

Repertorium A numer 5621/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego października dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (09.10.2023r.) przede mną w mojej Kancelarii Notarialnej stawiała się: -----

której adresem dla korespondencji jest:  
Łódź 91-420, ulica Północna pod nr 27/29, której tożsamość stwierdziłam na podstawie dowodu osobistego oznaczonego z terminem ważności do dnia - **Pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Łodzi 91-420, przy ulicy Północnej pod nr 27/29, (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538-00073) działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538) na rzecz Skarbu Państwa - jako pełnomocnik**, stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego - pełnomocnictwa udzielonego przez Janusza Ciesielskiego - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi w dniu 02 lutego 2023 roku, za Rep. A nr 241/2023 Anny Goździalskiej - notariusza w Łodzi - upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym aktem, które to pełnomocnictwo według oświadczenia stawającej nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane.----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU  
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11  
KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU  
ROLNEGO**

§1. działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** powołując się na wydruk księgi wieczystej, według stanu na dzień 09 października 2023 roku, o godz. 08:39 - oświadczyła, że jest właścicielem i w dziale II księgi wieczystej oznaczonej prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w - wpisany jest jako właściciel

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Silniczka, gminie Żytno, powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim, zawierającej łącznie obszaru 3,4832 ha (trzy hektary i cztery tysiące osiemset trzydzieści dwa metry kwadratowe), oznaczonej jako działki gruntu nr nr 465, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4; w działach: III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów brak; brak wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.--

**działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** - powołując się na warunkową umowę sprzedaży objętą aktem notarialnym sporządzonym w dniu 07 września 2023 roku za Rep. A nr 4293/2023 - Notariusza

w oświadczyła ponadto, że:-----

- jest stanu wolnego, a opisaną wyżej nieruchomość nabył na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w Kancelarii Notarialnej notariusza w , w dniu 18 listopada 2009 roku za Repertorium A Nr 10481/2009 od Skarbu Państwa, -----
- przedmiotowa działka oznaczona numerem 465 nie jest zabudowana, nie jest zalesiona, nie została nabyta od jednostki samorządu terytorialnego, nie jest położona w specjalnej strefie ekonomicznej, posiada dostęp do drogi publicznej, nie stanowi gruntu pod śródlądowymi wodami płynącymi lub stojącymi, nie jest wydzierżawiona w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- brak jest jakichkolwiek obciążeń należących do działki, decyzji administracyjnych mogących wywołać jej obciążenie, brak postanowienia oraz przesłanek do wszczęcia postępowania ograniczającego jego prawo do dysponowania nią lub zmierzających do jej obciążenia, -----
- przedmiotowa działka nie jest obciążona nieujawnionymi ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich ani długami i należnościami, do których stosuje się przepisy kodeksy cywilnego i ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa, nie jest przedmiotem zabezpieczeń podatkowych i postępowań egzekucyjnych, ani tytułów egzekucyjnych lub wykonawczych na podstawie przepisów art. 33, 34 i 35 cytowanej ustawy Ordynacja podatkowa oraz przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego, -----
- nie jest stroną innych umów, w tym między innymi umów przedwstępnych lub innych umów zobowiązujących, w których zobowiązuje się do zbycia przedmiotowej działki na rzecz osoby trzeciej i nie istnieje jakakolwiek inna umowa, zobowiązanie pisemne ani jakikolwiek akt urzędowy lub decyzja administracyjna, na podstawie których wykonanie przez niego zobowiązań wynikających z warunkowej umowy sprzedaży byłoby niemożliwe i niedozwolone, nie jest osobą, co której ogłoszono upadłość konsumencką lub wszczęto postępowania o jej ogłoszenie, jest przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 06 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców oraz w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, nie posiada

zaległości w zobowiązaniach publicznoprawnych, a z tytułu czynności objętej powyższym aktem notarialnym nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług. -----

**działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku. -----

**§2. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że: -----

- w dniu 11 września 2023 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży - sporządzonego w dniu 07 września 2023 roku, za numerem Repertorium A 4293/2023 - Notariusza w \_\_\_\_\_, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, -----
- w powołanej warunkowej umowie sprzedaży \_\_\_\_\_ sprzedał działkę oznaczoną numerem 465, położoną w obrębie 0027 Silniczka, w jednostce ewidencyjnej 101214\_2 Żytno, w powiecie radomszczańskim, w województwie łódzkim, o obszarze 1,6300 ha (jeden hektar i sześć tysięcy trzysta metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 64.000,00 zł (sześćdziesięciu czterech tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592 z późn. zm.), a \_\_\_\_\_ działając w imieniu własnym i w imieniu \_\_\_\_\_ na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego za Repertorium A Nr 7188/2021 działkę tę kupił i oświadczył, że nabycia powyższego dokonuje pozostając ze swoją mocodawczynią w związku małżeńskim do majątku wspólnego,-----
- w powołanej umowie strony zawarły następujące postanowienia: „§5. Ustalona cena sprzedaży w kwocie 64.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100) złotych została /zostanie zapłacona w następujący sposób:-----  
- kwota 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100) złotych do gotówką w dniu dzisiejszym, co \_\_\_\_\_ potwierdza i zalicza na poczet ceny, -----  
kwota 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100) zostanie zapłacona na warunkach określonych w umowie przenoszącej własność nieruchomości.” ; „§6. W związku z powyższym \_\_\_\_\_ oświadcza, że wyraża zgodę na doręczenie przez Kancelarię wypisu tego aktu uprawnionemu z pierwokupu: Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi.”; „§7. Stawający oświadczają, że zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości opisanej w §1 tego aktu na kupujących nastąpi w tej Kancelarii Notarialnej w ciągu tygodnia od daty udzielenia notariuszowi przez

uprawnionego pisemnej odpowiedzi o rezygnacji z prawa pierwokupu, względnie w ciągu tygodnia po upływie ustawowego terminu określonego do wykonania tego prawa, a w przypadku wykonania pierwokupu przez uprawnionego, sprzedający zobowiązuje się do zwrotu kupującemu kwoty 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100) złotych i odnośnie tego obowiązku poddaje się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego wprost z tego aktu.” -----

**§3.** Do aktu okazano wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży - objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 07 września 2023 roku za Rep. A nr 4293/2023 -----  
- Notariusza w -----  
oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty: -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Radomszczańskiego w dniu 07 sierpnia 2023 roku za Nr kancelaryjnym GN.6621.2.1386.2023, z którego wynika, że działka oznaczona numerem 465, położona w obrębie 0027 Silniczka, w jednostce ewidencyjnej 101214\_2 Żytno, w powiecie radomszczańskim, w województwie łódzkim, zawiera obszar jeden (01) hektar sześćdziesiąt trzy (63) ary i jest określona jako grunty orne; -----
- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Żytno w dniu 21 sierpnia 2023 roku za Nr PPD.6727.110.2023, z którego wynika, że Gmina Żytno nie dysponuje obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dotyczącym działki oznaczonej numerem 465, na terenie wyżej wymienionej działki brak jest obszaru rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji, działka nie stanowi strefy ekonomicznej i specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest terenem przemysłowym, nie jest położona na obszarze objętym miejscowym planem odbudowy;-----
- zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Radomsku w dniu 09 sierpnia 2023 roku za PŚII.682.2023, z którego wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 465, położona w obrębie ewidencyjnym Silniczka, w gminie Żytno, nie figuruje w aktualnym opisie taksacyjnym uproszczonego planu urządzenia lasu oraz, że dla wyżej wymienionej działki nie wydano również decyzji w trybie art. 19 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz.U. z 2023 roku poz. 1356.).-----

**§4.** działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do opisanej w §1 tego aktu działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 465, położonej w obrębie 0027 Silniczka o obszarze 1,6300 ha (jeden hektar i sześć tysięcy trzysta metrów kwadratowych) z nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej -----  
- na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności przedmiotowej działki gruntu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, na

warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §1 niniejszego aktu, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 07 września 2023 roku, za numerem Repertorium A 4293/2023 - Notariusza w  
 , za cenę wynoszącą 64.000,00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące złotych).-----

**§5. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że: -----

- informuje stronę sprzedającą, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa nabywa działkę gruntu będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia wymienioną w warunkowej umowie sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 07 września 2023 roku, za numerem Repertorium A 4293/2023 - Notariusza w  
 na warunkach określonych w tej umowie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, -----
- zapłata całej ceny w kwocie 64.000,00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) nastąpi niezwłocznie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez stronę sprzedającą, nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania działki gruntu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa; od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości, -----
- wzywa stronę sprzedającą do wydania przedmiotowej działki gruntu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
- wydanie przedmiotowej działki gruntu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu; -
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2023 roku poz. 1640) lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

**działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia

Rolnictwa oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanych dla działki gruntu stanowiącej przedmiot tego oświadczenia.---

**§6.** Notariusz poinformowała stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu.

**§7.1** Wobec udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawająca wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:-----

- **odłączenia** z księgi wieczystej oznaczonej prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w opisaney wyżej działki gruntu oznaczonej nr 465 o obszarze 1,6300 ha (jeden hektar i sześć tysięcy trzysta metrów kwadratowych) i **założenia** dla niej nowej księgi wieczystej, -----  
 - **wpisu** w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej **SKARBU PAŃSTWA - KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** w Warszawie (Regon 367849538) – jako właściciela. -----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie zamieszkały:

3. Stawająca oświadczyła, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Rejonowym w V Wydziale Ksiąg Wieczystych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. -----

Stawająca pouczona została o treści art. 3 – 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1728), o treści art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, o treści art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

Stawająca uznaje, że jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nie jest możliwe wniesienie pisma za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w dniu podpisania tego aktu notarialnego w godzinach urzędowania tutejszej kancelarii - notariusz powinien złożyć wniosek niezwłocznie po rozpoczęciu urzędowania w kolejnym dniu roboczym.-----

**§8.** Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi.-----

**§9.** Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz -----  
- bez ograniczeń.-----

**§10.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

**§11. Pobrałam:**-----

a) opłatę sądową stosownie do art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1144 ze zm.) w kwotach: 100 złotych, 150 złotych, -----

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do §§ 3, 12 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek tej taksy (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1473): -----

- za sporządzenie tego aktu - 900 złotych,-----

- za wnioski wieczystoksięgowy - 200 złotych,-----

- za sześć siedmiostronicowych wypisów tego aktu - 252 złote, -----

c) podatek od towarów i usług od pobranej taksy notarialnej stosownie do art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570) - 23 % - w kwocie 310 złotych 96 groszy. -----

d) opłatę - na podstawie art. 84a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. 2023, poz. 378) - w kwocie **5 złotych** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie pobrałam kwotę: 1.917,96 zł.-----

Powołana wyżej opłata sądowa oraz taksa notarialna za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200 złotych oraz podatek od towarów i usług od powyższej taksy notarialnej będą zarejestrowane pod numerem Rep. A złożonego wniosku wieczystoksięgowego, a ponadto opłata sądowa przekazana zostanie na rachunek bankowy właściwego Sądu Rejonowego w -----

**A k t** ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

**Oryginał podpisały:** stawająca i notariusz.-----

Repertorium A numer 5622/2023

Ja niżej podpisany **n o t a r i u s z**

wydaję ten **w y p i s** na rzecz:-----

*Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa*

Należną takse notarialną oraz podatek od towarów i usług pobrałam przy sporządzeniu aktu notarialnego objętego tym wypisem.-----

Lódź, dnia **09 października 2023 roku**