

Warszawa, 30 grudnia 2020 r.

Zapytanie ofertowe

(zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ww. ustawy)

na świadczenie usługi w zakresie pełnienia funkcji Strażaka obiektu w budynku przy ul. Krucza 36/Wspólna 6, administrowanym przez Ministerstwo Aktywów Państwowych.

I . Nazwa i adres Zamawiającego

1. Skarb Państwa - Ministerstwo Aktywów Państwowych.
2. Adres: ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa.
3. Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek-piątek od 8.15-16.15

II . Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres świadczonych usług obejmuje w szczególności:

- a) Nadzór nad realizacją przeglądów okresowych wynikających z wymogów określonych ustawą o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
- b) Bieżący nadzór nad urządzeniami ppoż. znajdujących się w budynku.
- c) Nadzór nad systemami ppoż. zainstalowanymi w budynku.
- d) Kontrolowanie stanu ochrony i zabezpieczeń przeciwpożarowych, realizacja zaleceń pokontrolnych, zabezpieczenie środków i urządzeń gaśniczych, urządzeń sygnalizacyjnych, alarmowych i sprzętu specjalistycznego oraz ich rozmieszczenia, dbałość o ich stan techniczny, konserwacja sprzętu, prawidłowe wyznaczenie, oznakowanie i utrzymanie dróg ewakuacyjnych i pożarowych
- e) Aktualizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w uzgodnieniu z Kancelarią Prezesa Rady Ministrów po uwzględnieniu wszystkich użytkowników nieruchomości.
- f) Bieżącą aktualizację planu ewakuacji budynku
- g) Wykonywanie analizy stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku przynajmniej raz na pół roku, która będzie zawierać propozycję przedsięwzięć organizacyjnych i technicznych mających na celu zapobieganie zagrożeniu pożarowemu.
- h) Organizacja i przeprowadzenie, według harmonogramu w okresie trwania umowy, praktycznego sprawdzenia ewakuacji ludzi z budynku.
- i) Prowadzenie szkoleń pracowników w zakresie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej (sporządzenie i prowadzenie stosownej dokumentacji w tym zakresie).
- j) Inicjowanie i przygotowanie postępowań, pisanie wstępnej umowy dotyczących zamówień poprawy stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku lub przeglądów urządzeń ppoż.

- k) Udział w planowaniu środków finansowych na realizację zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej w kolejnych latach oraz wykonywanie raportów miesięcznych, kwartalnych i rocznych z realizacji zaplanowanych zadań
- l) Nadzór nad terminowym wykonaniem przez podmioty zewnętrzne konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń przeciwpożarowych w tym m. in.:
 - Podręcznego sprzętu gaśniczego,
 - Hydrantów i zaworów hydrantowych
 - Pomp hydrantowych,
 - Zbiornik wody zapasowej
 - System sygnalizacji pożaru (SSP),
 - Dźwiękowego system ostrzegania (DSO),
 - Oddymiania i napowietrzanie klatek schodowych,
 - Automatycznego zamykania drzwi przeciwpożarowych
 - Oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
 - Wentylatory, strumienice oddymiające,W sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;
- m) Sprawowanie merytorycznego nadzoru nad inwestycjami i usługami z zakresu ochrony przeciwpożarowej
- n) Weryfikacja i sprawdzenie pod względem merytorycznym wystawianych faktur przez podmioty zewnętrzne świadczące usługi w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- o) Nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem systemów alarmowania oraz oznakowaniem i utrzymaniem dróg ewakuacyjnych i pożarowych.
- p) Wydawanie uzgodnień p.poż.
- r) Współdziałanie z właściwymi komórkami organizacyjnymi w ustalaniu warunków ochrony przeciwpożarowej podczas magazynowania, prowadzenia prac spawalniczych, remontowych, modernizacyjnych.
- s) Kontrola i ocena stanu ochrony i zabezpieczenia przeciwpożarowego, opracowanie niezbędnych zadań i zarządzeń pokontrolnych w tym zakresie, a także nadzór nad ich realizacją.
- t) Współpraca z zewnętrznymi organami kontroli z zakresu ochrony przeciwpożarowej
- u) Niezwłoczne stawiennictwo w budynku przy ul. Kruczej 36/ Wspólnej 6 w przypadku wystąpienia pożaru lub zagrożenia innego niż pożar wymagającego obecności strażaka.
- v) Wykonawca będzie realizował Umowę na terenie budynku przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie w wymiarze dwa dni robocze w tygodniu, tj. we wtorek i środa po 8 godzin dziennie w godzinach 8:15 - 16:15

III. Pozostałe warunki realizacji zamówienia

- 1) Wszelkie uzgodnienia mające wpływ na rozwiązania funkcjonalne, materiałowe i jakościowe, oraz nakłady finansowe wymagają pisemnego uzgodnienia w formie notatki z Wydziałem Administracji
- 2) Dopuszcza się możliwość pracy w inne dni robocze oraz soboty po uzgodnieniu z Administratorem budynku.
- 3) Wykonawca do oferty załączy:
 - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - Zaświadczenie NIP i REGON
 - **Oświadczenie, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej,**
 - **Oświadczenie Wykonawcy iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu Umowy**

IV. Wymagania w stosunku do Wykonawcy

- 1) **Wykonawca** posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia.
- 2) **Wykonawca** zapewni stały nadzór nad realizacją zamówienia przez wykwalifikowane osoby.
- 3) Podczas realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 4) **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa osób postronnych znajdujących się w zasięgu prowadzonych prac.
- 5) Koszt zabezpieczenia przedmiotu umowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.
- 6) **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:
 - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - Zaświadczenie NIP i REGON
 - Oświadczenie, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej,
 - Oświadczenie Wykonawcy, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu Umowy.

V. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia realizować przez okres 12 miesięcy od zawarcia umowy.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów

1. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie w formie elektronicznej.
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego zamówienia należy przysyłać drogą elektroniczną na adres: d.katarzyna.chelstowska@map.gov.pl.

VII. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Katarzyna Chelstowska, nr telefonu 22 695 85 55, adres mailowy: d.katarzyna.chelstowska@map.gov.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące przedmiotu zamówienia lub warunków ich udzielenia w godzinach pracy urzędu tj.: 8.15-16.15.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Na ofertę składa się formularz ofertowy.
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

IX. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy przesać drogą elektroniczną na adres mailowy: d.katarzyna.chelstowska@map.gov.pl w terminie do 04.01.2021 r do godz. 12.00.

X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
2. Oferta spełniająca wymagania Zamawiającego z najniższą ceną, tj. wartością oferty brutto, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XI. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania oraz zawarcia i realizacji umowy jest Minister Aktywów Państwowych z siedzibą przy ul. Kruczej 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa;
- 2) dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w związku z obowiązkiem prawnym stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Ministerstwie Aktywów Państwowych jako jednostce sektora finansów publicznych;
- 3) dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych;
- 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązującego w Ministerstwie Aktywów Państwowych Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt oraz Instrukcji Kancelaryjnej;
- 5) osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem, zawarciem oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych;
- 6) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 7) osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 8) w przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone;
- 9) dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu);
- 10) podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty;
- 11) w sprawach związanych z ochroną danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (iodo@me.gov.pl).

W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 RODO, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

XII. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przy wyborze oferty oraz rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy