



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1267/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (14.03.2024r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawiała się:-----

Pani Iwona Małgorzata Żendarska, PESEL
według oświadczenia zamieszkała:

- reprezentująca **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON*

367849538), jako pełniąca obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa szczególnego z dnia 29 lutego 2024 roku, Rep. A Nr 23067/2024 sporządzonego przez Annę Lubieńską – notariusza w Warszawie, udzielonego Jej przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, która ponadto zapewniła, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowana do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

- zwana także Stawającym/Pełnomocnikiem KOWR. -----

Stawająca oświadczyła, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1941 ze zm.).-----

Tożsamość Stawającej ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego numer -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr **F** ----- prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg**

Wieczystych w Morągu _____ wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Książnik**, gmina Miłakowo, powiat ostródzki, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze 41,0100 ha (czterdzieści jeden hektarów i sto metrów kwadratowych) składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **268/1** (dwieście sześćdziesiąt osiem łamane przez jeden),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisana nieruchomość nabyła na podstawie aktów notarialnych: umowy sprzedaży z dnia _____ roku, Rep. A Nr _____, sporządzonego przez Irenę Ślusarczyk – notariusza w Olsztynie, umowy małżeńskiej majątkowej rozszerzającą wspólność ustawową z dnia _____ roku, Rep. A Nr _____, sporządzonego przez Edmunda Kucińskiego – notariusza w Szczytnie oraz częściowego podziału małżeńskiego majątku dorobkowego z dnia _____ roku, Rep. A Nr _____ sporządzonego przez czyniącego notariusza,-----

- dział III opisanej księgi wieczystej zawiera następującego wpisy:
 „ustawowe prawo odkupu w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości od Agencji zgodnie z art. 20 ust. 5 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa” na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie,
 „wszczęcie egzekucji” na rzecz: _____

ostrzeżenie

postanowieniem Sądu Rejonowego w Elblągu z dnia
 sygn. akt _____ ogłoszono upadłość dłużnika

- dział IV opisanej księgi wieczystej zawiera następującego wpisy
 hipotek: hipoteki umownej zwykłej w kwocie _____ zł
 zabezpieczającej wierzytelności z tytułu zapłaty reszty ceny na rzecz
 _____, hipoteki umownej
 kaucyjnej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności
 uboczne na rzecz _____
hipoteki umownej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej
 wierzytelności z tytułu umowy kredytu z dnia 24.08.2011r. nr
 _____, umowa kredytu z dnia 24.08.2011r. nr _____, na rzecz
 _____, hipoteki
 przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z
 tytułu podatku rolnego za 2016 r., na rzecz _____ hipoteki
 przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelność z
 tytułu składki na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, fp i fgsp za
 okres od 04.2016r. do 07.2016r., od 10.2016r. do 11.2016r. od
 03.2017r. do 04.2017r. na rzecz _____
 _____ hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł
 zabezpieczającej wierzytelność z tytułu składki na ubezpieczenie
 społeczne, zdrowotne, fp i fgsp za okres od 09.2016r. na rzecz _____
 _____, hipoteki przymusowej do
 kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu podatku
 rolnego, od nieruchomości za 2019 r., na rzecz _____ oraz
hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej

wierzytelności z tytułu podatku rolnego, od nieruchomości na rzecz

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- według Jej wiedzy nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a.a) w dniu 17 stycznia 2024 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11 stycznia 2024 roku, Rep A Nr 261/2024 sporządzonego przez Annę Bładowską – notariusza w Gdyni; -----

a.b) w dniu 05 lutego 2024 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego protokołu z dnia 30 stycznia 2024 roku, Rep A Nr 737/2024 sporządzonego przez Annę Bładowską – notariusza w Gdyni prostujący ww. warunkową umowę sprzedaży - oświadczenia Nabywcy w zakresie posiadanych użytków rolnych; -----

a.c) w dniu 23 lutego 2024 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego zmiany warunkowej umowy sprzedaży z dnia 20 lutego 2024 roku, Rep A Nr 1042/2024 sporządzonego przez Annę Bładowską – notariusza w Gdyni, zmiana dotyczyła ujawnienia w treści warunkowej umowy sprzedaży oświadczenia Nabywcy zgodnie z dyspozycją art. 7 ust. 5a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego; ----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży działająca jako Syndyk masy upadłości

_____ córki _____ PESEL _____, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej sprzedała

-
- własność nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 268/1 o powierzchni 41,0100 ha położonej w miejscowości Książnik, gmina Miłakowo, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu prowadzi księgę wieczystą Nr _____, za cenę 1.250.000,00 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), który własność nieruchomości za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz Gmina Miłakowo nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,-----
 - Gmina Miłakowo do dnia dzisiejszego nie złożyła oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11 stycznia 2024 roku, Rep A Nr 261/2024 sporządzonego przez Annę Bładowską – notariusza w Gdyni, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 17 stycznia 2024 roku, -----
- wypis aktu notarialnego protokołu z dnia 30 stycznia 2024 roku, Rep A Nr 737/2024 sporządzonego przez Annę Bładowską – notariusza w Gdyni, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 05 lutego 2024 roku, -----

- wypis aktu notarialnego zmiany warunkowej umowy sprzedaży z dnia 20 lutego 2024 roku, Rep A Nr 1042/2024 sporządzonego przez Annę Bładowską – notariusza w Gdyni, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 23 lutego 2024 roku, -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

- zaświadczenie nr RGT.7211.34.2023 z dnia 14 listopada 2023 roku wydane z upoważnienia Burmistrza Gminy Miłakowo, z którego wynika, że działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 268/1, KW nr _____ położona w obrębie Książnik, gmina Miłakowo, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej nr 1199N, działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 396, poprzez wewnętrzną drogę gminną - działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 277, przyległa do północnej granicy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 268/1, a następnie wewnętrzną drogę gminną - działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 395, łączącą się bezpośrednio z wyżej wymienioną drogą publiczną,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej z dnia 08 grudnia 2023 roku wydany z upoważnienia Starosty Ostródzkiego, zaopatrzony w klauzulę, że dokument ten przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, że działka nr 268/1 obszaru 41,01 ha (czterdzieści jeden hektarów sto metrów kwadratowych), identyfikator działki 281506_5.0003.268/1, położona jest w powiecie ostródzkim, województwo warmińsko-mazurskie, jednostka ewidencyjna 281506_5 Miłakowo - obszar wiejski, obręb 0003 Książnik, oznaczona jest symbolami Lz -grunty zadrzewione i zakrzewione (na

obszarze 4,02 ha), Lzr-PsIV grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (na obszarze 0,05 ha), N – nieużytki (na obszarze 7,23 ha), PsIV - pastwiska trwale (na obszarze 9,74 ha), RIIIb – grunty orne (na obszarze 3,28 ha), RIVa - grunty orne (na obszarze 12,17 ha), RIVb- grunty orne (na obszarze 4,52 ha): -----

- zaświadczenie nr RGT.6727.123.2023 z dnia 14 listopada 2023 roku wydane z upoważnienia Burmistrza Gminy Miłakowo, z którego wynika, że dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 268/1, położonej w obrębie Książnik, gmina Miłakowo, brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do jego opracowania; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym uchwałą nr XLVII/309/2018 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, działka nr 268/1 oznaczona jest jako rolna przestrzeń produkcyjna oraz leśna przestrzeń produkcyjna; ponadto Rada Miejska w Miłakowie nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar rewitalizacji, Specjalną Strefę Rewitalizacji oraz obszar degradowany, na którym znajduje się wymieniona działka, w której to uchwale byłoby ustanowione na rzecz Gminy Miłakowo prawo pierwokupu, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji; przedmiotowa działka nie jest również objęta miejscowym planem odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu.-----

- zaświadczenie Nr RLŚ.6162.1357.2023 z dnia 09 listopada 2023 roku wydane z upoważnienia Starosty Ostródzkiego, z którego

wynika, że działka Nr 268/1, obręb Książnik, gmina Miłakowo, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy o lasach (inwentaryzacja stanu lasów),-----

- odpis skrócony aktu małżeństwa z dnia 13 grudnia 2023 roku wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w _____ z którego wynika, że po zawarciu związku małżeńskiego _____

nosi nazwisko _____

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości i obrębie **Książnik**, gmina Miłakowo, województwo warmińsko – mazurskie składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **268/1**, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu prowadzi księgę wieczystą Nr _____, za cenę **1.250.000,00 zł**, -----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 11 stycznia 2024 roku, Rep A Nr 261/2024 sporządzonego przez Annę Bładowską – notariusza w Gdyni.-----

§4. Wobec _____ zawarcia _____ udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego** w Ostródzie VI

Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538, -----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____ prawa odkupu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, jako bezprzedmiotowego,-----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____ wszczęcia egzekucji, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309),--
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____ ostrzeżenie o ogłoszeniu upadłości, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309), -----
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki umownej zwykłej w kwocie _____ zł, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309),-----
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty _____ zł na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj.

Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309),-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki umownej łącznej do kwoty _____ zł, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309),-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309),-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309),-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309),-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł, na podstawie art. 313 ust.

2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309),-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł, na podstawie art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520 ze zm.) w związku z art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2309).-----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży. ----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2023, poz. 146.),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wpis własności i wykreślenie z art. 42 ust. 1 i 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych

w i sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1144 ze zm.) –
1.825,00 złotych, [75+(18x50)+50+(8x100)],-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia*
 Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie
 maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz.
 1473 ze zm.) – **3.636,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie
 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj.
 Dz.U. z 2023r., poz.1570 ze zm.) w kwocie – **836,28 złotych**,-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja
 podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów
 z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w
 Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów
 Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów
 poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich
 poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano opłatę
 w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium
 Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)
 elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla
 Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości
 przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą 6.302,28 zł (sześć tysięcy trzysta
 dwa złote i dwadzieścia osiem groszy).-----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu
 notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie
 z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie
 wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT.*

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.
Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 1209 /2024

Wydano: KOWE

Pobrano:-----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 57,96 zł,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 13,33zł.-----

Olsztyn, dnia 14.03.2024 r.-----



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a faint rectangular stamp that reads "KANCELARIA NOTARIALNA" and "OLSZTYN".