

18 kwietnia 2023 r.

Marek Nowak
e-mail: probono.nowak@gmail.com
adres zamieszkania podano odrębnie

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa
/ePUAP/

Szanowni Państwo,

Na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 2014 r. o petycjach, w interesie publicznym, wnoszę o podjęcie inicjatywy w sprawie zmiany ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

1. zobowiązanie inwestora do opracowania prognozy zysku z inwestycji mieszkaniowej, jako załącznik do wniosku (art. 7 ust. 1), podnosząc merytoryczność procesu konsultacji społecznych, gdyż mieszkańcy uzyskają pełniejszy obraz korzyści po stronie inwestora w przypadku pozytywnej uchwały rady gminy, co wprost przełoży się na możliwość lepszego formułowania oczekiwań - w relacji do potrzeb i możliwości - przez gminę i lokalną społeczność;
2. uprawnienie gminy, w lokalnych standardach urbanistycznych, do zmiany normatywu parkingowego (po procesie legislacyjnym i przed podpisaniem noweli specustawy przez Prezydenta RP), który przewiduje 1,00 m.p. na 1 mieszkanie w obszarze zabudowy śródmiejskiej oraz 1,50 m.p. na pozostałej części kraju.

Lp.	Zasięg terytorialny normatywu	Normatyw proponowany
1	Obszar zabudowy śródmiejskiej	0,50
2	Odległość dojścia ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym nie większa niż 300 m: - od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej w granicach miasta, - do słupka przystankowego lub wiaty przystankowej istniejącego przystanku komunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym	0,75
3	Odległość, o której mowa w pkt 2, nie większa niż 500 m	1,00
4	Pozostała część terytorium kraju	1,50 (bez zmian)
5	Strefa czystego transportu, strefa płatnego parkowania lub śródmiejska strefa płatnego parkowania	możliwość obniżenia normatywu o do 30%

3. uprawnienie gminy, w lokalnych standardach urbanistycznych, do nie stosowania limitu 14 kondygnacji nadziemnych (art. 17 ust. 6) w obszarze zabudowy śródmiejskiej w miastach o liczbie mieszkańców przekraczającej 300 000, umożliwiając gminie poprawienie efektywności gospodarowania centrami dużych miast oraz dostosowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej do stanu istniejącego.
4. zmianę art. 17 ust. 7 specustawy poprzez dodanie - obok istniejących budynków mieszkalnych - istniejących budynków usługowych, jako punktu odniesienia do ustalania maksymalnie dopuszczalnej wysokości budynków objętych inwestycją mieszkaniową, umożliwiając gminie silniejsze zróżnicowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych, w tym przemyślanego tworzenia mixed-use oraz wdrażania idei miasta 15-minutowego.

Z wyrazami szacunku