



Mońki, dnia 07.10.2024 r.

SA.2217.1.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM USTNYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Nadleśnictwo Knyszyn ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę gruntów rolnych:

Lp.	Obręb/Gmina	Nr działki	Adres leśny	Rodzaj użytku	Pow. (ha)
1.	Strękowa Góra/Zawady	195	01-28-2-12-201a	Ps VI	0,95
	Strękowa Góra/Zawady	195	01-28-2-12-201d	R VI	2,55
	Suma				3,50
2.	Downary/Goniądz	1445	01-28-2-14-19a	Ł VI	0,1595
	Suma				0,1595

1. Wydzierżawiony grunt będzie wykorzystywany wyłącznie do celów rolniczych, z zachowaniem ich w dobrej kulturze rolnej, bez możliwości wznoszenia budynków, budowli i innych urządzeń. Grunt ma być uprawiany zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik postępowania zobowiązany jest zapoznać się z położeniem i granicami gruntu w terenie, w terminie uzgodnionym z miejscowym leśniczym.
3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony. Istotne warunki umowy - wzór umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
4. Cena wywoławcza stanowi stawka czynszu dzierżawy za 1 ha fizyczny rocznie - 420 zł powiększona o wskaźnik inflacji 47,88 zł co stanowi kwotę 467,88 zł za 1 hektar. Stawka ustalona na podstawie Zarządzenia nr 46/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Knyszyn z dnia 24.11.2023 r. w sprawie zasad dzierżawy i najmu gruntów, innych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Knyszyn oraz wartości deputedatów oraz załącznika nr 1 do w/w Zarządzenia.
5. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 20,00 zł.
6. Warunkiem przystąpienia uczestnika postępowania do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 70,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank BNP Paribas Bank Polska S.A., numer rachunku: 09 1600 1462 1016 7881 6000 0002, z dopiskiem „Przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę gruntu rolnych pozycja nr ...” i musi być wniesione do dnia 16.10.2024 r. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli uczestnik postępowania, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 17.10.2024 r. o godz. 10:00, w Nadleśnictwie Knyszyn w Mońkach, Al. Niepodległości 31, w sali konferencyjnej nr 10.
8. Wyłonienie dzierżawcy nastąpi poprzez licytację ustną gruntu wskazanego w niniejszym ogłoszeniu.
9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem licytacji.
10. Zasady i etapy przeprowadzenia licytacji, tj.:
 - 1) rejestracja uczestników postępowania w dniu licytacji w Nadleśnictwie Knyszyn w Mońkach, Al. Niepodległości 31, w sali konferencyjnej nr 10 od godz. 8:00 do godz. 9:30. Każdy uczestnik postępowania przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest okazać dowód wpłacenia/wniesienia wadium oraz złożyć oświadczenie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
 - 2) otwarcie licytacji,

- 3) podanie informacji o gruncie przeznaczonym do dzierżawy, powierzchni gruntu, ceny wywoławczej, wysokości postąpienia, imiona i nazwiska albo nazwy uczestników postępowania, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
 - 4) uczestnicy postępowania zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania prowadzącego licytację, nie ma dalszego postąpienia,
 - 5) cena oferowana przez uczestnika postępowania przestaje wiązać, gdy inny uczestnik postępowania zaoferuje cenę wyższą,
 - 6) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza uczestników postępowania, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika postępowania, który wygrał przetarg,
 - 7) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników postępowania, jeżeli chociaż jeden uczestnik postępowania zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Kryterium wyboru ofert - najwyższa zaoferowana cena.
 12. Wszyscy zarejestrowani uczestnicy postępowania zostaną pisemnie powiadomieni o jego wynikach i o wyborze najkorzystniejszej oferty.
 13. Umowa dzierżawy zostanie podpisana po wpłacie wylicytowanej ceny.
 14. Wysokość czynszu rocznego będzie naliczana na podstawie zaoferowanej ceny. Stawka czynszu za dzierżawę będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zaczynając od 2026 roku.
 15. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Knyszyn w Mońkach, Al. Niepodległości 31, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 lub pod numerem telefonu (085) 727 82 11.
 16. Nadleśnictwo Knyszyn nie pokrywa kosztów związanych z przystąpieniem do przetargu oraz zawarciem umowy.
 17. W przetargu nie mogą brać udziału dzierżawcy gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa, z którymi umowy zostały rozwiązane z uwagi na nieprawidłowe użytkowanie gruntów lub wykonywanie dzierżawy niezgodnie z umową i zasadami racjonalnej gospodarki oraz posiadający zaległości płatnicze wobec Lasów Państwowych.
 18. Nadleśnictwo Knyszyn zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, a także prawo do odstąpienia od wyboru oferty w każdym czasie, bez podania przyczyn. W w/w przypadkach uczestnikom postępowania roszczenia wobec Nadleśnictwa nie przysługują.
 19. Nadleśnictwo Knyszyn nie przewiduje żadnych procedur odwoławczych.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Knyszyn

Piotr Gołembiewski