**UZASADNIENIE**

1. **Cel wprowadzanych zmian i opis wprowadzanych regulacji**

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 64b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.).

Konieczność wydania przedmiotowego rozporządzenia jest podyktowana zmianą przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonych ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1986).

Ustawa ta wprowadza proste rozwiązania prawne umożliwiające sprawną realizację procesu budowy niewielkich domów jednorodzinnych w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych (budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m2, zwanych dalej także „domami o powierzchni zabudowy do 70 m2”). Jednym z elementów usprawniających budowę tego typu obiektów jest wprowadzenie urzędowego wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, co ujednolici przebieg procedur w skali całego kraju oraz umożliwi szybsze i jednoznaczne analizowanie treści zawartej we wniosku przez urząd obsługujący dany wniosek.

Dodatkowo przedmiotowe rozporządzenie, poprzez wprowadzenie urzędowych wzorów formularzy o ustalenie warunków zabudowy, umożliwi dla domów o powierzchni zabudowy do 70 m2 przeprowadzanie postępowania uproszczonego na podstawie art. 64a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wzór formularza przy polu, które określa czy inwestycja dotyczy wyłącznie domu o powierzchni zabudowy do 70 m2, zawiera pouczenie, o którym mowa w art. 163c § 4 KPA (tzn.: „W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.”), przez co będzie możliwe skrócenie czasu trwania postępowań.

W stosunku do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy w postaci papierowej i w formie dokumentu elektronicznego będzie miał zastosowanie ten sam wzór. Zastosowanie formy dokumentu elektronicznego umożliwia jego późniejszą sprawną implementację w systemach informatycznych (w tym wykorzystujących systemy zarządzania treścią CMS) i umożliwienie inwestorom załatwiania ww. spraw przez Internet.

1. **Pozostałe informacje**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.), projekt rozporządzenia został udostępniony 29 października 2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Projekt rozporządzenia nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów.

Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 670, z późn. zm.) spełnia standardy określone dla formularzy elektronicznych przez ministra właściwego do spraw informatyzacji, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na jego stronie podmiotowej.

Projekt rozporządzenia nie jest sprzeczny z przepisami Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597) i w związku z tym nie podlega notyfikacji przewidzianej tymi przepisami.

Projekt rozporządzenia nie wymaga notyfikacji programu pomocowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743). Wprowadzone regulacje nie stanowią pomocy publicznej, gdyż nie odnoszą się do przepływu środków finansowych, jak również nie przewiduje się w nich udzielenia przez władze publiczne korzyści ekonomicznej.

Projekt wywiera pozytywne oddziaływanie na działalność mikro przedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców, jeżeli prowadzą oni działalność w zakresie przewidzianym w projekcie rozporządzenia, upraszczając procedury związane z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.