

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Zabrzcu w rejonie ul. Tarnogórskiej, Kasprowicza i Hagera,  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **05.08.2021r.** o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-22/2021** – nieruchomości położone w Zabrzcu w rejonie ul. Tarnogórskiej, Kasprowicza i Hagera o łącznej powierzchni 17,1248 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 998/134 o powierzchni 0,1120 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00000646/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1029/26 o powierzchni 0,7136 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00003542/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1055/122 o powierzchni 0,2270 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00003543/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1039/58 o powierzchni 0,6659 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00001048/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 620/29 o powierzchni 0,0547 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00001051/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 584/152 o powierzchni 0,9100 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00001067/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 617/26 o powierzchni 0,0492 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1033/37 o powierzchni 0,8023 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1399/58 o powierzchni 0,0489 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1093/29 o powierzchni 0,0082 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 11) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1401/55 o powierzchni 0,0392 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 12) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1031/29 o powierzchni 0,7229 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 13) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 679/2 o powierzchni 0,2022 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 14) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1403/45 o powierzchni 0,0345 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 15) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1035/45 o powierzchni 0,7383 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 16) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1396/58 o powierzchni 0,0004 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 17) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1405/37 o powierzchni 0,0324 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 18) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1672/225 o powierzchni 11,0935 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 19) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 201/21 o powierzchni 0,6696 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu.

**Cena wywoławcza (netto): 3.700.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 370.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł**

Sprzedaż praw wymienionych w poz. 1 – 18 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż prawa majątkowego wskazanego w poz. 19 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23 %.

Nieruchomość stanowi kompleks działek, teren nieogrodzony. Działki porośnięte są krzakami i drzewami. Teren jest stosunkowo płaski, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości i nie jest podmokły. Przez działki nr 1029/26, 1055/122, 1039/58, 1033/37, 1031/29, 679/2, 1035/45, 1672/225 przebiega droga nieutwardzona. Przez działkę 679/2 przebiega linia wysokiego napięcia. Działki posiadają możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia technicznego.

Nieruchomość była przedmiotem zgód na wejście w teren zawartych w decyzjach nr 171/KWKcl/2015 z dnia 16.09.2015 r., nr 498/KWKcl/2020 z dnia 16.03.2020 r., nr 129/KWKcl/2014 z dnia 05.08.2014 r., nr 63/KWKcl/2013 z dnia 05.03.2013 r., nr 239/KWKcl/2017 r. z dnia 06.06.2017r.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Na południe od nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nowopowstająca i starsza, a dalej na południe także wielorodzinna. Po stronie zachodniej kompleksu znajdują się tereny produkcyjno-usługowe, na północ znajdują się tereny rolne i niezagospodarowane, oraz biegnie linia kolejowa Bytom – Gliwice. Po stronie wschodniej znajdują się tereny zieleni nieurządzonej oraz kolei. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, rolne oraz ogródki działkowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Tarnogórskiej.

Dla przedmiotowych nieruchomości Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie został uchwalony. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrze z dnia 04.07.2011r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: **Us** – *tereny usług sportu i rekreacji*. Wyjątkiem jest działka 201/21, która oznaczona jest jako: **MMp** - *tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej* oraz część działki 1672/225 oznaczona jako: **PU** – *tereny przemysłowo-usługowe*. Dla działki 201/21 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Budowa połączenia sieciowego pomiędzy Fortum Zabrze S.A. i Fortum Bytom S.A.”

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **03.08.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 289-32-60 wew. 105 lub 107.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **03.08.2021r.** o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 519-552-184, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **03.08.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.08.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.

6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.