

UMOWA NR 3015-7.262.220.2024

zawarta w Katowicach w dniu ..... 2024 r. \*/zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron\* pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Katowicach** z siedzibą przy ul. Wita Stwosza 31, 40-042 Katowice, NIP: 9542246268, REGON: 000000307, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą przy ul. ...., ..-...  
....., KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanym także łącznie Stronami.

Niniejsza Umowa została zawarta z Wykonawcą z wyłączeniem zastosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą – zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1) w zw. z art. 30 ust. 4 ustawy, a to w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr 3015-7.262.220.2024 o udzielenie zamówienia na: **Wykonanie zjazdu z ul. Gliwickiej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Prokuratur różnego szczebla w Katowicach”.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie zjazdu z ul. Gliwickiej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Prokuratur różnego szczebla w Katowicach”** zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 2 do nin. umowy.
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności zgodne z aprobatami lub Polskimi Normami.
3. Zakres robót obejmuje również wdrożenie projektu czasowej oraz stałej organizacji ruchu.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w dokumentacji i przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zamówienia.

**§ 2**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), w tym:  
– wartość netto: ..... zł (słownie: ...../100),

## Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- podatek VAT 23%: ..... zł – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do nin. umowy.
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, które doświadczony Wykonawca, przy dołożeniu należytej staranności mógł i powinien przewidzieć, ma charakter ryczałtowy, dlatego nie będzie podlegało waloryzacji ani podwyższeniu.
- 3. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę i doświadczenie oraz szczegółowo zapoznał się z przedmiotem umowy wynikającym z dokumentów stanowiących Załącznik nr 2 do nin. umowy, dokonał ich weryfikacji i nie wnosi do nich zastrzeżeń, a posiadane informacje uznaje za wystarczające do podpisania umowy i jej należytego wykonania. Jakikolwiek nierozpoznanie przedmiotu umowy nie będzie stanowiło dla Wykonawcy, działającego w profesjonalnym obrocie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami techniczno-budowlanymi, podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie terminowo, tj. wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (protokół bezusterkowy), w nieprzekraczalnym terminie do **30.09.2024 r.**
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac nastąpi do 7 dni od dnia zawarcia nin. Umowy; Wykonawca zobowiązuje się w tym terminie przejąć teren budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania robót budowlanych niezwłocznie po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, jednakże nie później niż do dnia **13.09.2024 r.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót określonych w dokumentacji, o której mowa w **§ 1 ust. 1** nin. umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

1. wykonania i wydania przedmiotu umowy terminowo (§ 3 ust. 1 ) z najwyższą starannością oraz zgodnie z: dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 1, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, aktualnie obowiązującymi normami polskimi i europejskimi, wytycznymi producentów zastosowanych materiałów, jak również obowiązującymi przepisami prawa oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy,
2. wdrożenia projektu czasowej oraz stałej organizacji ruchu,
3. uzyskania we własnym imieniu oraz na własny rachunek zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, w szczególności przygotowania i złożenia kompletnego wniosku ws. wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, wraz z załącznikami;
4. ponoszenia odpowiedzialności za szkody poczynione w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia
5. przestrzegania przepisów ochrony ppoż., bhp,
6. stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz reagowania na wszelkie dyspozycje i uwagi ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego,

Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

7. wykonania wszelkich prac i robót z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów, narzędzi i urządzeń technicznych będących w dyspozycji Wykonawcy,
8. realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem wymogów w zakresie dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
9. pokrycia wszelkich szkód poczynionych w mieniu Zamawiającego przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę/Podwykonawcę przy realizacji zamówienia bądź dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy/Podwykonawcy,
10. zbierania oraz usuwania z terenu budowy na bieżąco, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie,
11. utrzymywanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich odpadów oraz urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
12. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
13. wykonania dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku elektronicznym Pendrive oraz w formacie edytowalnym wskazanym przez Zamawiającego; Dokumentacja powykonawcza musi zawierać szkice przedstawiające przebieg tras kablowych,
14. zadbania aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymogów sanitarnych,
15. nieprzenoszenia żadnych swoich zobowiązań ani uprawnień wynikających z niniejszej umowy (w tym niedokonywania przelewu wierzytelności) na osoby trzecie,
16. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym również wynikających z wytycznych udostępnionych przez Zamawiającego oraz zajęcia pasa drogowego.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia nin. niniejszej umowy;
- 2) poinformowania Wykonawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących w miejscu wykonywania prac,
- 3) odebrania przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie,
- 4) informowania Wykonawcy o usterkach i wadach przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich ujawnieniu,
- 5) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową.

## **§ 6**

### **Osoby odpowiedzialne**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest:

Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

..... tel. ...., adres e-mail: .....

2. Osobą, odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... - tel.
3. Zmiana postanowień ust. 1 - 2 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie, pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień Umowy.
4. Dane osób odpowiedzialnych wskazanych odpowiednio przez każdą ze Stron zgodnie z ust. 1 i 2 nin. paragrafu, każda z nich jako administrator tych danych osobowych przekazuje drugiej Stronie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. RODO; Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), tj. celem realizacji swojego prawnie uzasadnionego interesu, jakim jest należyta realizacja niniejszej Umowy. Dane te są przekazywane odpowiednio przez każdą ze Stron wyłącznie w celu i zakresie określonym powyżej i druga Strona nie jest uprawniona do jakiegokolwiek innego ich przetwarzania, powierzenia lub udostępniania osobom trzecim. Każda ze Stron zobowiązuje się dopełnić obowiązków informacyjnych wobec swoich pracowników, których danych osobowych pozostaje Administratorem.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. *Strony ustalają, że zakres przedmiotu umowy wskazany w ofercie Wykonawca będzie wywoływał za pomocą wskazanych w tym dokumencie podwykonawców. \*)*  
*(\*) jeżeli dotyczy).*
2. Dla powierzenia robót budowlanych podwykonawcom stosuje się odpowiednio postanowienia art. 437 oraz 462 – 464 ustawy Pzp, a w zakresie tam nieuregulowanym - art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wycen oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej, zastrzeżeń do projektu.
6. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5. Strony ustalają, że ww. termin jest zachowany, gdy Zamawiający przed jego upływem nada pismo obejmujące zastrzeżenia listem poleconym na adres Wykonawcy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca,

## Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
  10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przekazania odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku;
    - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji o której mowa w **§ 1 ust. 1 nin. umowy** oraz standardom deklarowanym przez Wykonawcę;
    - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi, proporcjonalnie w zakresie odnoszącym się do części wykonywanej przez siebie umowy, dysponować osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa, o ile zakres czynności wykonywanych przez te osoby wymaga posiadania uprawnień, w zakresie odnoszącym się do osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca i które będą uczestniczyły w realizacji umowy.
  12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  13. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie niezwłocznie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
  14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia, Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
  15. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

### § 8

#### Sposób rozliczania

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (protokół bezusterkowy).

Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem, na wskazany na fakturze Wykonawcy rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty przekazania faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego, zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz – o ile dotyczy – oświadczeniami podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało uregulowane.\*)  
(\*jeżeli dotyczy).
4. W przypadku zawarcia umów z podwykonawcą (podwykonawcami) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej z podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz podwykonawcy z jednoczesnym pisemnym oświadczeniem potwierdzonym przez podwykonawcę o stanie rozliczeń lub ich kompletności (tj. że stanowią one całość rozliczeń z podwykonawcą z tytułu umowy o podwykonawstwo).
5. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z podwykonawcą nie wypłacono podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości i udostępni wszelkie informacje i dowody w tym zakresie. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 1 lub ust. 3 zdanie pierwsze, Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz podwykonawcy każda kwota zapłacona na rzecz podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.\*  
(\*jeżeli dotyczy)
6. Zamawiającemu przysługuje także prawo wstrzymania się z zapłatą wygodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 1 lub 3 niniejszego paragrafu lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec podwykonawców odpowiednio, aż do czasu ich przedłożenia lub uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia wszelkich odsetek od wstrzymanych płatności, w tym również odsetek, do których prawo mogłoby powstać na skutek zastosowania przepisów ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.\*)  
(\*jeżeli dotyczy)
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Nie przewiduje się żadnych zaliczek na rzecz Wykonawcy, który nie może uzależniać rozpoczęcia albo kontynuowania robót budowlanych od spełnienia na jego rzecz jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego.

## § 9

### Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego - w całości lub w części - może nastąpić w przypadkach wskazanych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia dłużej niż 7 dni kalendarzowych w stosunku do terminu umownego.

Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

3. Zamawiający może zrealizować umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy w ciągu 30 dni od daty zaistnienia przesłanki uregulowanej w ust. 2.

**§ 10**

**Gwarancja i serwis**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy oraz dostarczone materiały, licząc od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
3. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów urządzeń, instalacji i materiałów. Gwarancje producentów są udzielone na okresy wskazane odpowiednio w karcie gwarancyjnej. Zamawiający, według swego wyboru, może wykonywać uprawnienia z gwarancji Wykonawcy lub gwarancji producenta.
4. Bieg okresu gwarancji/rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad przy odbiorze - po dniu potwierdzenia - za protokołem - ich usunięcia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli w okresie gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia jej Wykonawcy pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej na następujące adresy:
  - 1) e-mail: .....
  - 2) adres pocztowy: siedziba Wykonawcy
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną/faksem otrzymanie zgłoszenia. Jeżeli w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
8. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu (który nie może być krótszy niż 3 dni robocze) oraz usunąć wadę Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie tych terminów.
9. Prace polegające na usunięciu wady, będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków użytkowania obiektu, umożliwiających prowadzenie tych prac. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych obiektu. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
10. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymiany wadliwego elementu lub ponownego wykonania wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.

Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

11. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
12. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
13. Jeżeli w okresie gwarancji, instalacja lub materiał dwukrotnie będzie przedmiotem zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to przy trzecim zgłoszeniu podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanego wadliwego urządzenia, instalacji lub materiału, na nowy, wolny od wad już przy pierwszym lub drugim zgłoszeniu.
14. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w przewidzianym terminie albo nie wykona prawidłowo usługi objętej gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Takie działanie nie skutkuje utratą i nie niweczy dalszego trwania gwarancji Wykonawcy i jego zobowiązań z jej tytułu wobec Zamawiającego.

## § 11

### Kary umowne i odpowiedzialność

1. Strony, poza innymi przypadkami określonymi niniejszą umową, ustalają także odpowiedzialność (kary umowne) w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania robót budowlanych Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie umownym określonym w § 3 ust. 3 umowy, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po ostatecznym terminie wykonania określonym w § 3 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad oraz ich skutków, które wystąpią w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w ich usunięciu, jednak nie więcej niż 30 % tego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) w razie powierzenia prac podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 6) w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto tego podwykonawcy
  - 7) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci



## Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.

- 8) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
  - 9) W przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych we wskazanym przez Zamawiającego terminie, lub zastosowania w umowach o podwykonawstwo postanowień niezgodnych z wymaganiami ust. 10 powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy lub niezgodności;
  - 10) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności, o którym jest mowa w § 14 niniejszej umowy – w wysokości 20.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 11) w przypadku dokonania cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego bez uprzedniej jego uprzedniej zgody wyrażonej w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 nin. umowy.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia umownego brutto określonego **§ 2 ust. 1 nin. umowy.**
  3. Obciążenie z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i płatnej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty doręczenia.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar, o których mowa wyżej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  6. Zamawiający niezależnie od ww. kar umowy zastrzega na swoją rzecz od Wykonawcy świadczenie gwarancyjne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 nin. umowy, które przysługuje za każdy przypadek opóźnienia się Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia umownego przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez okres dłuższy niż 3 dni robocze. Zamawiający na zasadach ogólnych jest uprawniony dochodzić odszkodowania za szkodę, której wysokość przenosi wartość zastrzeżonego świadczenia gwarancyjnego.

### § 12

#### Odbiór końcowy

1. Strony oświadczają, że nie przewidują odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych, chyba że byłoby to niezbędne dla ustalenia prawidłowości wykonania zobowiązania przez Wykonawcę na etapie poprzedzającym sporządzenie protokołu odbioru końcowego, w szczególności prac ulegających zakryciu. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia umowne dotyczące odbioru końcowego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych robót wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 4 pkt 12 zawierającą w szczególności: karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów jak również dokumenty gwarancyjne na dostarczone materiały,

Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

3. Po wykonaniu robót Wykonawca wykona wszystkie obowiązujące przepisami badania i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyniki z przeprowadzonych pomiarów należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbiorowej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru na piśmie. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy oraz skompletowania wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbywa się komisyjnie.
6. Komisja, o której mowa w ust. 5 powoływana jest przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie wyznaczyć datę odbioru i rozpocząć czynności odbioru nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
8. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
9. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania lub nie skompletowania wszystkich niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
10. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór może być wstrzymany do czasu ich usunięcia, w ustalonym protokolarnie terminie.
11. Dopuszcza się dokonanie odbioru w sytuacji wystąpienia wad przedmiotu umowy, które nadają się do usunięcia, ze wskazaniem tych wad w protokole odbioru z określeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia.
12. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia, tj.:
  - 1) uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz uniemożliwiających zachowanie oczekiwanych parametrów, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny w terminie ustalonym między Stronami, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
  - 2) umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
13. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie podpisanego bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego.
14. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

### **§ 13**

#### **Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)**

1. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) następuje najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru ostatecznego podpisanego przez przedstawicieli Stron.

### **§ 14**

#### **Zasady poufności**

## Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności przez cały okres obowiązywania umowy (realizacji), jak i przez czas 15 lat po jej zakończeniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizowania zamówienia:
  - 1) nie będzie zapoznawał się z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji, itp.,
  - 2) nie będzie zabierał, kopiował oraz powielał dokumentów i danych, a w szczególności udostępniał ich osobom trzecim,
  - 3) nie będzie informował osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Za osobę trzecią, o której mowa powyżej, uważa się osoby nie wykonujące pracy ani usług na rzecz Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że otrzymując informacje poufne, będzie zapobiegał ich ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnieniu poprzez zachowanie należytej staranności i troski w działaniu w stopniu niezbędnym dla zachowania poufności, zapobiegania ujawnieniu, publikacji lub rozpowszechnieniu, jednakże w żadnym wypadku nie mniejszym niż stosowany dla zachowania poufności własnych informacji o podobnym charakterze.
5. Wykonawca ma prawo ujawnić informacje poufne:
  - 1) swoim pracownikom, w przypadku których wymagany jest dostęp do takiej informacji, jednak ma obowiązek odebrać pisemne zobowiązanie pracownika do zachowania w tajemnicy informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które okaże na każdorazowe wezwanie Zamawiającego;
  - 2) w granicach wymaganych przez prawo - jednakże w takiej sytuacji Wykonawca poinformuje podmiot, któremu przekazuje informacje, o ich poufnym charakterze oraz powiadomi o takim fakcie Zamawiającego, podając zakres i warunki ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z przepisami regulującymi zasady postępowania z dokumentami lub danymi w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, które obowiązują u Zamawiającego, oraz przestrzegać tych przepisów.
7. Wykonawca zobowiązuje się informować przedstawicieli Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji.
8. Wszelkie informacje udostępnione lub powzięte przez Wykonawcę w formie materialnej podlegają zwrotowi we wszystkich posiadanych egzemplarzach lub kopiach niezwłocznie po zakończeniu okresu obowiązywania (realizacji) umowy, nie później niż w terminie 14 dni od upływu tego okresu.

### § 15

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno względem Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia, przy czym odpis polisy ubezpieczenia OC – poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) przez cały okres realizacji zamówienia, jak i czas trwania gwarancji/rękojmi za wady.
5. Wykonawca w razie wygaśnięcia lub zmiany dotychczasowej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni roboczych do przedłożenia Zamawiającej nowej albo zmienionej polisy ubezpieczenia OC.

### **§ 16**

#### **Zmiana umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową, zmiany treści umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.
3. Niezależnie od treści innych zapisów umowy, zmiana postanowień umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
  - 1) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej:
    - a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową,
    - b) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
    - c) koniecznością wykonania części robót inną technologią niż założona w dokumentacji, o ile konieczność ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - d) koniecznością przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanej wystąpieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezawinionej przez Wykonawcę awarii, skutkującej potrzebą usunięcia jej przyczyny i skutków,
    - e) przedłużającą się procedurą czynności odbiorowych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
    - f) wystąpieniem innych okoliczności niezależnych od woli Stron, których nie można było przewidzieć, a w wyniku których wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w Umowie, jest niemożliwe lub znacznie utrudnione,
  - 2) w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy chyba, że zmiana taka była znana w chwili zawierania umowy.
4. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 3 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.
5. W przypadkach opóźnień, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a) – d), strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub postojów.
6. Z wnioskiem o zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

### **§ 17**

#### **Postanowienia końcowe**

**Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy, Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 18**

**Załączniki do umowy**

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 2 – Dokumentacja,
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy/ Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych\*(wybrać odpowiednio).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**