c) datę zwrotu przesyłki poleconej z adnotacją, że adresat nie ma siedziby pod adresem ujawnionym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem wpisu: /.../, albo-----**

**d) datę zwrotu przesyłki poleconej z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo, jednakże przesyłka nie została odebrana w terminie.-----**

**3. W przypadku niedotrzymania terminu wydania nieruchomości**, o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej, w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.), /.../ **spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zobowiązana będzie do zapłaty** na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego** w wysokości stanowiącej 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

4. Wydanie udokumentowane zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym.-----

5. Wszelkie korzyści i obowiązek ponoszenia ciężarów przejdą na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem wydania nieruchomości w jego posiadanie.-----

§ 6. Pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości zostanie opublikowane na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 4 kwietnia 2024 roku oraz, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423) **uważa się, że zobowiązany tj. /.../ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zapoznał się z treścią niniejszego oświadczenia z chwilą jego publikacji.**-----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane na rzecz /.../ spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (REGON: /.../).-----

§ 8. Koszty sporządzenia aktu, w tym wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT), opłatę sądową oraz opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa.-----

§ 9. Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 1000 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1550 ze zm.), iż z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości; na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji, a także o treści art. 1003 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z którym:-----

- prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności wraz z planem podziału sumy uzyskanej z egzekucji jest tytułem do wykreślenia w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów wszelkich praw, które według planu podziału wygasły. (art. 1003 § 1),-----

- na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. (art. 1003 § 2).-----



**§ 10. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje notariusza, aby działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 1799 ze zm.) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania:-----**

**- wpisu w dziale II księgi wieczystej Nr /.../ własności na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538) - osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa,-----**

**- wykreślenia z działu III księgi wieczystej Nr /.../ umownego prawa odkupu nieruchomości /.../,-----**

**a także przesłała do Sądu Rejonowego w Stargardzie, VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach dokumenty stanowiące podstawę wpisów.-----**

**§ 11. Stawający oświadcza, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w § 10 powyżej, będzie poza Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa: /.../ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w /.../ - adres do doręczeń: /.../.-----**

**§ 12. Notariusz poinformowała stawającego o:-----**

**- brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----**

**- brzmieniu art. 626<sup>10</sup> § 1<sup>1</sup> i § 1<sup>2</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o możliwości zrzeczenia się przez uczestnika postępowania wieczystoksięgowego w akcie notarialnym dotyczącym czynności zawiadomienia o wpisie do księgi wieczystej oraz o tym, iż na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie może zostać doręczone za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie,-----**

**- przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U z 2015 r., poz. 1645).-----**

**§ 13. Pobrano:-----**

**a) wynagrodzenie notariusza z § 2, § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie-----1.800,00 zł**

**b) za 9 wydanych wypisów aktu z § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę-----216,00 zł**

c) za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę-----140,00 zł

d) podatek VAT z art. 41 ust. 13 w zw. z art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) - stawka 23% w kwocie---  
-----495,88 zł

e) opłatę sądową z art. 46 w związku z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.) – za wykreślenie z działu III w kwocie-----75,00 zł

f) opłatę sądową z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.) – za wpis własności w kwocie---  
-----200,00 zł

g) opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) w kwocie-----5,00 zł

**Razem:**-----**2.931,88 zł**

Słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści jeden złotych i osiemdziesiąt osiem groszy.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy nie pobrano zgodnie z art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.).-----

Pobrane przy niniejszym akcie opłaty sądowe i wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostaną zaewidencjonowane pod numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.**