

Załącznik nr 3 do zaproszenia

UMOWA nr/BA/..... (WZÓR)

W dniu 2022 roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny i Polityki Społecznej, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej, z siedzibą w Warszawie, adres: 00-513 Warszawa, ul. Nowogrodzka 1/3/5, posiadającym REGON: 015725935 oraz NIP: 5262895101, w którego imieniu działa –, na podstawie pełnomocnictwa z dnia, znak, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa treści następującej:

Celem wykonania napraw jest zapewnienie sprawności działania systemów ochrony przeciwpożarowej znajdujących się w budynkach Zamawiającego położonych w Warszawie.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawy urządzeń i systemów służących ochronie przeciwpożarowej **wraz ze sporządzeniem odpowiednich protokołów.**
2. Zakres przedmiotu umowy, a także warunki ich realizacji określa załącznik nr 1 do umowy pt.: „Zakres przedmiotu zamówienia”.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wytycznymi wskazanymi w załączniku nr 1 do umowy.
4. **Zakres prac opisanych w załączniku nr 1 do umowy należy traktować jako katalog otwarty, zawierający wymogi minimalne. W przypadku, jeśli w celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia realizacji zamierzonego celu niezbędne będzie przeprowadzenie czynności towarzyszących przedmiotowi umowy to Wykonawca, w oparciu o własną wiedzę, doświadczenie i wymogi techniczne urządzeń i infrastruktury, wykona je w ramach wynagrodzenia umownego.**
5. Naprawy dotyczą nieruchomości zlokalizowanych w:
 - 1) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5;
 - 2) Warszawie przy ul. Brackiej 4 (K1);

- 3) Warszawie przy ul. Brackiej 4 (K2);
 - 4) Warszawie przy ul. Żurawiej 4a.
6. **Wykonawca przedstawi wykonany zakres prac w formie pisemnych protokołów osobno dla każdej nieruchomości i dla każdego z urządzeń/systemów znajdujących się w danej nieruchomości.** Wytyczne do zakresu protokołów znajdują się w załączniku nr 1 do umowy. W przypadku, jeśli którakolwiek z napraw w budynkach znajdujących się przy ul. Brackiej 4 klatka 2 lub przy ul. Żurawiej 4a nie będzie mogła zostać przeprowadzona Wykonawca uzasadni to pisemnie w protokole i obniży umowne wynagrodzenie o koszty takiej nieprzeprowadzonej naprawy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu protokoły, o których mowa powyżej w następujących formach, formatach i liczbach:
- 1) w formie papierowej – 2 egz. każdego z protokołów;
 - 2) w formie elektronicznej na płycie CD – 1 egz.; pliki na płycie będą w formacie edytowalnym DOC (Word), XLS (Excel) – jeśli będą, oraz w formacie PDF.
8. Przekazanie protokołów z napraw oraz z jednorazowego przeglądu i czynności konserwacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2.

Zlecenie prac podwykonawcom może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do dni licząc od dnia**
2. **Z czynności odbioru przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru.**
3. Jeżeli wykonane naprawy lub protokoły, o których mowa w § 1 będą wymagały, według oceny Zamawiającego, uzupełnienia lub poprawek Wykonawca dokona tych uzupełnień i poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Każdorazowo Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia uzgodnień i poprawek.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł¹** (słownie złotych:), w tym kwota podatku od towarów i usług (VAT), obliczona wg ustalonych ustawowo stawki

¹ kwota wynagrodzenia oznacza sumę wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający, w szczególności na realizację, przez Wykonawcę, zakresu prac opisanego w niniejszej umowie oraz prac towarzyszących niezbędnym do realizacji zamierzonego celu.

i zasad.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w ust. 2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki, nie więcej 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100);
 - 2) za zwłokę w usunięciu, w wyznaczonym terminie, usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 100 zł (słownie: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100);
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 3 500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).
2. Strony ustalają, że kary umowne zastrzeżone w umowie naliczane są niezależnie od siebie, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty 6 000,00 złotych (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100).
3. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych w sposób określony w ust. 3 lub odszkodowania, o którym mowa w ust. 5, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni, jeżeli zwłoka w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 przekroczy 10 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 3.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do nierozpowszechniania informacji na temat Zamawiającego, które posiada w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zobowiązanie jest bezterminowe.

§ 8.

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych u Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej o adresie: <https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-1>.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 9.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710)*, gdyż zamówienie nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Załączniki:

1. Zakres przedmiotu umowy.
2. Potwierdzenie reprezentacji stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA